



SAVON
Laaturakennus Oy

ASUNTOESITE

Asunto Oy Iisalmen
RESIINARAITTI



TERVETULOA SINUN KOTIISI

Havainnekuva/JN

ASUNTO OY IISALMEN RESIINARAITTI

Junailijankatu, 74120 IISALMI.

Tontille rakennetaan kolme rivitaloa, autokatos, lukittu polkupyörävarasto ja erillinen varastorakennus.

TONTTI

Talot sijaitsevat Iisalmen kaupungin keskustan välittömässä läheisyydessä. Asunto-osakeyhtiöllä on Iisalmen kaupungilta vuokratut tontit, joiden pinta-alat ovat yhteensä 6 144 m².

HUONEISTOT

2h+k+s	52,5 m ²	2 kpl
2h+k+s	61,5 m ²	1 kpl
2h+k+s	62,0 m ²	3 kpl
3h+k+s	71,0 m ²	2 kpl
3h+k+s	77,0 m ²	3 kpl
3h+k+s	88,0 m ²	1 kpl
4h+k+s	88,0 m ²	1 kpl
4h+k+s	100,0 m ²	1 kpl

Yhteensä 14 huoneistoa

AUTOPAIKAT

Erillisinä osakkeina myytävät autopaikat sijaitsevat piha-alueella. Myynnissä 9 autokatospaikkaa ja 8 autopaikkaa.



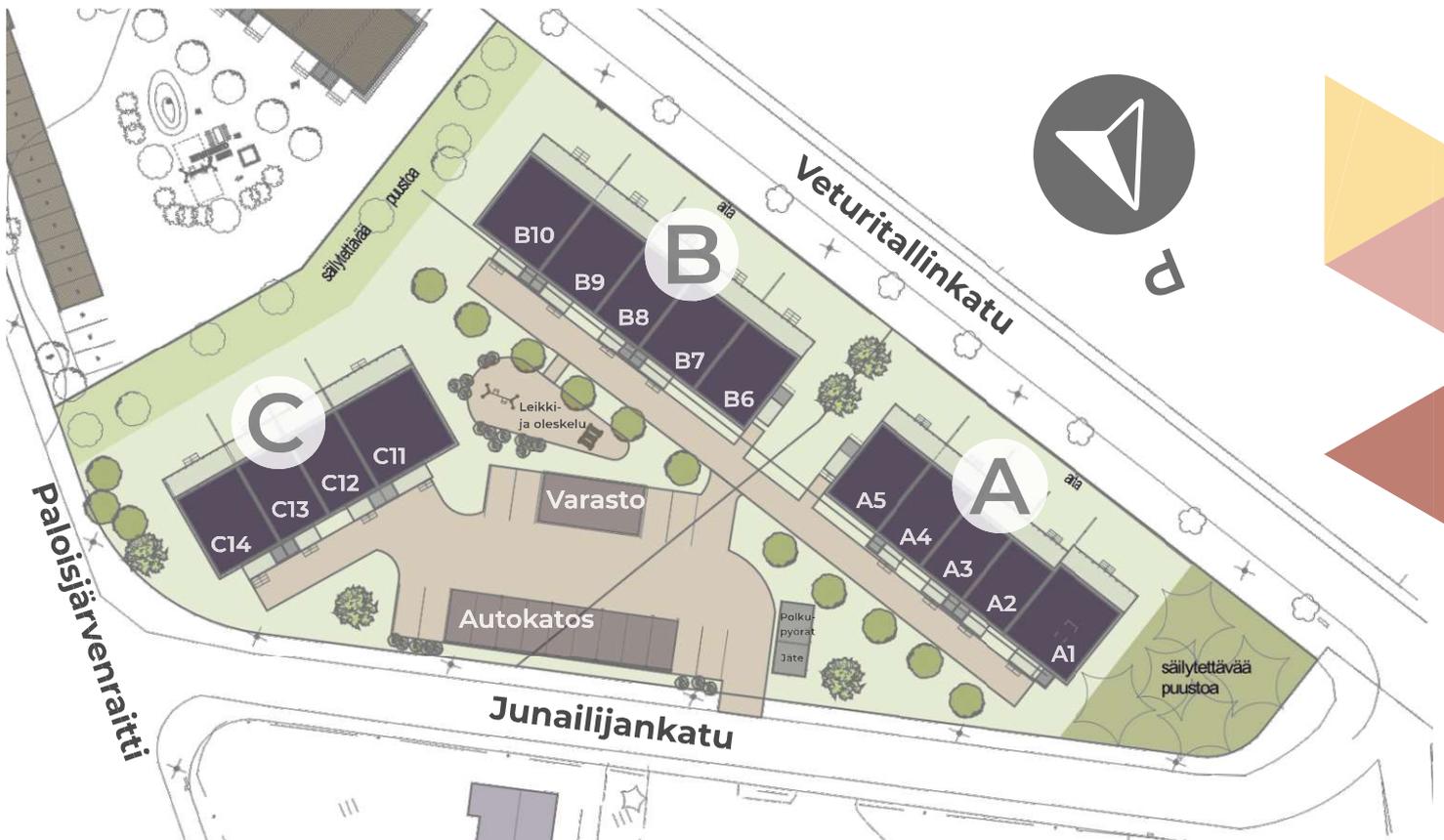
YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Piha-alueet toteutetaan asemapiirroksen ja laadittujen suunnitelmien mukaisesti.

Tekninen tila ja lämpimät irtainvarastot sijoitetaan erilliseen rakennukseen. Polkupyörävarasto, jätehuoltopiste ja taloyhtiön varasto sijaitsevat sisäänajon yhteydessä.

SUUNNITTELU

Jenni Nousiainen / Savon Laaturakennus Oy





Upea sijainti!

Asunto Oy Iisalmen Resiinaraitissa asut samanlaisesti lähellä luontoa ja kaupungin sykkettä.

Tämä kaunis, luonnonläheinen Veturitallin asuinalue sijaitsee vain kivenheiton päässä Iisalmen keskustan monipuolisista palveluista ja kulttuuri-tarjonnasta. Alue tarjoaa elämänlaatua arvostavalle asukkaalle erinomaisen yhdistelmän rauhallista asumista ja aktiivista elämäntapaa.



Toimivat ratkaisut

Suunnittelussa on otettu huomioon huoneistojen toiminnallisuus ja asumisen helppous.

Huoneistoissa on:

- avarat huoneet
- korkeat ikkunat
- huoneiston levyiset lasitetut terassit
- isot takapihat
- kylmä ja lämmin varastotila



Teknologiaa asumisessa

Asunto-osakeyhtiöllä on valokuitu-liittymä ja huoneistoissa on valmis internetyhteys, jonka nopeuden voit itse päättää. Huoneistojen ilmanvaihto säätyy halutessasi automaattisesti. Sähköautoilu on huomioitu - saat helposti lisättyä autokatospaikallasi latausaseman.



Ympäristöystävällistä

Energiätehokkaassa talossa asut edullisemmin ja samalla teet ympäristötietoisien valinnan.

Hyödynnämme maalämpöä huoneistojen lämmitykseen sekä erillisiä lämminvesivaraajia käyttöveden lämmittämiseen. Lämmitysjärjestelmän ansiosta energiaa ei kulu turhaan esimerkiksi ke-säaikaan, kun lämmitystarve on vähäisempi.

TEHDÄÄN
YHDESSÄ
SINUN
KOTISI

ENNAKKOMARKKINOINTI

Tee unelmistasi totta

Näissä kodeissa moderni mukavuus ja henkilökohtainen tyyli kohtaavat. Miksi tyytyä vähempään, kun voit saada mitä haluat? Huoneistojen jokainen yksityiskohta on suunniteltu Sinua varten. Nauti uuden kodin tuomasta mielenrauhasta ja helppoudesta, rentoudu isolla lasitetulla terassilla tai poikkea lenkille lähimaastoon.



KODINOSTAJAN EDUT

1

ENNAKKOVARAUS

Aikainen asunnonvaraaja pääsee valitsemaan itselleen mieleisen asunnon, ja tekemään muutoksia jotka todella näkyvät. Voit vahvasti vaikuttaa suunnitelmiin, sisustukseen ja kalustukseen.

2

RAKENNUSTYÖT KÄYNNISSÄ

Kun rakennustyöt ovat käynnissä, voit yhä muokata kotiasi Sinun näköiseksi. Voit valita pintamateriaalit ja kalusteet tiettyyn hetkeen saakka.

3

RAKENNUS VALMIS

Tervetuloa uuteen kotiisi. Saat tyylikkään/kauniin/valmiin kodin, jonka pinnat ja materiaalit on suunniteltu ja valittu puolestasi

Ihanaa olla kotona

Tämä koti on suunniteltu elämäsi varten. Kodistasi on lyhyt kävelymatka keskustan palveluihin.

Yksitasoinen asuminen ja hyvin suunnitellut tilat tukevat esteetöntä asumista ja tarjoavat mukavuutta elämän kaikissa vaiheissa. Kodin ylläpito on helpompaa ja parilla askeleella olet omalla tilavalla pihallasi nauttimassa elämästä.

Modernit mukavuudet, kuten ekologinen maalämpö, automaattisesti säätyvä huoneistokohtainen ilmanvaihto ja sähköpyörien latauspisteet helpottavat arjen sujuvuutta.

Ennakkomarkkinointivaiheessa voit muuttaa huoneiden muotoja, määrää ja järjestystä Sinulle sopivaksi. Suunnittelussa on huomioitu myös työskentelytilan tarve – 62 m² asunto voidaan toteuttaa monikäyttöisellä tilalla (soppi), joka soveltuu erinomaisesti työskentelyyn ja harrastuksiin.

Tervetuloa Sinun kotiisi.



Sijainti

Junailijankatu, Iisalmi

Asunto Oy Iisalmen Resiinaraitin asukkaiden arkea rikastuttaa alueen välitön läheisyys virkistysmahdollisuuksiin – voit aloittaa aamusi onkien rauhallisessa ympäristössä, nauttia iltapäivän lenkistä vihreän luonnon keskellä tai sujauttaa suksille ja kokea talvisen lumoavan maiseman suoraan kotioveltäsi.

Resiinaraitti on ihanteellinen valinta sinulle, joka arvostat luonnonläheisyyttä, mutta et halua tinkiä kaupungin palveluiden läheisyydestä ja arjen sujuvuudesta.

Tervetuloa kotiin, jossa elämäsi parhaat puolet kohtaavat.



Rakennustapa- seloste

ASUNTO OY IISALMEN RESIINARAITTI

Veturitallin alueelle rakennetaan kolme rivitaloa, joihin valmistuu yhteensä neljätoista asuntoa. Tekninen tila, ja lämpimät irtainvarastot, jätehuoltopiste sekä lukittava kylmä pyörävarasto sijoitetaan erillisrakennuksiin. Tontilla on yhdeksän autokatospaikkaa ja kahdeksan tolppapaikkaa.

TONTTITIEDOT

Kaupungin vuokratontit 6 144 m², kiinteistötunnus 140-9-153-1 ja 140-9-153-2. Osoite Junailijankatu, 74120 Iisalmi. Nurmialueet, istutukset, leikkivälineet, aidat sijoitetaan asemapiirroksen mukaisesti.

PERUSTUKSET

Perustukset ovat teräsbetonirakenteiset.

ALAPOHJA

Alapohja on rakennesuunnitelmien mukaisin lämmöneristyksin varustettu betonilaatta.

ULKOSEINÄT JA JULKISIVUT

Ulkoseinät ovat puurakenteiset, joiden pintamateriaalina on puuverhouk. Lämmöneristeenä on mineraalivilla.

VESIKATE

Kattotuolit ovat tehdasvalmisteiset ja lämmöneristeenä on puhallusvilla. Vesikatteenä on bitumikermi.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat puurakenteiset. Asunnon sisäiset väliseinät ovat puu- tai metallirankaisia kipsilevyseiniä.

OVET

Asuntojen ulko-ovet ovat maalattuja puuovia. Väliovet ovat huullettuja, maalattuja, sileitä laakaovia. Terrasiovet ovat yksilehtisiä, lasiaukollisia, ulosaukeavia puu-alumiiniovina tehdasmaalattuina. Saunoissa on kokolasiset ovet.

IKKUNAT

Ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, sisään avautuvia, kolmilasisia puu-alumiini-ikkunoita ja ne varustetaan sälekaihtimin.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneissa on vinyylilankkulattia. Lattiamateriaalia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiamateriaaliin tehdään tarvittaessa liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. WC:n, pesuhuoneen ja saunan lattioissa on keraamiset laatat.

SEINÄPINNAT

Asuntojen ja wc-tilojen seinäpinnat tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden seinäpinnoissa on keraamiset laatat. Saunan seinissä on puupaneelit.

KATTOPINNAT

Asuinhuoneiden kattopinnot ovat MDF-paneelia. Mahdolliset kotelot tehdään kipsilevystä. Pesuhuoneissa ja saunoissa on puupaneelikatot.

TERASSIT

Asuntojen oleskelupihojen puolelle rakennetaan katetut terassit piirustusten mukaisesti. Terasseilla on alumiiniverhoiltu liukulasi ja lattioissa puuverhouk.

KALUSTEET

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset vakiokalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti tehtyinä.

VARUSTEET

Asuntoihin asennetaan verhoakset ja pesuhuoneisiin suihkuseinät sekä pyyhkekoukustot. Lämpimiin irtaimistovarastoihin asennetaan hyllyt.

KONEET JA LAITTEET

Keittiössä on erillisuuni ja induktioliesitaso, liesituuletin aktiivihiilisuodattimella, astianpesukone, mikroaaltouuni ja jää/viileä-tai jää/pakastinkaappiyhdistelmä. Kodinkoneet ovat valkoiset. Pesuhuoneissa on tilavaraukset pyykinpesukoneille ja kuivausrummuille. Saunassa on sähkökiuas.

