



Havainnekuva

Ennakkomarkkinointi

ASUNTO OY
IISALMEN FASAANIPOLKU
– Tervetuloa Sinun kotiisi –



UPEA SIJAINTI

- ## 1. Asunto Oy lisalmen Fasaanipolku

Kaikki tärkeät kohteet ovat lähellä kotiasi:

2. Lähikauppa
3. Päiväkoti
4. Paloisvuoren liikunta-alue
5. Uimaranta
6. Lenkkipolku (juoksu/hiihto)

LUONTO

HANKETIEDOT

ASUNTO-OSAKEYHTIÖ

Asunto Oy Iisalmen Fasaanipolku
Pöllösenlahdenkatu 17,
74130 Iisalmi.

Tontille rakennetaan kolme
rivitaloa ja erillinen autokatos/
varastorakennus.

AUTOPAIKAT

Erillisinä osakkeina myytävät
autopaikat sijaitsevat piha-
alueella. 8 autokatospaikkaa
ja 8 autopaikkaa.

TONTTI

Asunto-osakeyhtiöllä on oma
tontti, jonka pinta-ala on
5 952 m².

PIHA-ALUE

Piha-alueet toteutetaan ase-
mapiirroksen ja laadittujen
suunnitelmien mukaisesti.
Jätehuoltopiste sijaitsee ton-
tilla autokatoksen yhteydessä.

HUONEISTOLUETTELO

2-3h+k+s	68,5 m ²	4 kpl
3h+k+s	73,5 m ²	1 kpl
3h+k+s	77,0 m ²	2 kpl
3h+k+s	86,5 m ²	1 kpl
3-4h+k+s	96,0 m ²	4 kpl
Yhteensä 12 huoneistoa.		

ARKKITEHTI- SUUNNITTELU

Jenni Nousiainen, Nouplan Oy



Havainnekuva

LÄHELLÄ

MONIEN ULKOILUMAHDOLLISUUKSIEN ÄÄRELLÄ

*Lenkille, hiihtämään tai vaikka frisbeegolfaamaan
luonnon helmaan. Näistä ja monista muista va-
paa-ajan harrasteista pääset Fasaanipolulta asues-
sasi nauttimaan lähes suoraan kotioveltasi.*

LUONNON LÄHEISYYS



Havainnekuva

EKO- LOGINEN

YMPÄRISTÖYSTÄVÄLLISTÄ ASUMISTA

*Valitsemalla kodin energiatehokkaasta talosta paitsi
asut edullisemmin, teet myös ympäristötietoisien
valinnan. Maalämmöllä tuotettu lattialämmitys lisää
asumisviihtyisyyttä paukkupakkasilla. Käyttöveden
lämmitys tapahtuu myös maalämmöllä.*



VALMIS INTERNET- YHTEYS



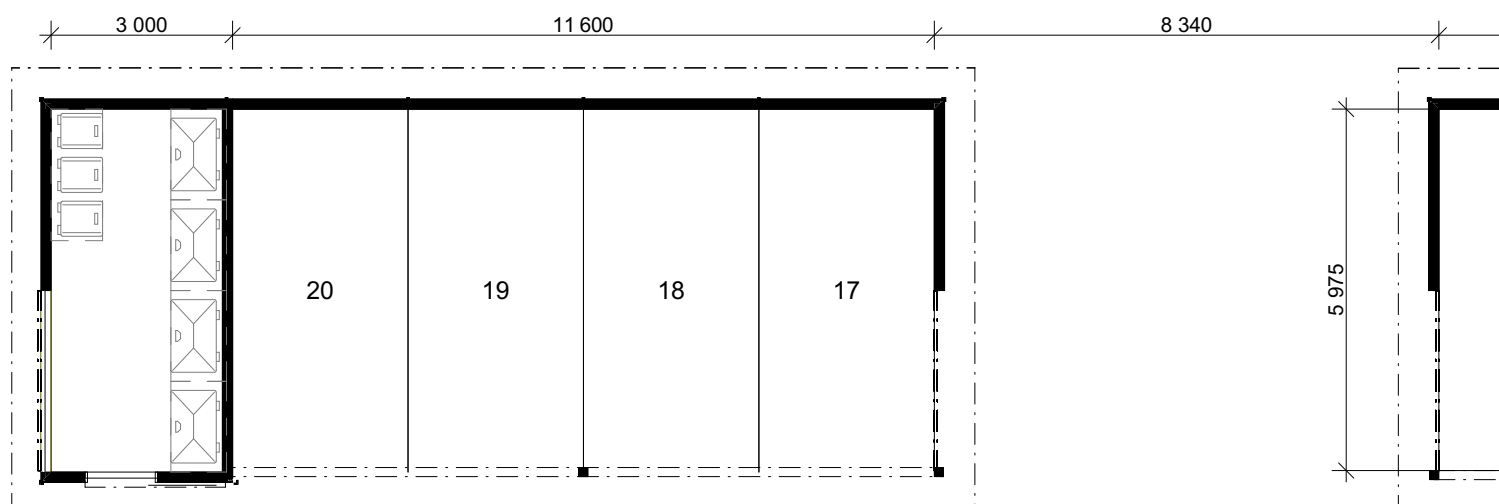
SURFFAILE NETISSÄ

Fasaanipolulla on valmiina asunto-osakeyhtiön toimesta Kaisanet Oy:n 100M/10M internetyhteys, jonka nopeuden voit halutessasi muuttaa.