TALOTEKNIikka

Lämmitysjärjestelmänä asuntojen kaikissa tiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys maalämmöllä, jonka lisäksi pesuhuoneiden lattioissa on mukavuuslämmitys sähköllä. Asuntokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto varustetaan LTO-laitteilla. Taloissa on asuntokohtaiset sähkölämmitteiset lämminvesivaraajat sekä kylmän veden mittaus. Asuntokohtaiset IV-koneet, lämminvesivaraajat ja pesuhuoneen lattian mukavuuslämmitys on kytketty asunnon sähkönmittaukseen. Asunnossa on laajakaistayhteydet, yleiskaapelointijärjestelmä sekä kaapeli-TV-liitäntä.

PIHA

Piha-alueet tehdään asemapiirroksen mukaisesti. Liikenne-alueet ovat sorapintaiset. Osakkeina myytävillä autokatos- ja autopaikoilla on sähkölämmityspistokkeet. Autokatospaikoille asennetaan latauspistevalmius siten, että jokaiseen pysäköintipaikkaan voidaan muutostyönä asentaa sähköautoille tarkoitettu latauspiste, jonka maksimi latausteho on 11 kw.

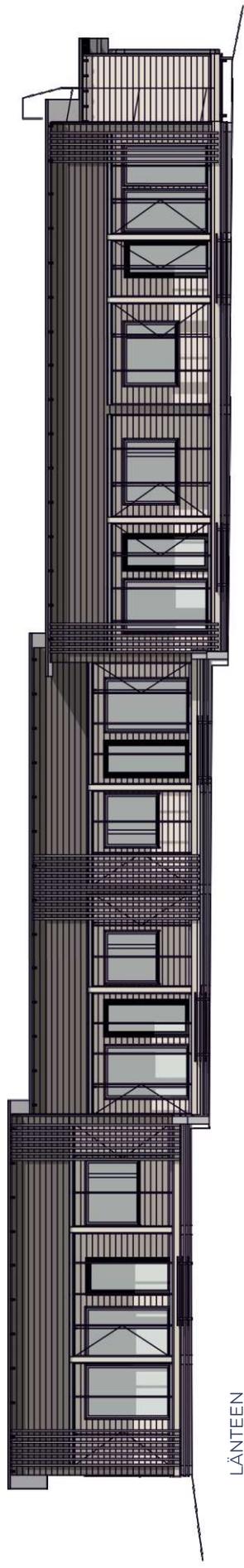
Resiinarinteen havainnekuvat ovat suuntaa antavia. Yksityiskohdat, ympäristö ja värit tarkentuvat lopullisessa toteutuksessa.

Tämän rakennustapaselostuksen tiedot perustuvat laatimissajan suunnitelmiin ja on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseen. Oikeus suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

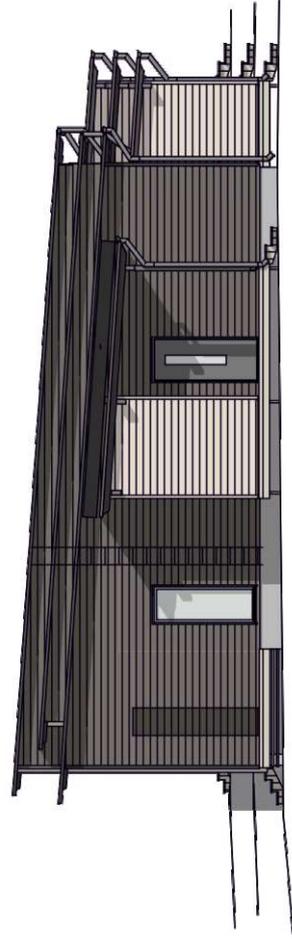
Iisalmessa 6.2.2024
Savon Laaturakennus Oy

Talo A

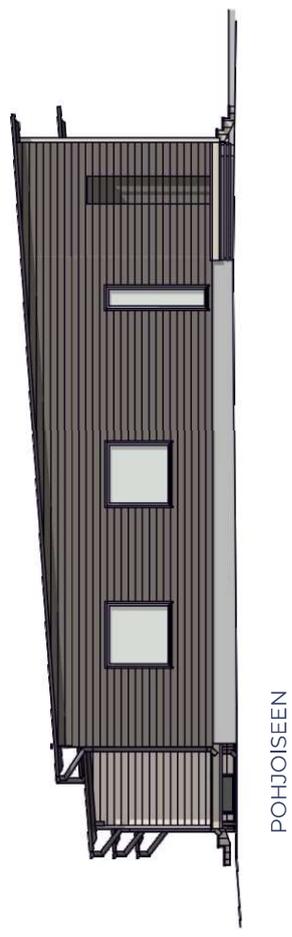
Julkisivu



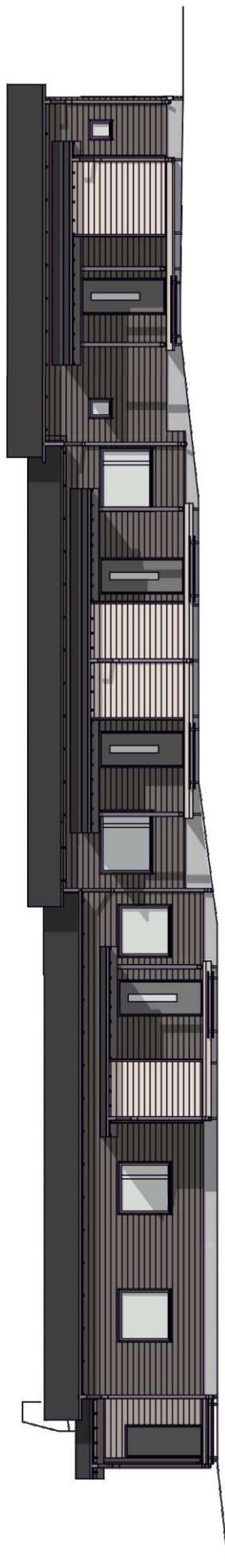
LÄNTEEN



ETEELÄÄN



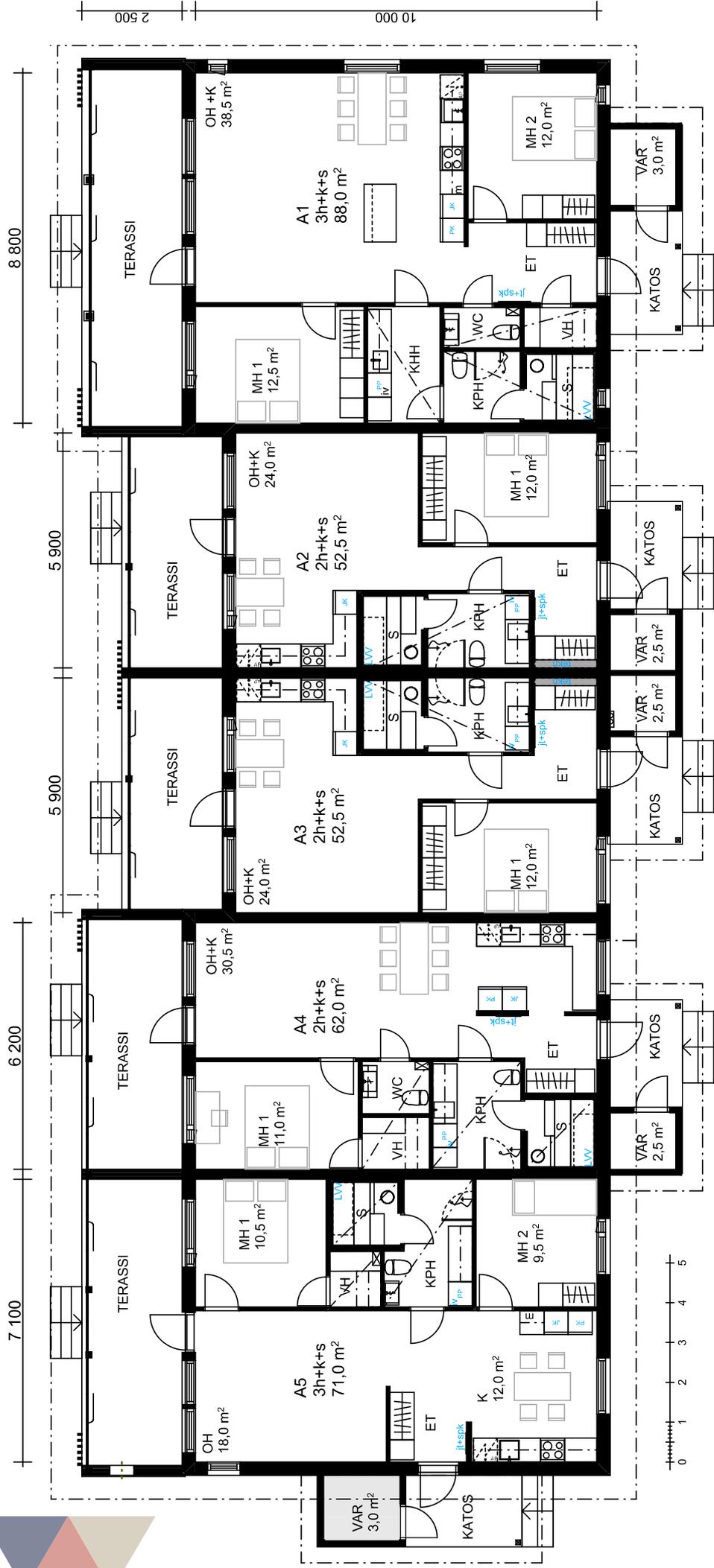
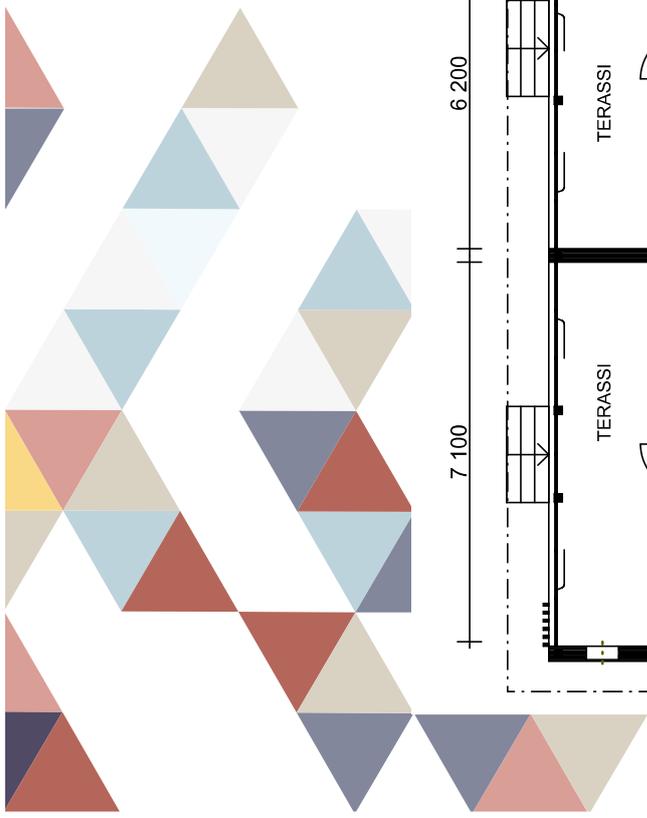
POHJOISEEN



ITÄÄN

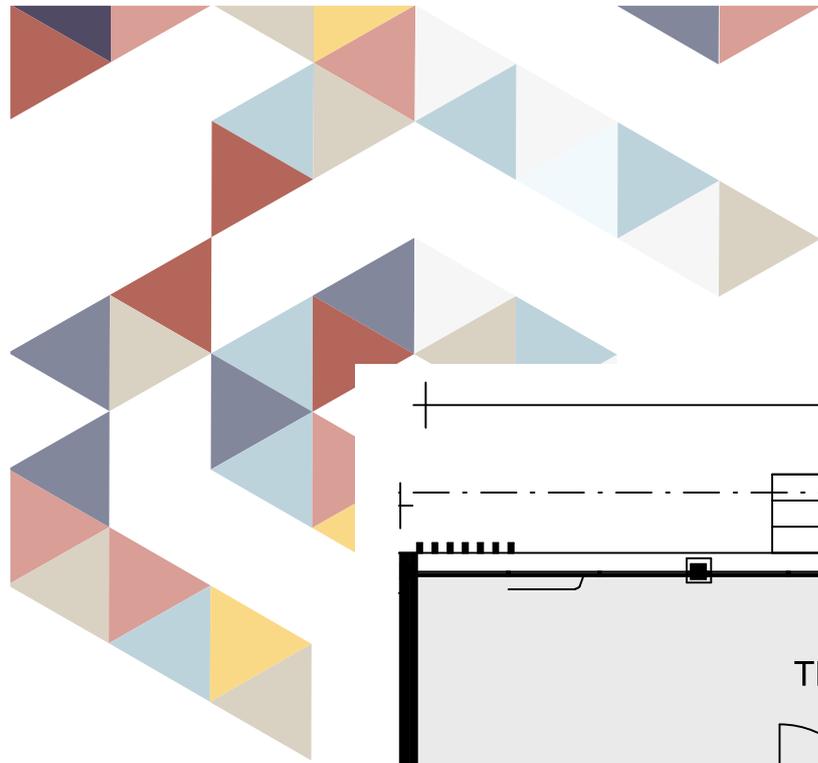


Talo A



Asunto A1

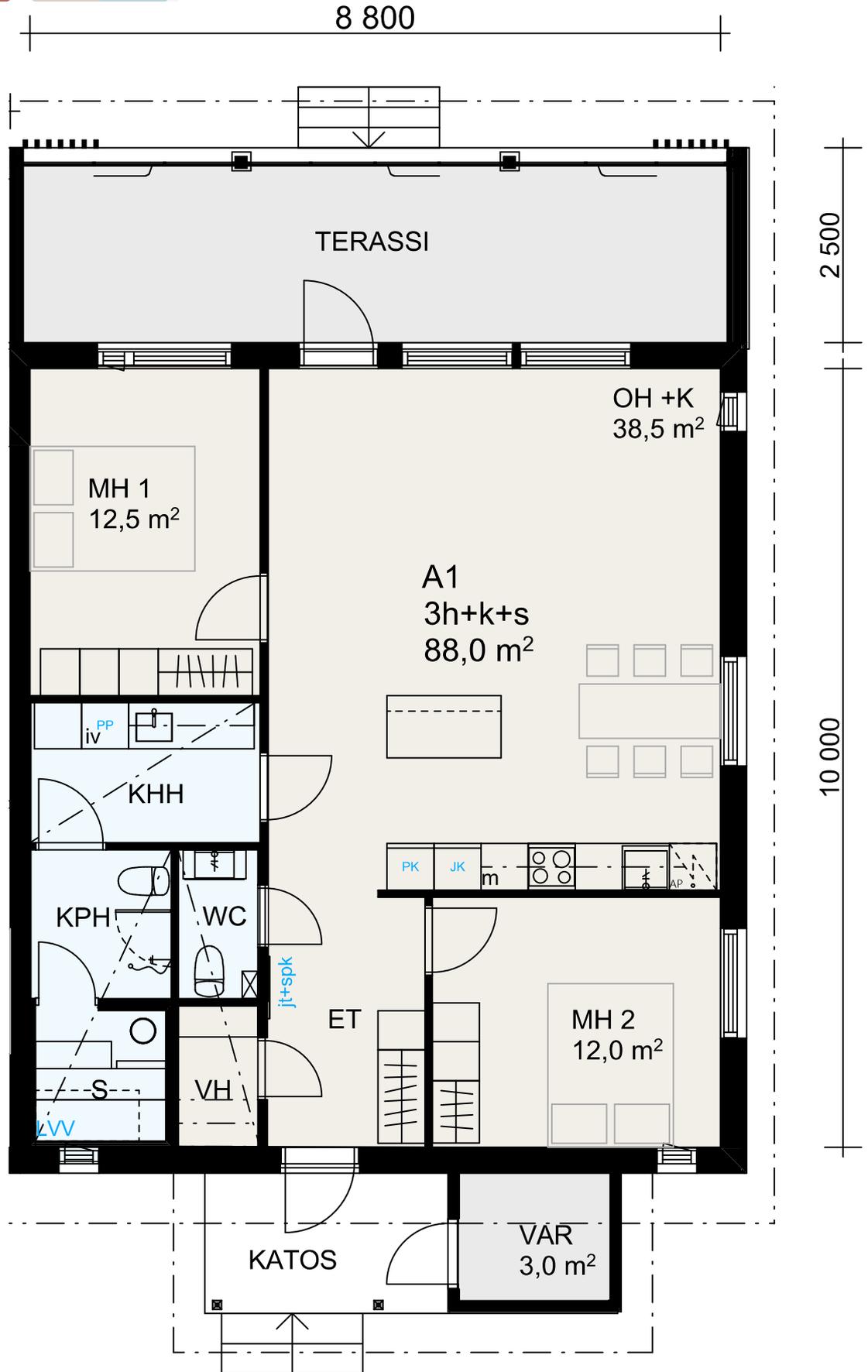
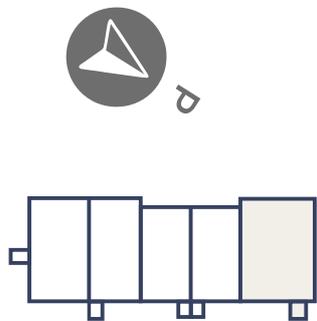
3h + k + s 88 m²



Huonekorkeus 2 700 mm.

Ennakkomarkkinointivaiheessa pohja on muokattavissa toiveittesi mukaan.

Tämä asunto on toteutettavissa ilman hintavaikutusta 4h+k+s, kuten B10.



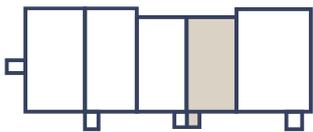
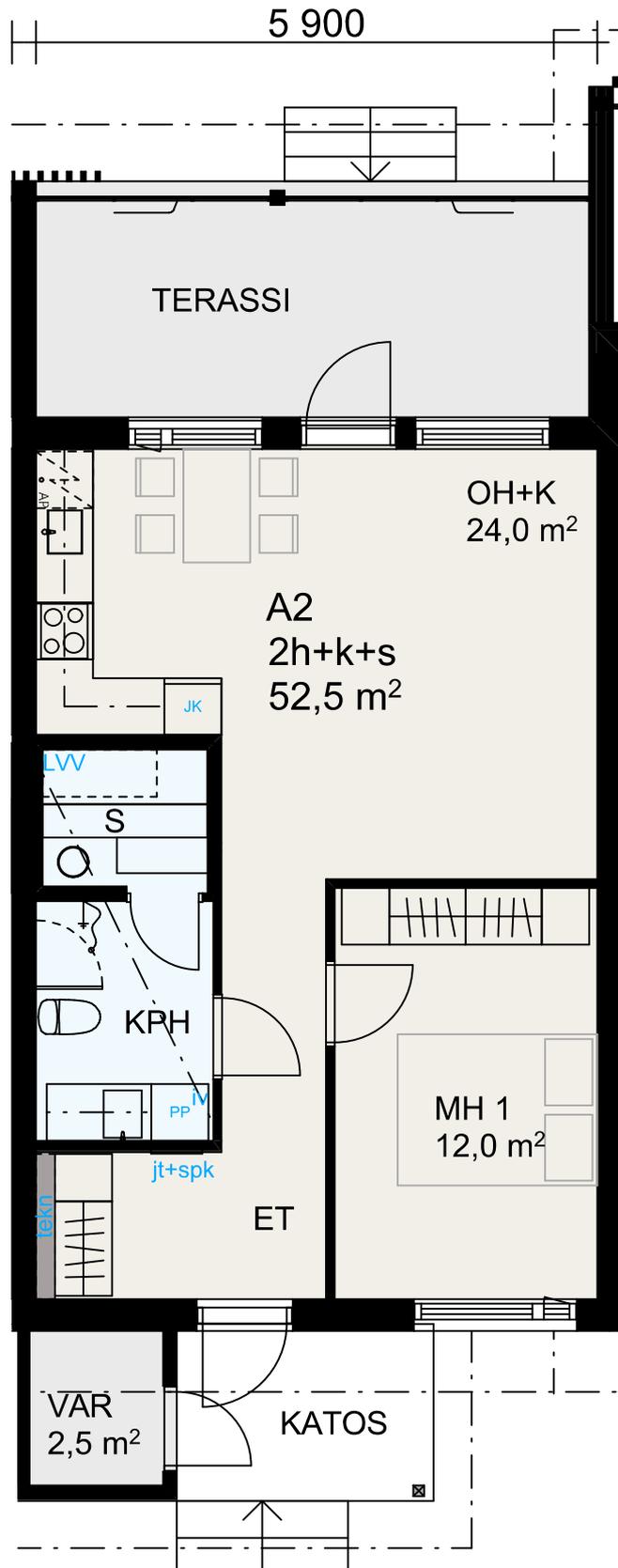


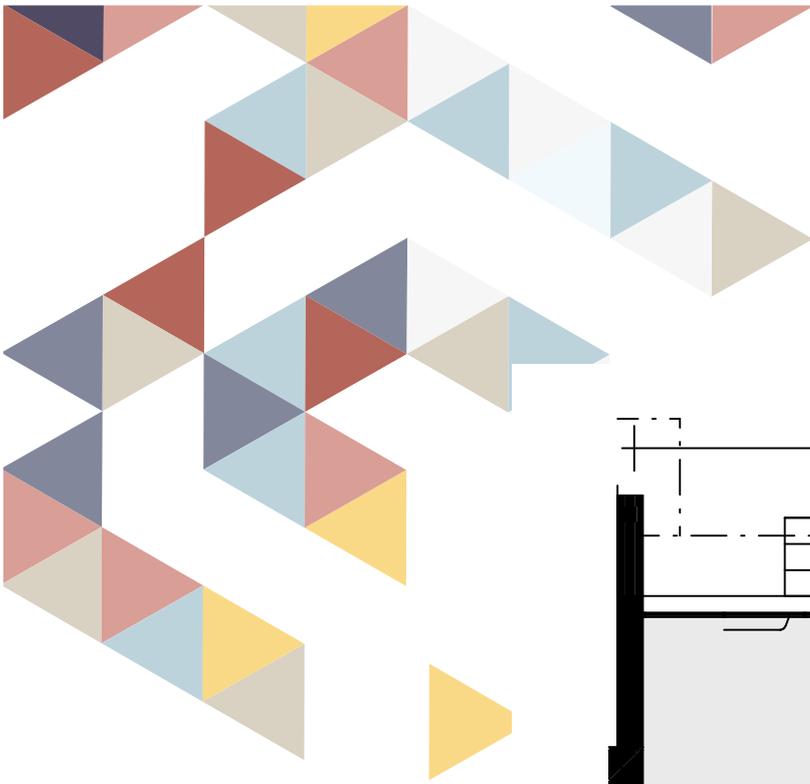
Asunto A2

2h + k + s 52,5 m²

Huonekorkeus 2 700 mm.

Ennakkomarkkinointivaiheessa pohja on muokattavissa toiveittesi mukaan.



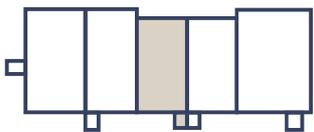
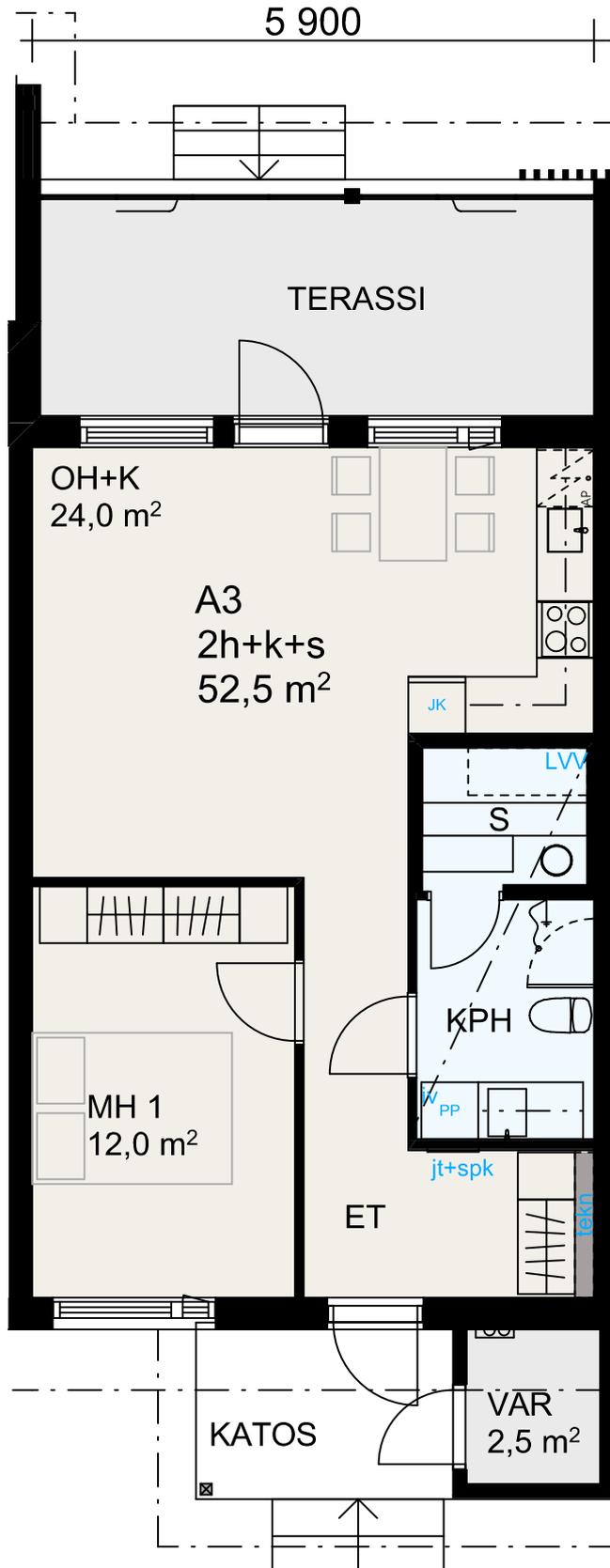


Asunto A3

2h + k + s 52,5 m²

Huonekorkeus 2 700 mm.

Ennakkomarkkinointivaiheessa pohja on muokattavissa toiveittesi mukaan.