Jokaisessa asunnossa on yleiskaapelointi ja wlan-tukiasema.

AUTOKATOS

Ei mittakaavassa.

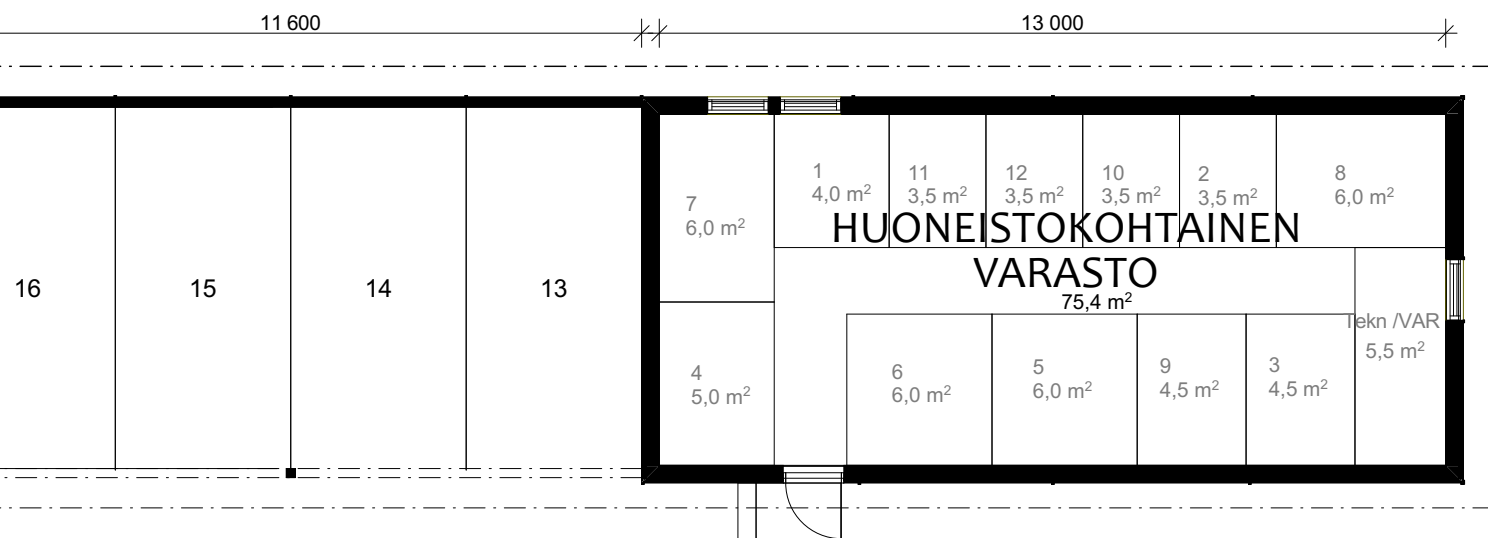


Havainnekuva



TOIMIVAT
SÄILYTYS-
TILAT

*Jokaiselle asunnolle on oma lämmin
varastotila autokatosrakennuksessa.
Autopaikkakohtainen sähkönmittaus.*



Havainnekuva



Havainnekuva

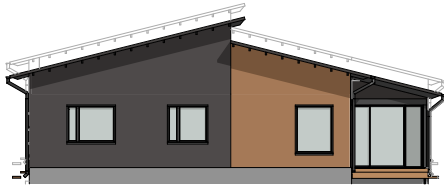
AUTOPAIKAT

TALO A JULKISIVUT

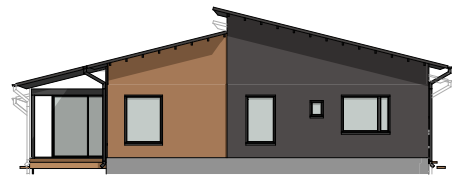
Ei mittakaavassa.



LUOTEESEEN



LOUNAASEEN



KOILLISEEN



KAAKKOON

NÄYTTÄVÄT
JULKISIVUT

Havainnekuva talo A

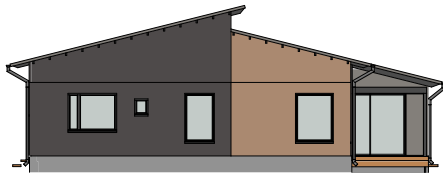


TALO B JULKISIVUT

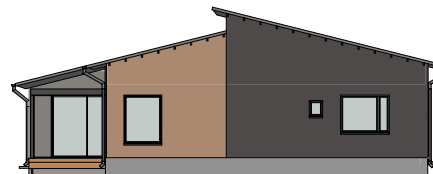
Ei mittakaavassa.