Asunto A4

2h + k + s

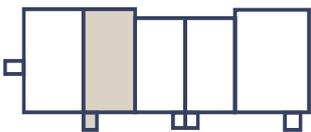
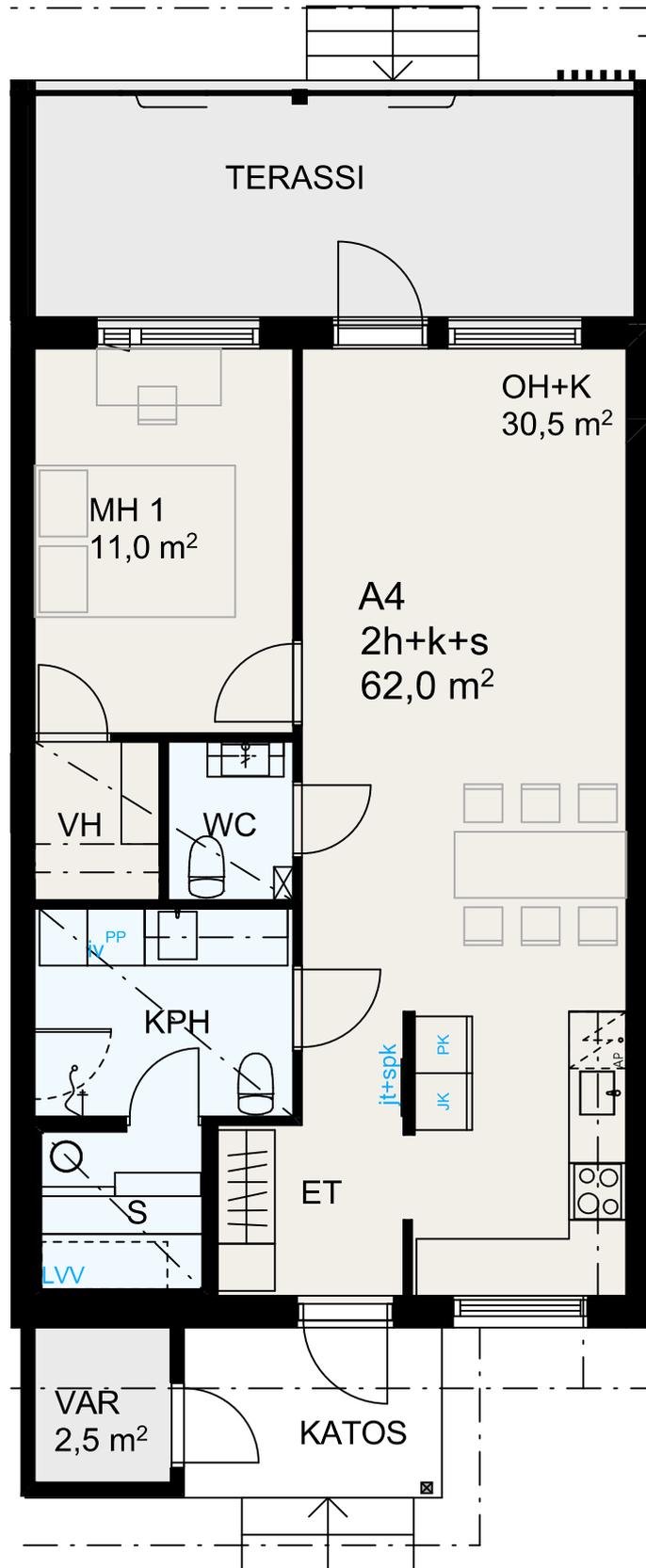
62 m²

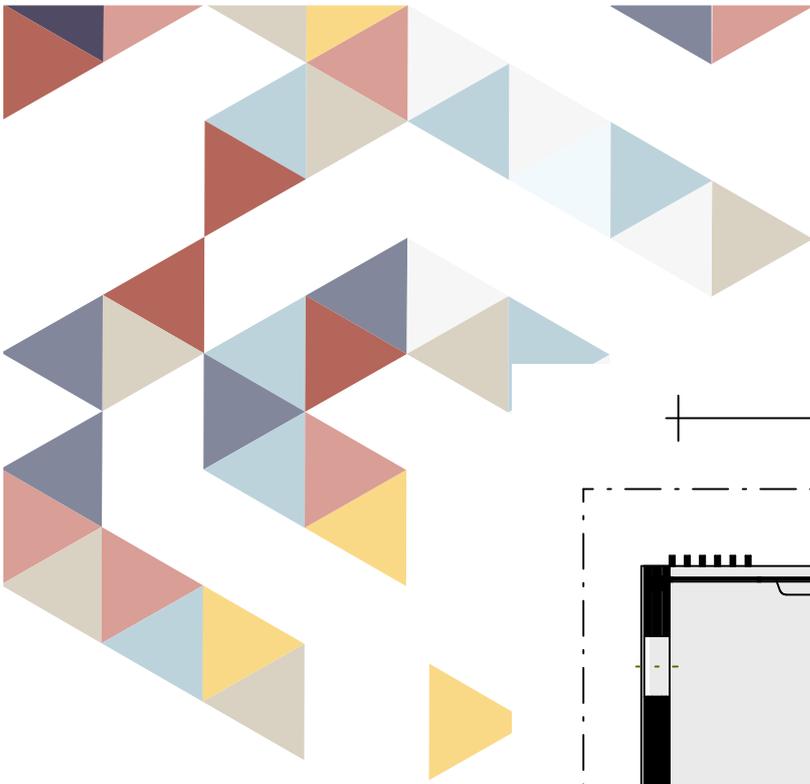
6 200

Huonekorkeus 2 700 mm.

Ennakkomarkkinointivaiheessa pohja on muokattavissa toiveittesi mukaan.

Tämä asunto on toteutettavissa ilman hintavaikutusta sopellisena, kuten B8.





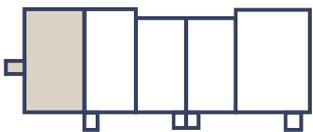
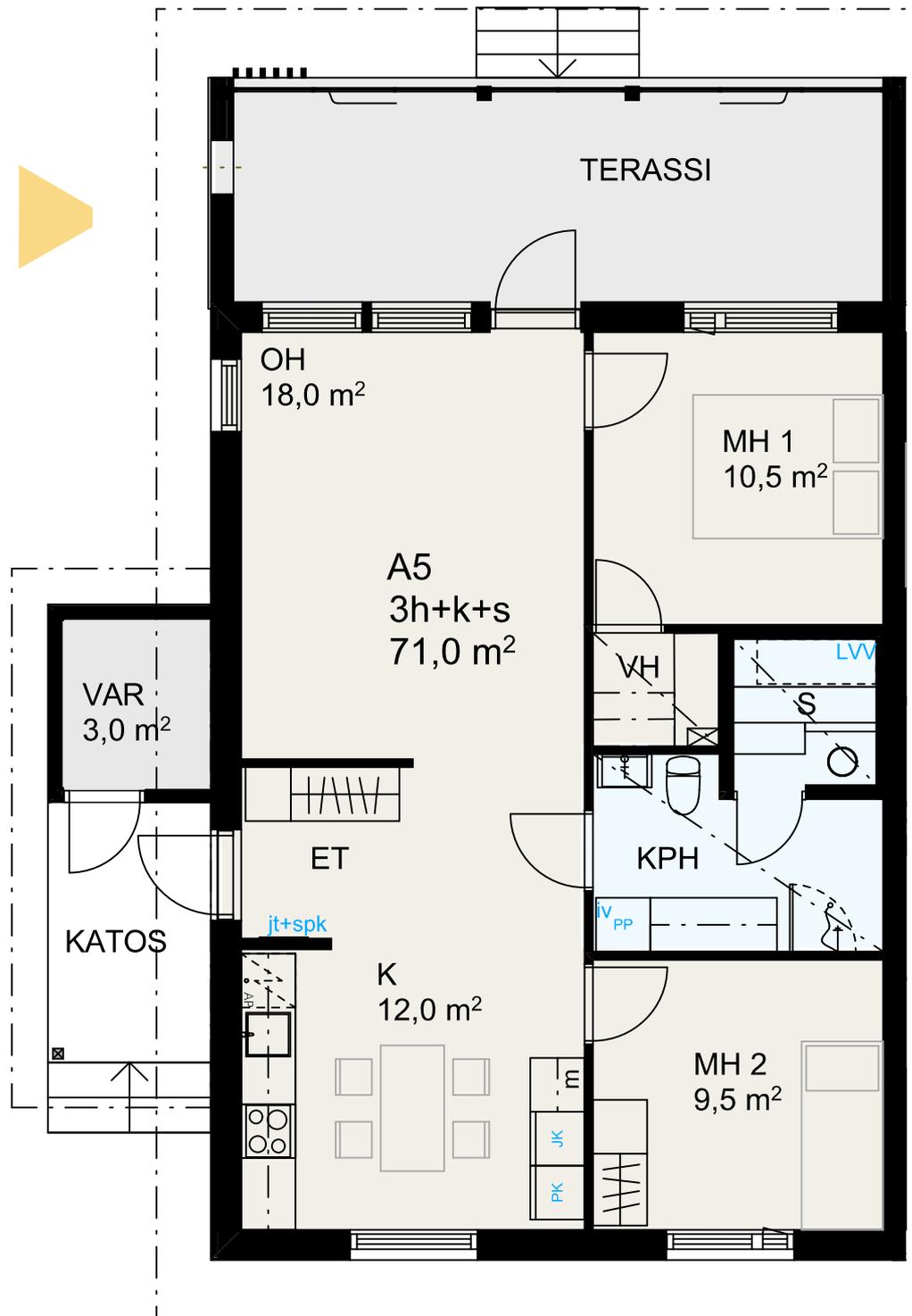
Asunto A5

3h + k + s 71 m²

7 100

Huonekorkeus 2 700 mm.

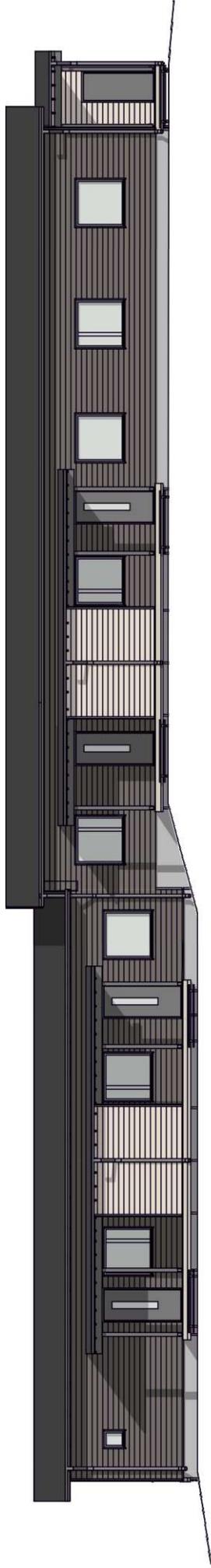
Ennakkomarkkinointivaiheessa pohja on muokattavissa toiveittesi mukaan.



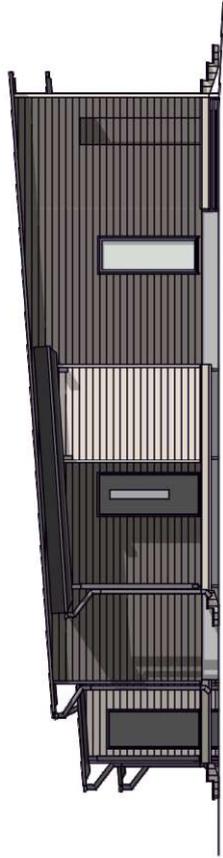


Talo B

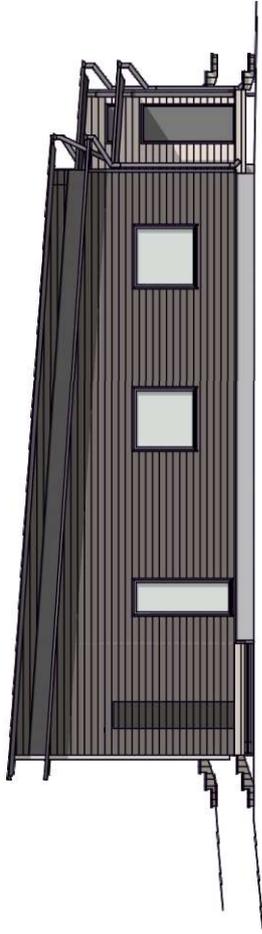
Julkisivut



ITÄÄN



POHJOISEEN

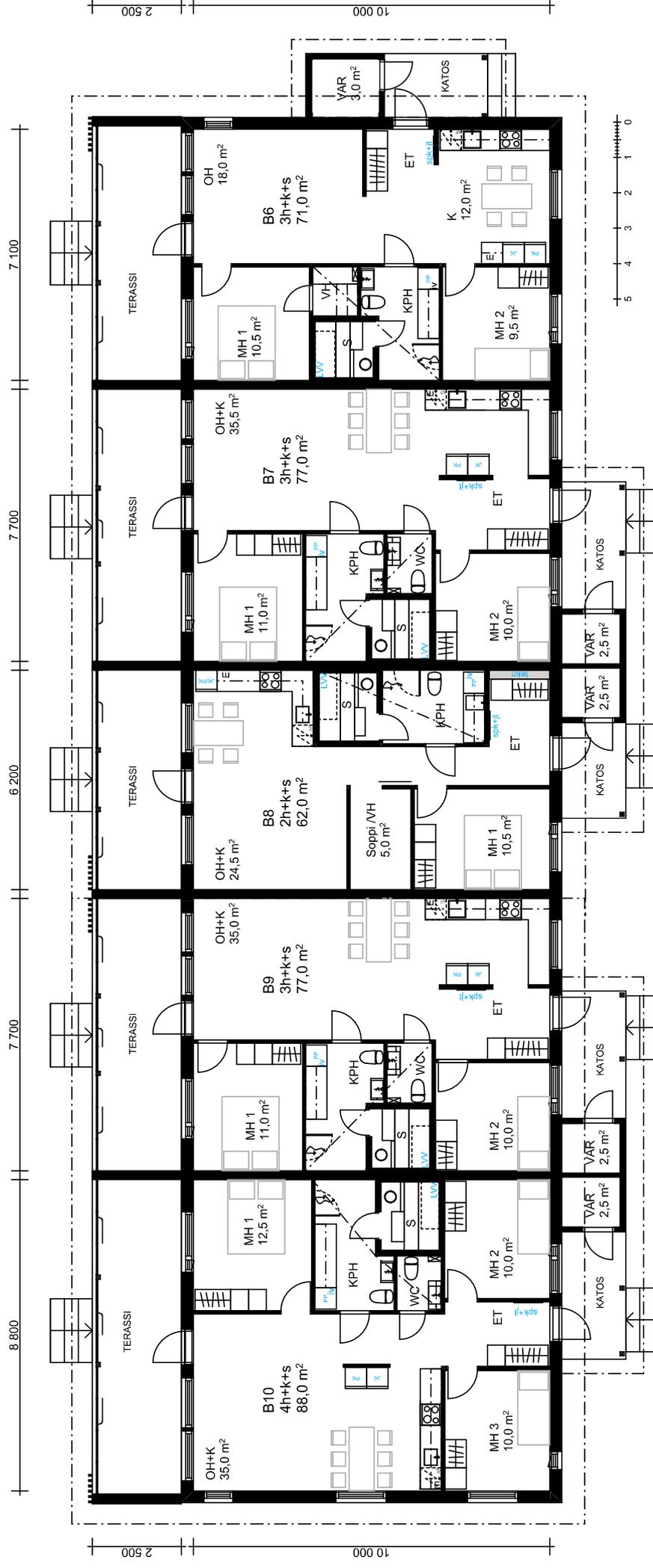


ETELÄÄN



LÄNTEEN

Talo B

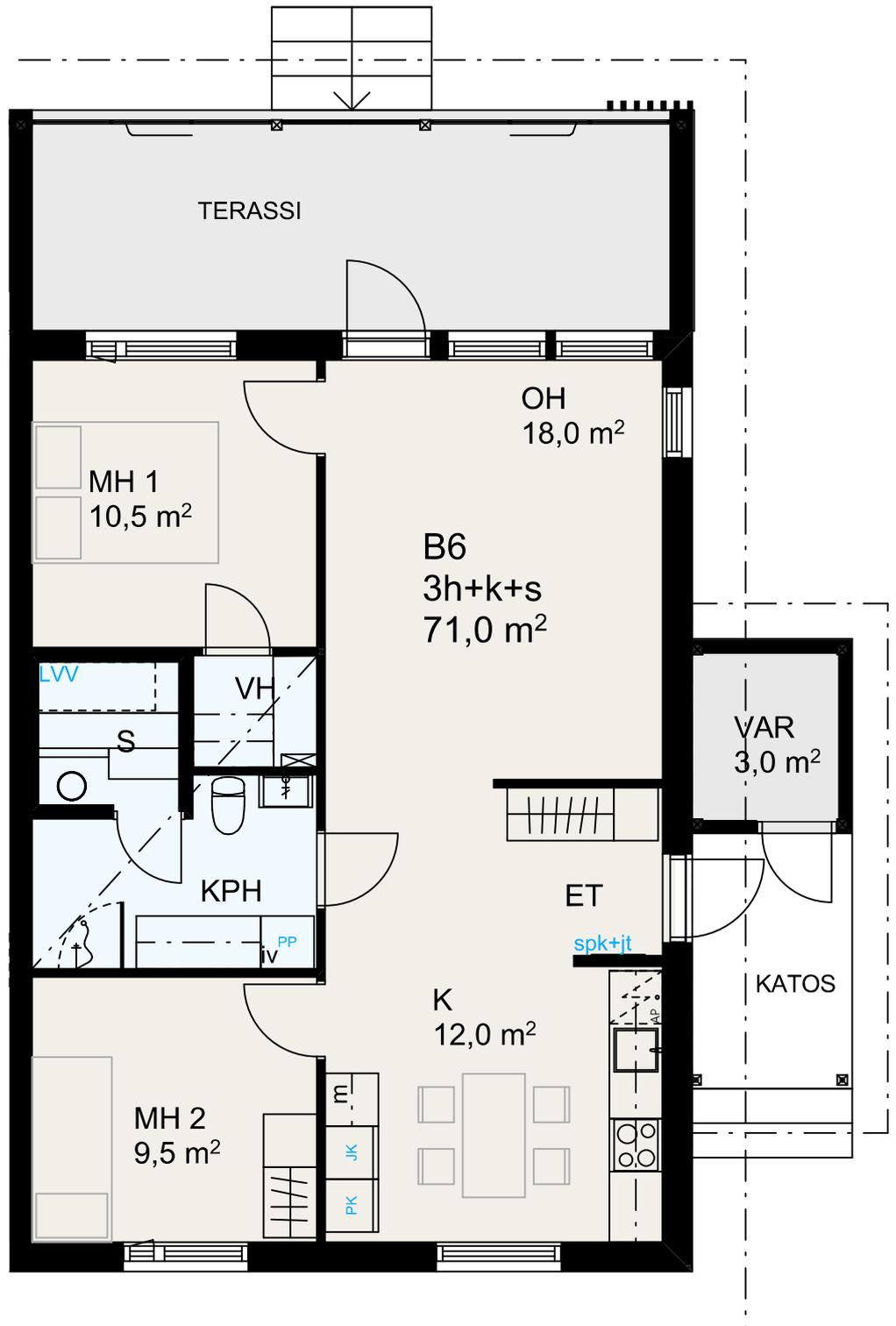


Asunto B6

3h + k + s

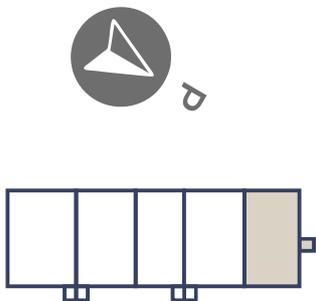
71 m²

7 100



Huonekorkeus 2 700 mm.

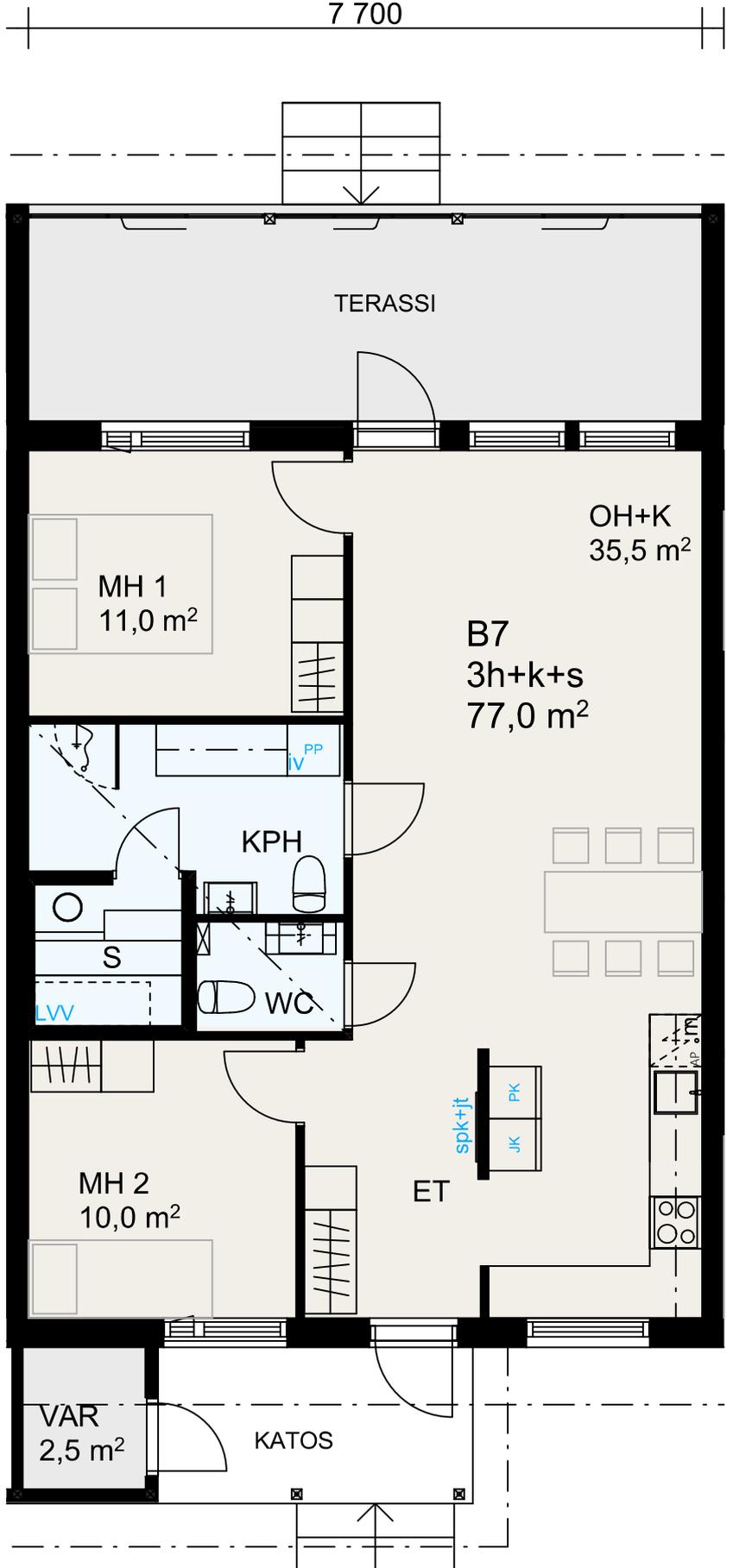
Ennakkomarkkinointivaiheessa pohja on muokattavissa toiveittesi mukaan.



Asunto B7

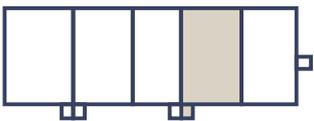
3h + k + s 77 m²

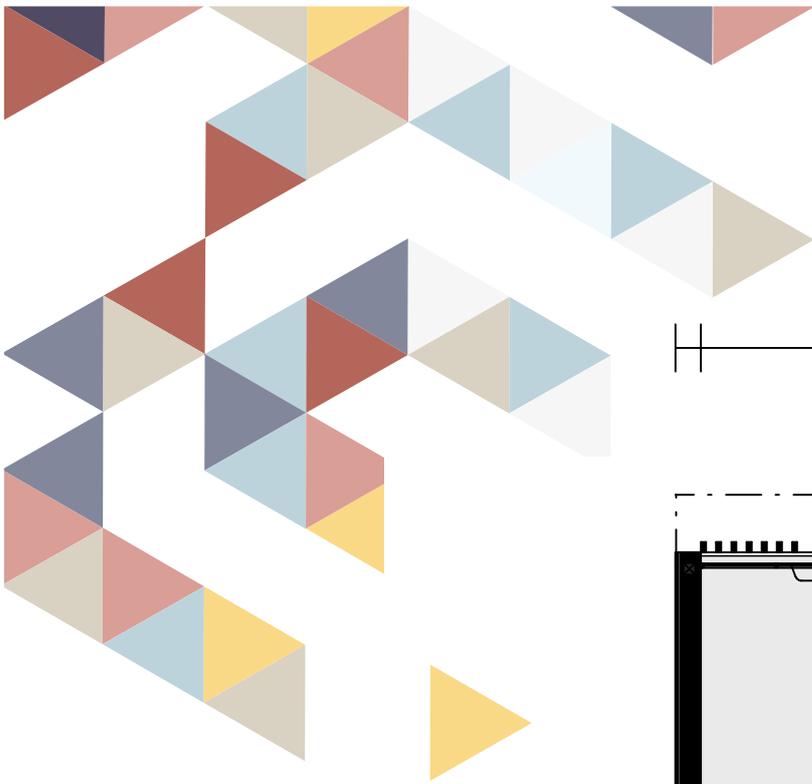
7 700



Huonekorkeus 2 700 mm.

Ennakkomarkkinointivaiheessa pohja on muokattavissa toiveittesi mukaan.





Asunto B8

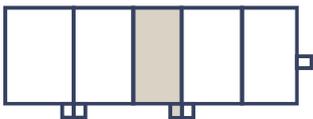
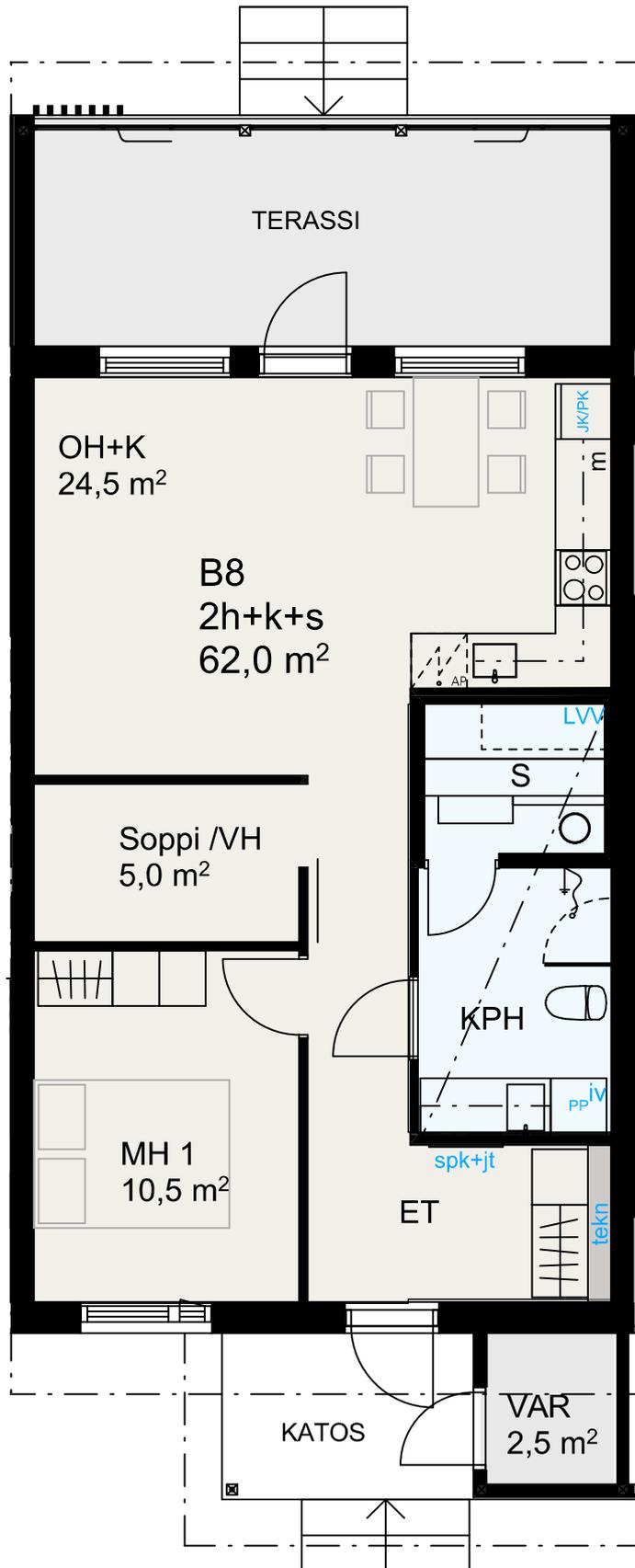
2h + k + s 62 m²

6 200

Huonekorkeus 2 700 mm.

Tässä pohjassa on soppi, joka sopii hyvin vaikka työ- tai harrastetilaksi, mutta pohja on toteutettavissa myös ilman soppea, kuten A4.

Ennakkomarkkinointivaiheessa pohja on muokattavissa toiveittesi mukaan.





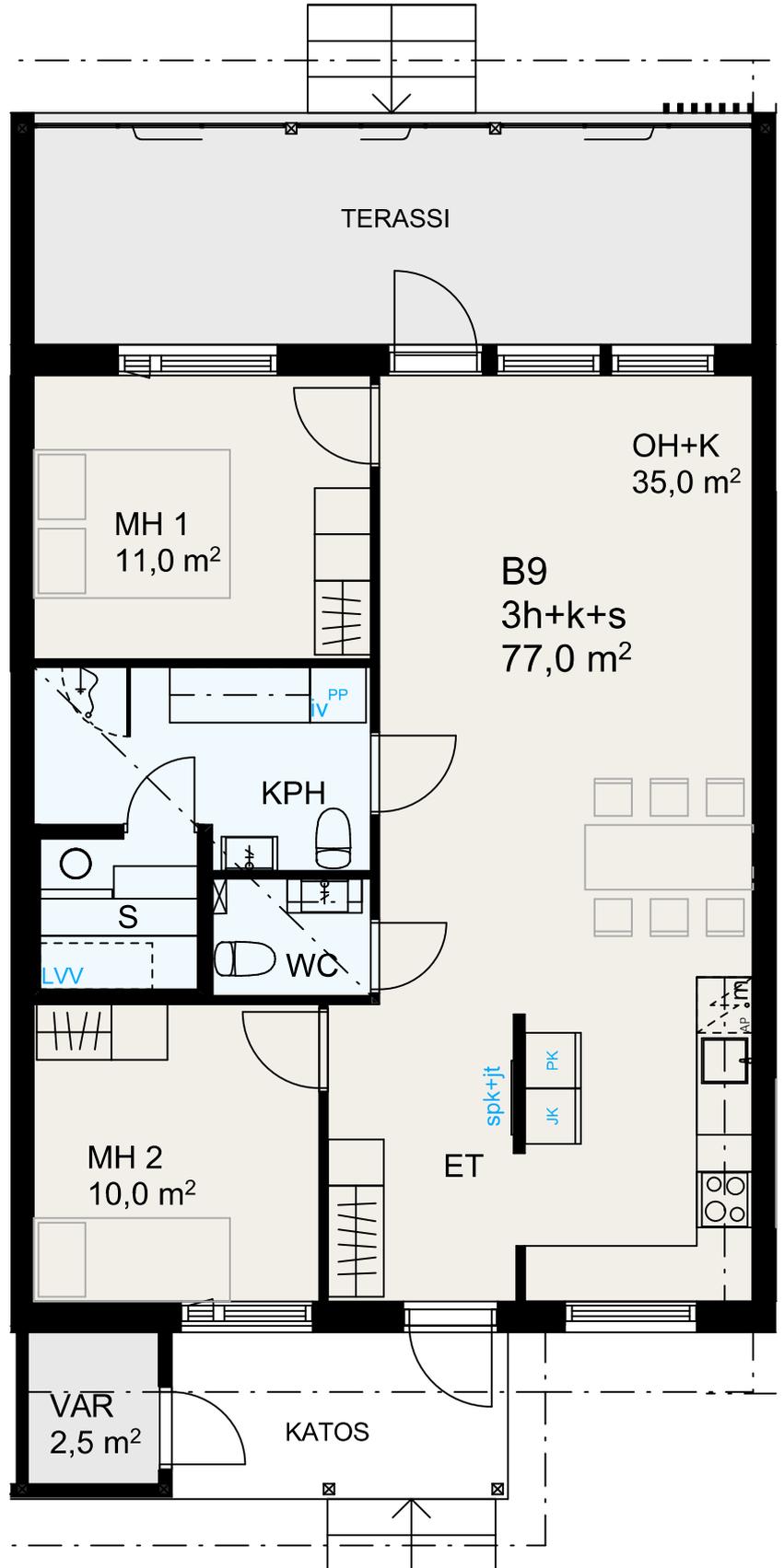
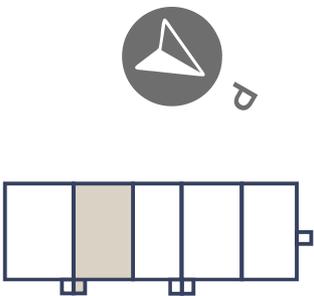
Asunto B9

3h + k + s 77 m²

7 700

Huonekorkeus 2 700 mm.

Ennakkomarkkinointivaiheessa pohja on muokattavissa toiveittesi mukaan.



Asunto B10

4h + k + s 88 m²

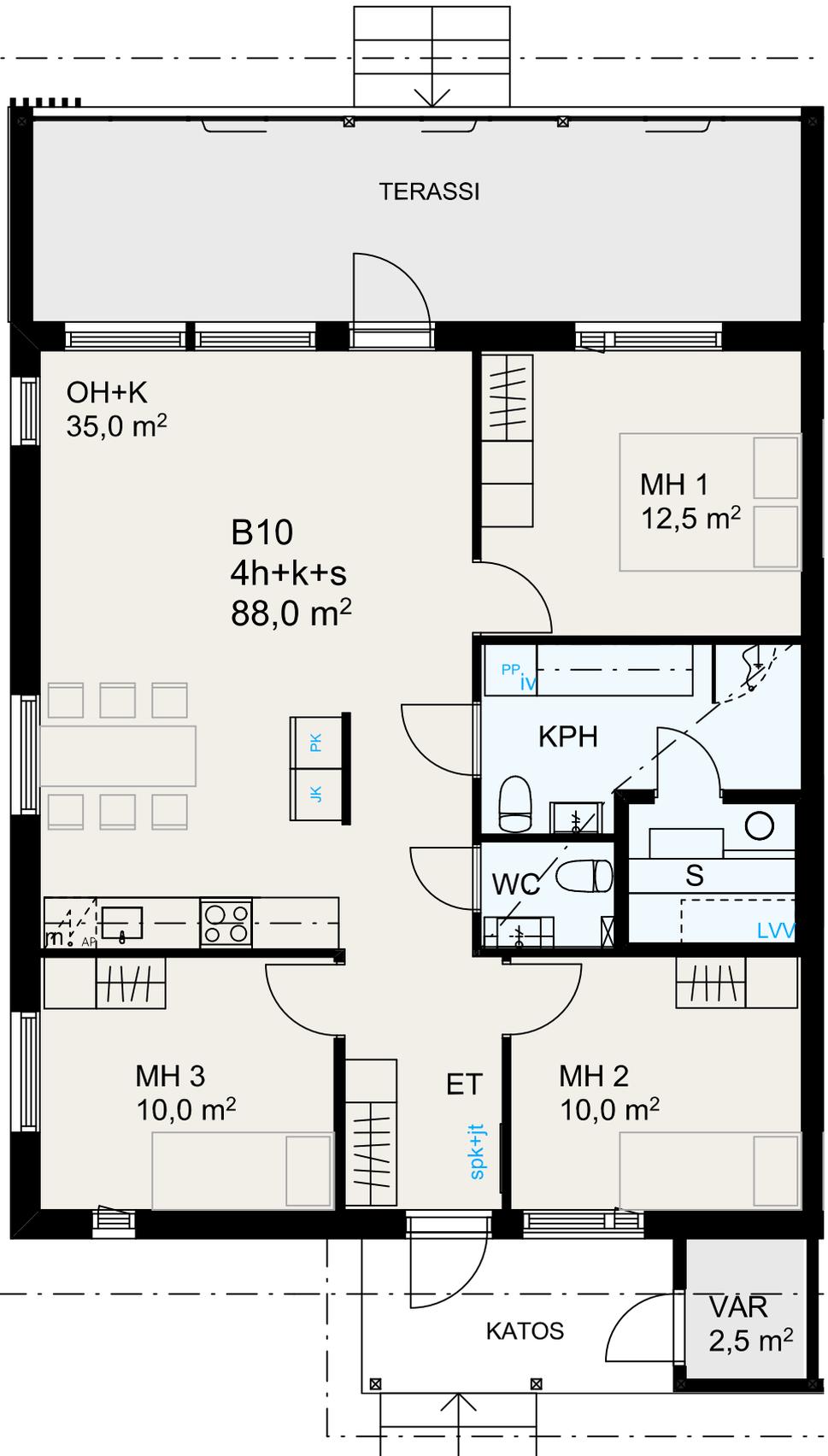
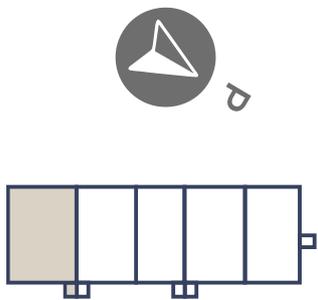
8 800



Huonekorkeus 2 700 mm.

Tämä asunto on toteutettavissa ilman hintavaikutusta 3h+k+s, kuten A1, mutta peilikuvana.

Ennakkomarkkinointivaiheessa pohja on muokattavissa toiveittesi mukaan.

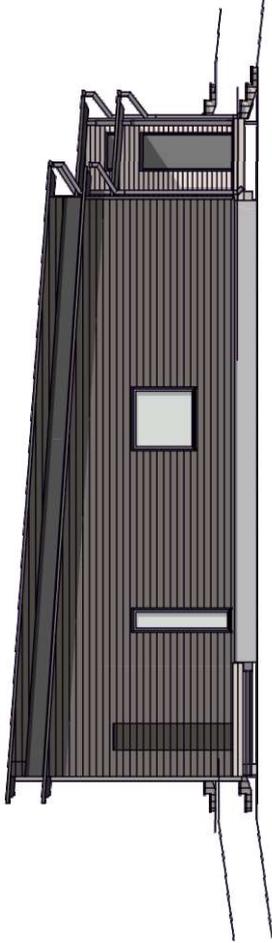


Talo C

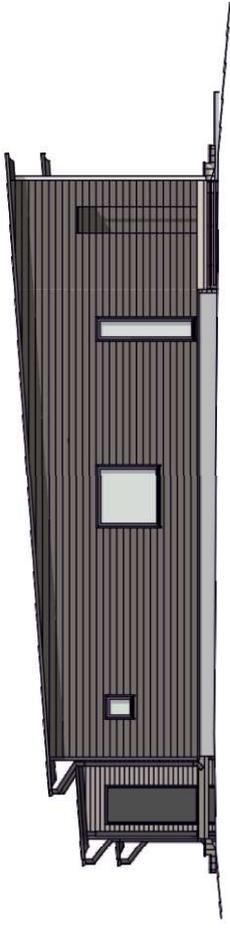
Julkisivut



POHJOISEN



ITÄÄN

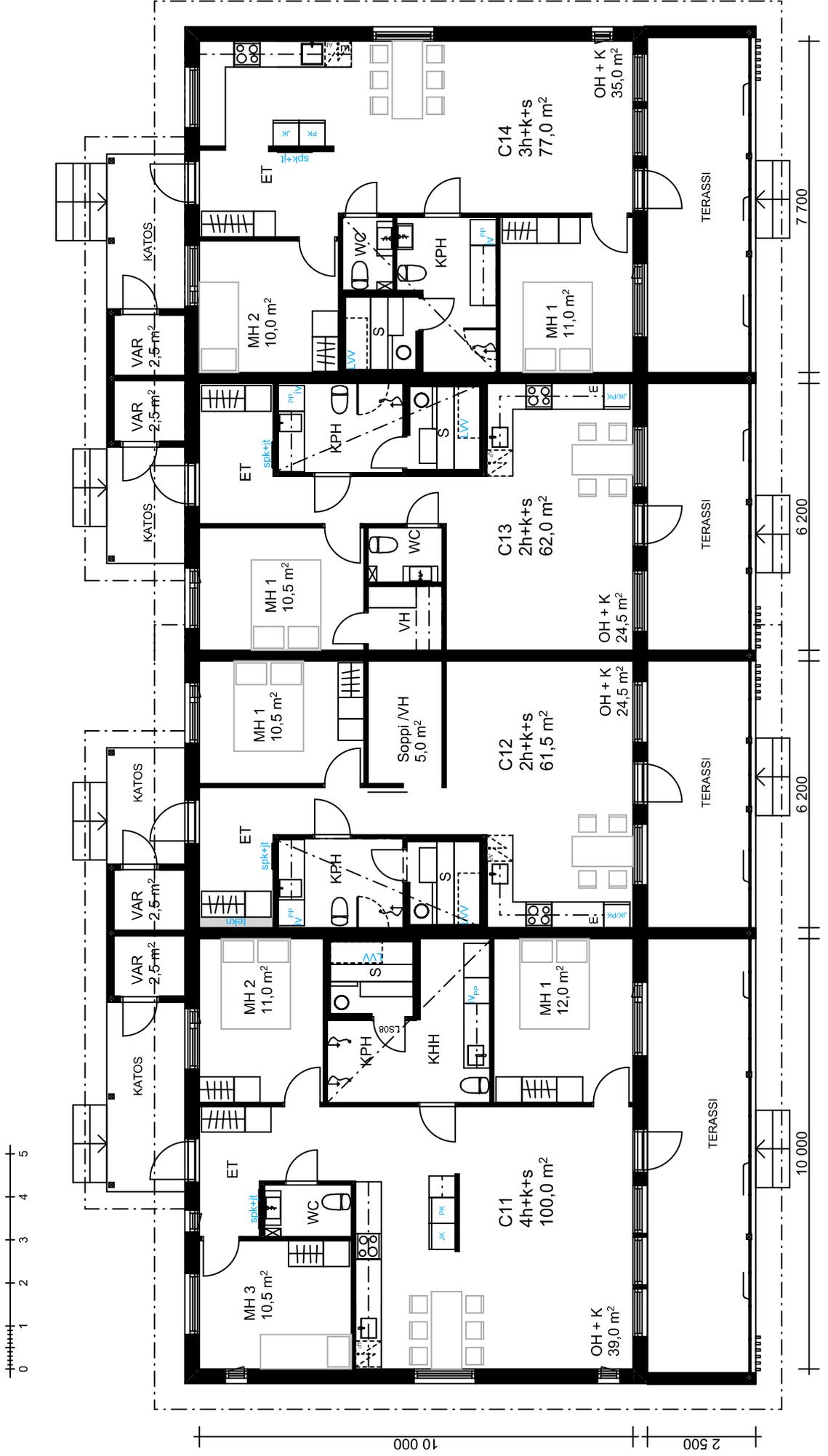
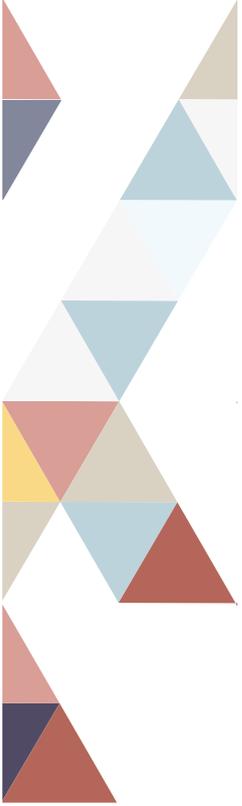


LÄNTEEN



ETELÄÄN

Talo C



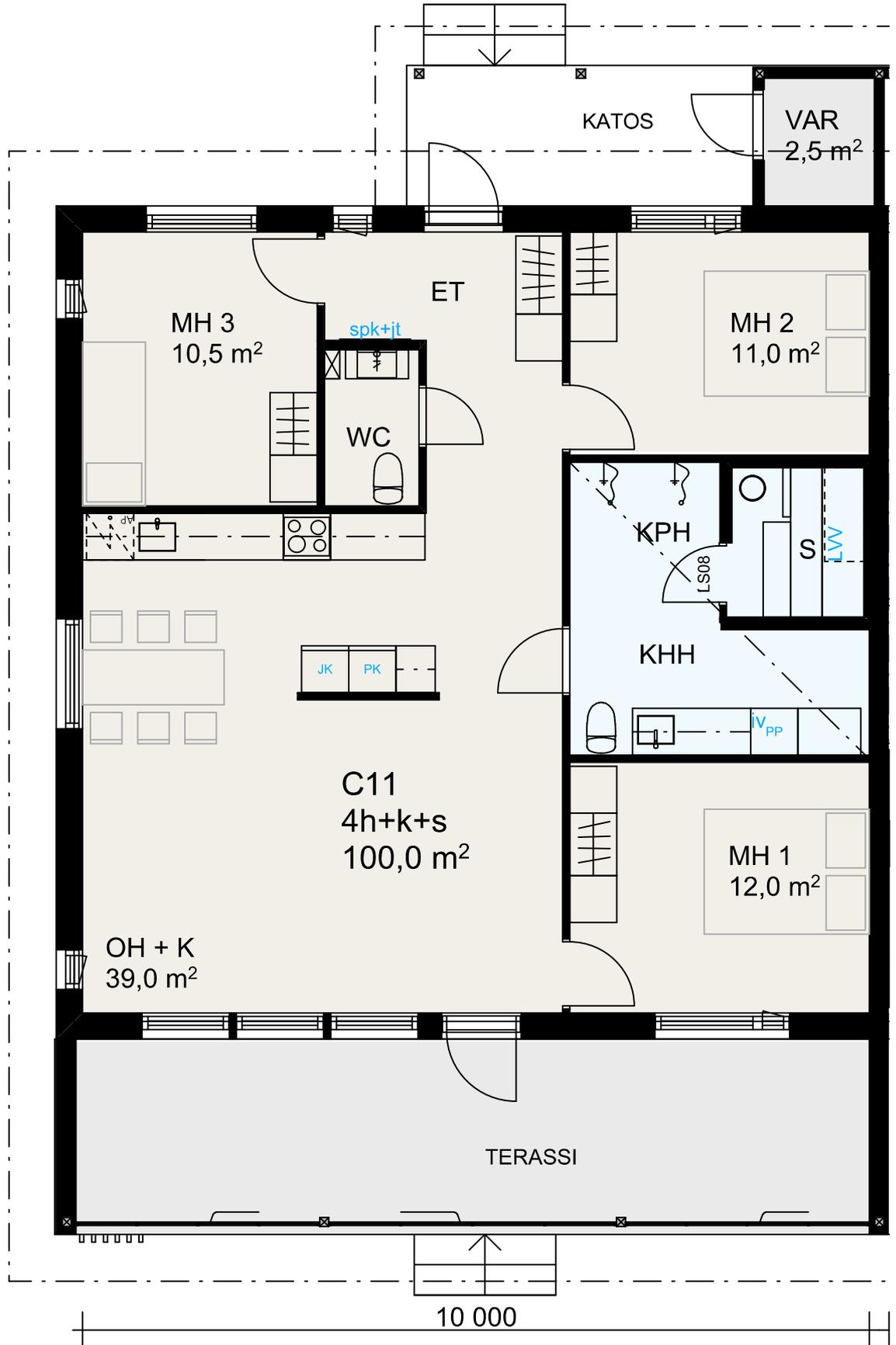


Asunto C11

4h + k + s 100 m²

Huonekorkeus 2 700 mm.

Ennakkomarkkinointivaiheessa pohja on muokattavissa toiveittesi mukaan.



Asunto C12

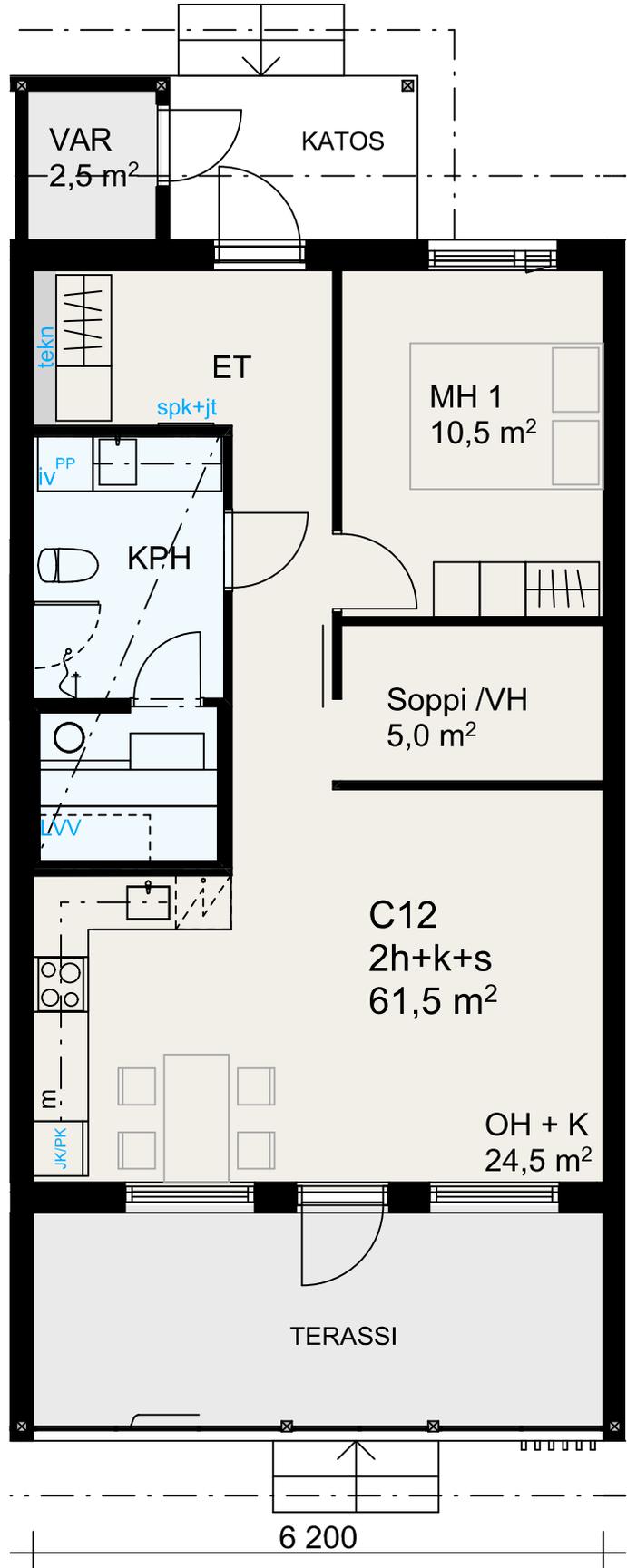
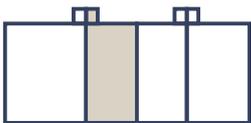
2h + k + s 61,5 m²



Huonekorkeus 2 700 mm.

Tässä pohjassa soppi, joka sopii hyvin vaikka työ- tai harrastetilaksi, mutta on myös toteutettavissa ilman sitä, kuten asunto C13.

Ennakkomarkkinointivaiheessa pohja on muokattavissa toiveittesi mukaan.





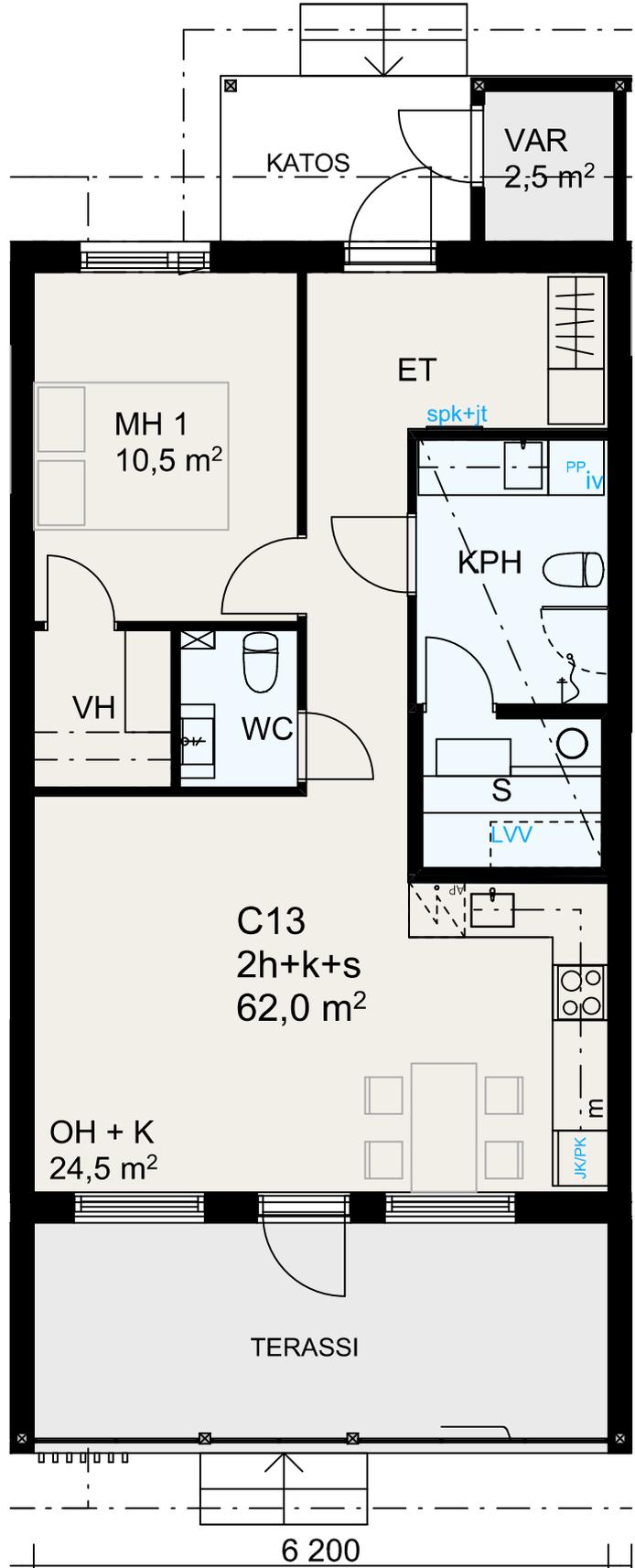
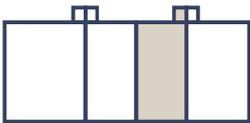
Asunto C13

2h + k + s 62 m²

Huonekorkeus 2 700 mm.

Tämä pohja voidaan toteuttaa sopellisenä, kuten C12.

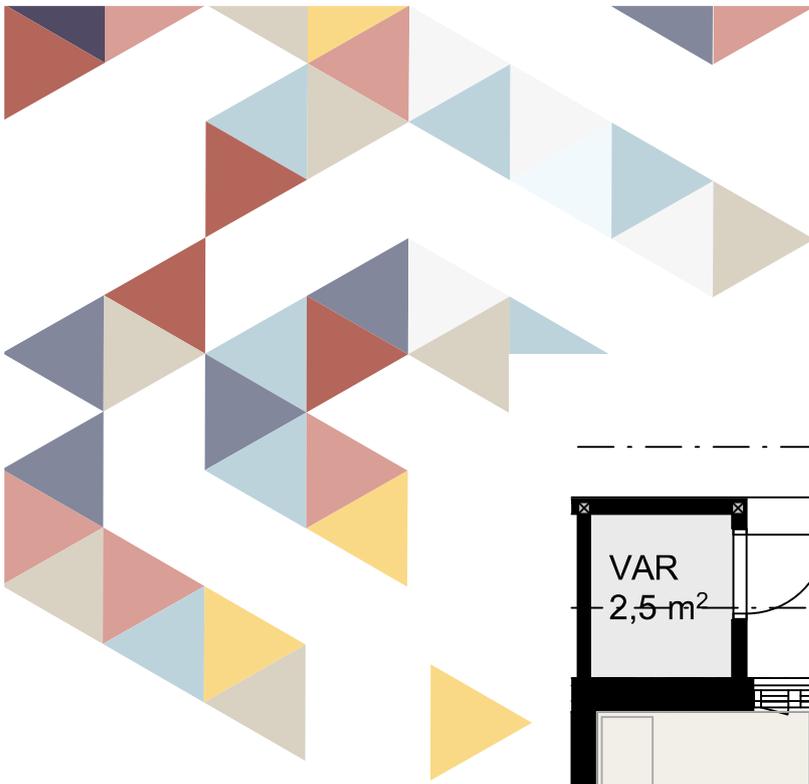
Ennakkomarkkinointivaiheessa pohja on muokattavissa toiveittesi mukaan.



Asunto C14

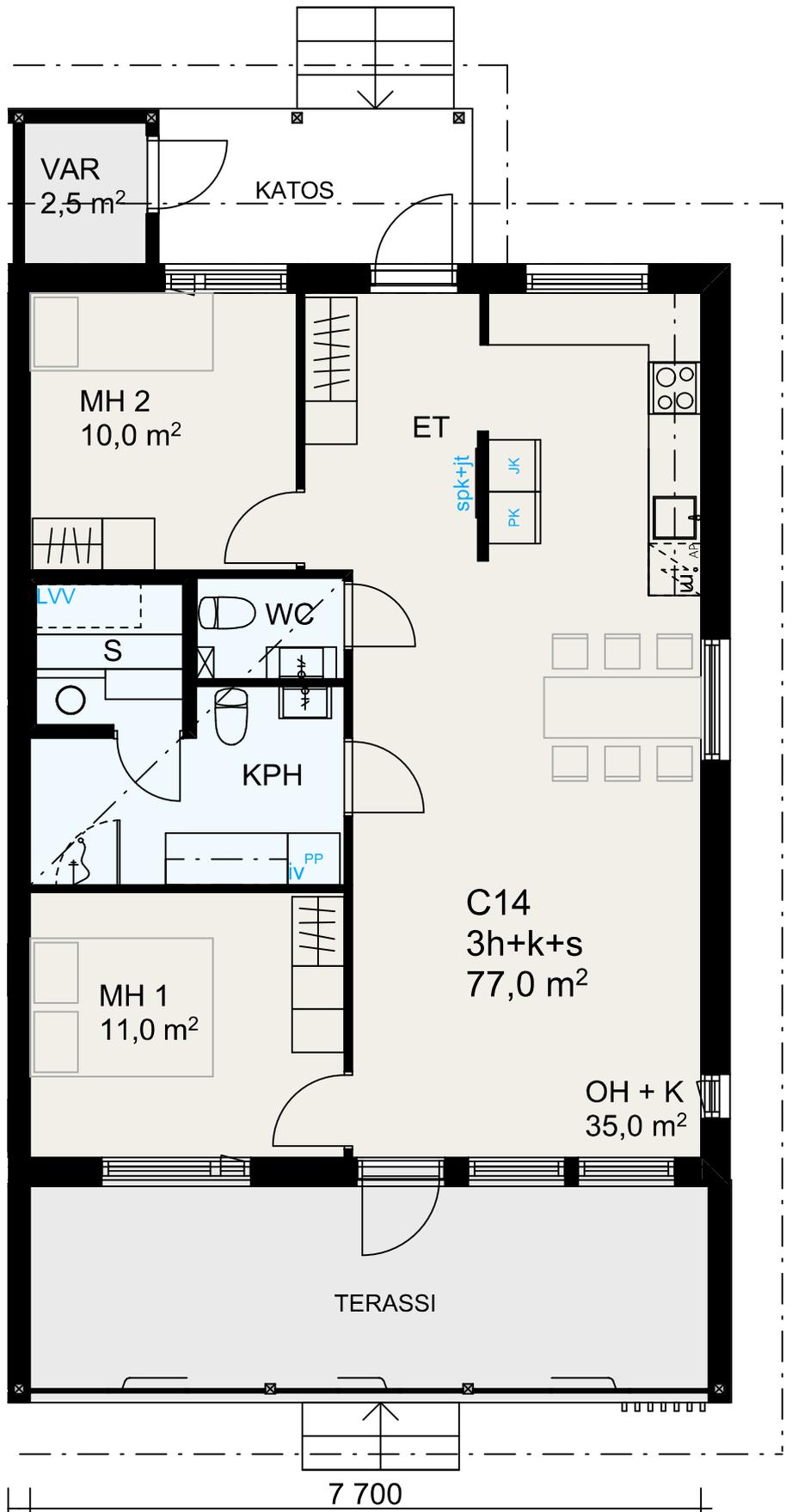
3h + k + s

77 m²



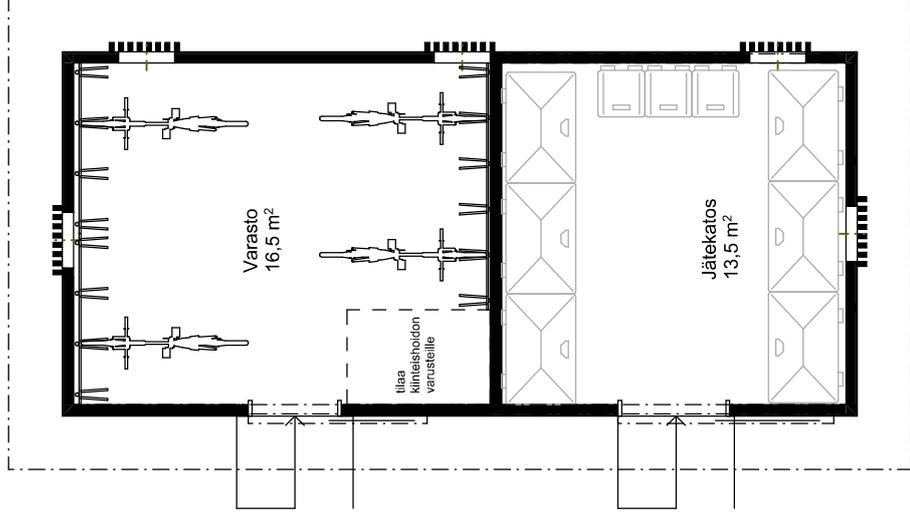
Huonekorkeus 2 700 mm.

Ennakkomarkkinointivaiheessa pohja on muokattavissa toiveittesi mukaan.



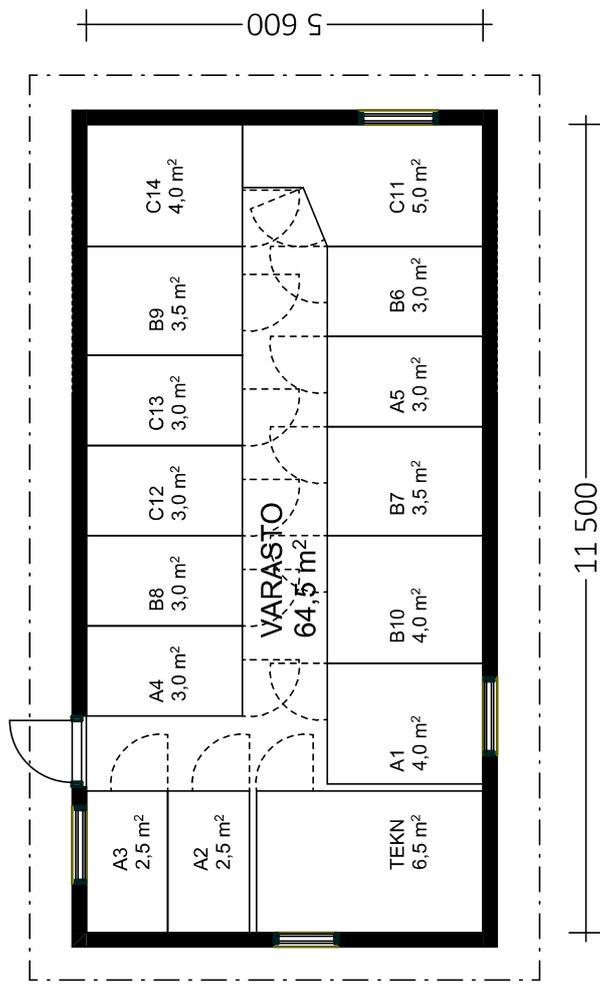
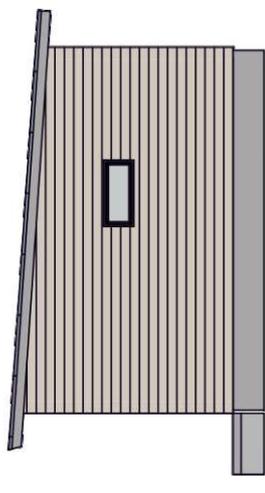
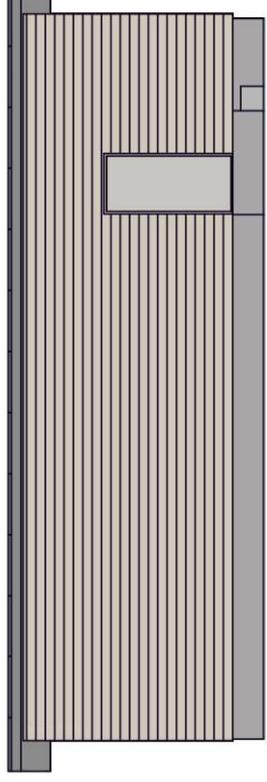
Pyörävarasto

LUKOLLINEN PYÖRÄVARASTO,
JOSSA LATAUSMAHDOLLISUUS



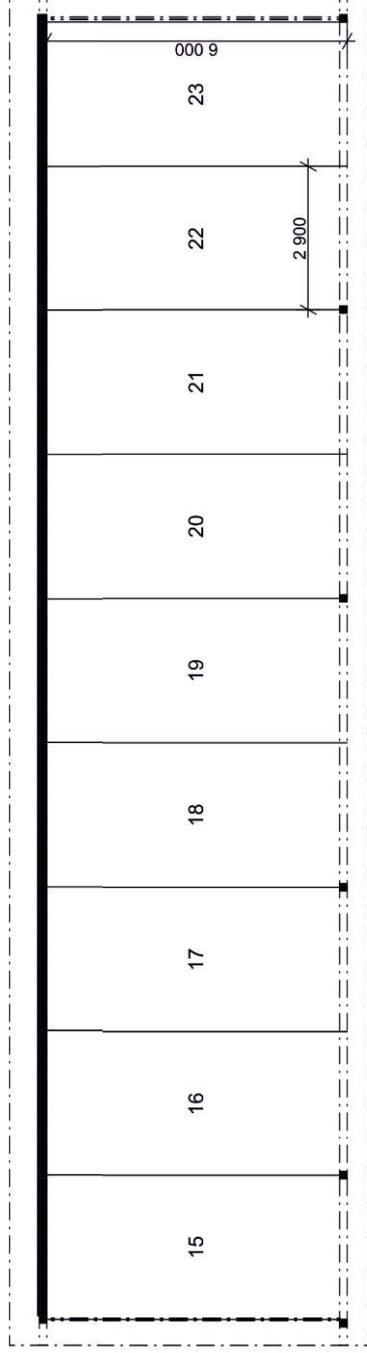
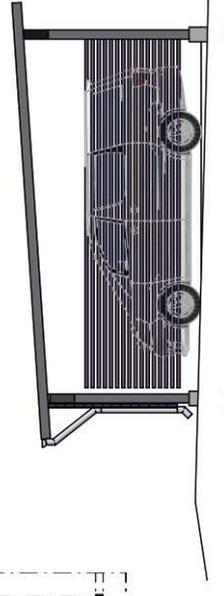
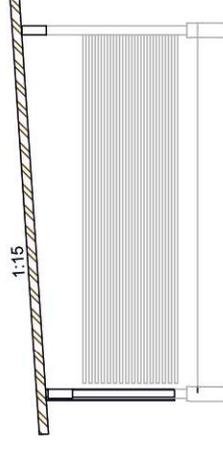
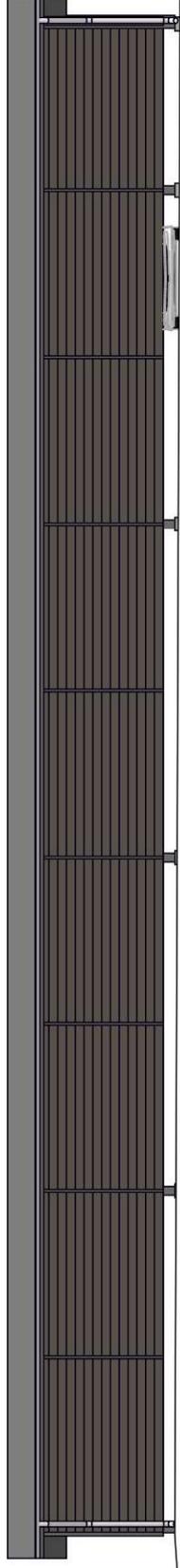
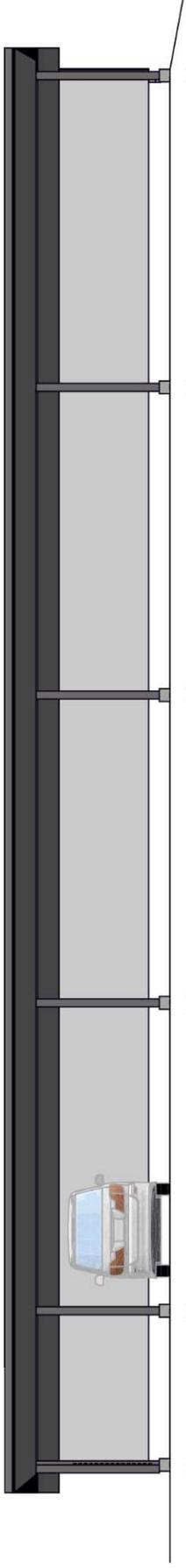
Varasto

JOKAISELLE ASUNNOLLE ON
OMA LÄMMIN VARASTOTILA



Autokatos

9 AUTOKATOSPAIKKAA, KATOKSEN
KORKEUS 2 400 mm.





Havainnekuva/JN

ESITTELY JA MYYNTI



Kiinteistöväilyys

Kortelainen Oy

Sirpa Hilli, puh. 050 5543 557

Jarkko Kallio, puh. 0500 579 091

Petri Kortelainen, puh. 0500 579 640

etunimi.sukunimi@kortelainen.fi
Savonkatu 15, 74100 IISALMI
www.kortelainen.fi

RS-PANKKI



Säästöpankki

TAHDON ASIALLA.

SÄÄSTÖPANKKI OPTIA
www.saastopankki.fi/optia

RAKENTAJA



SAVON
Laaturakennus Oy

Jukka Rissanen, puh. 050 491 8946

Kirkkopuistonkatu 21, 74100 IISALMI
etunimi.sukunimi@savonlaaturakennus.fi
www.savonlaaturakennus.fi