KOILLISEEN



LUOTEESEEN



KAAKKOON



LOUNAASEEN



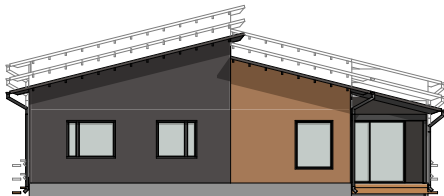
PERSOONALLINEN

TALO C JULKISIVUT

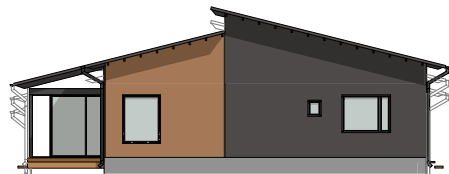
Ei mittakaavassa.



KOILLISEEN



LUOTEESEEN



KAAKKOON



LOUNAASEEN

VALOISAT
HUONEET



IHANA KOTI

Pieni rivitaloyhtiö on kotoisa. Voit nauttia olostasi niin viihtyisällä pihalla kuin perheesi parissa lasitetulla terassilla.

Kotona on hyvä olla.

Havainnekuva – talo C



Havainnekuva – talo C



SUURET
TERASSIT

TALO A

Ei mittakaavassa.

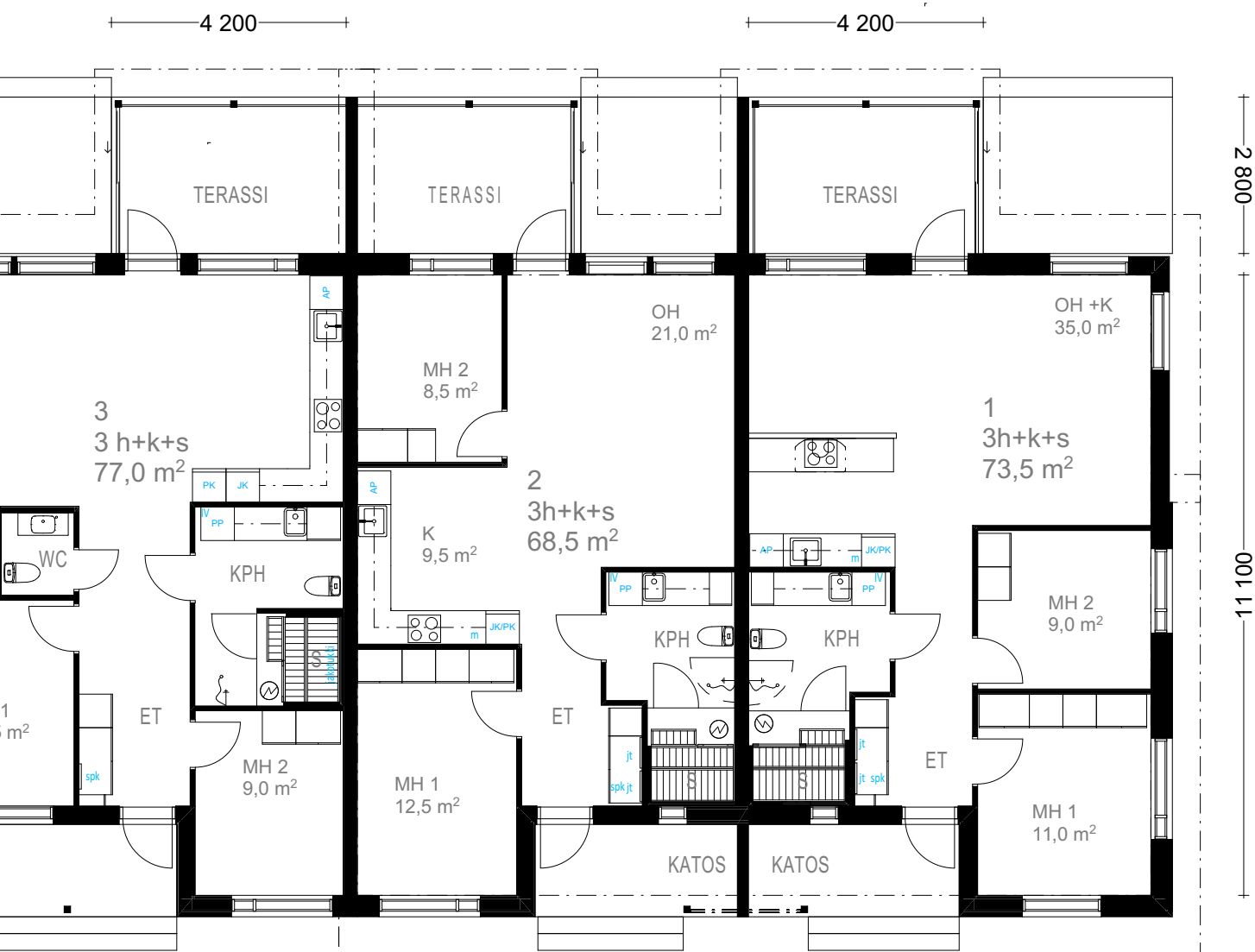


Huoneistopohjat voidaan muokata toiveiden mukaan ennakkomarkkinointivaiheessa.

TOIMIVAT
POHJA-
RATKAISUT



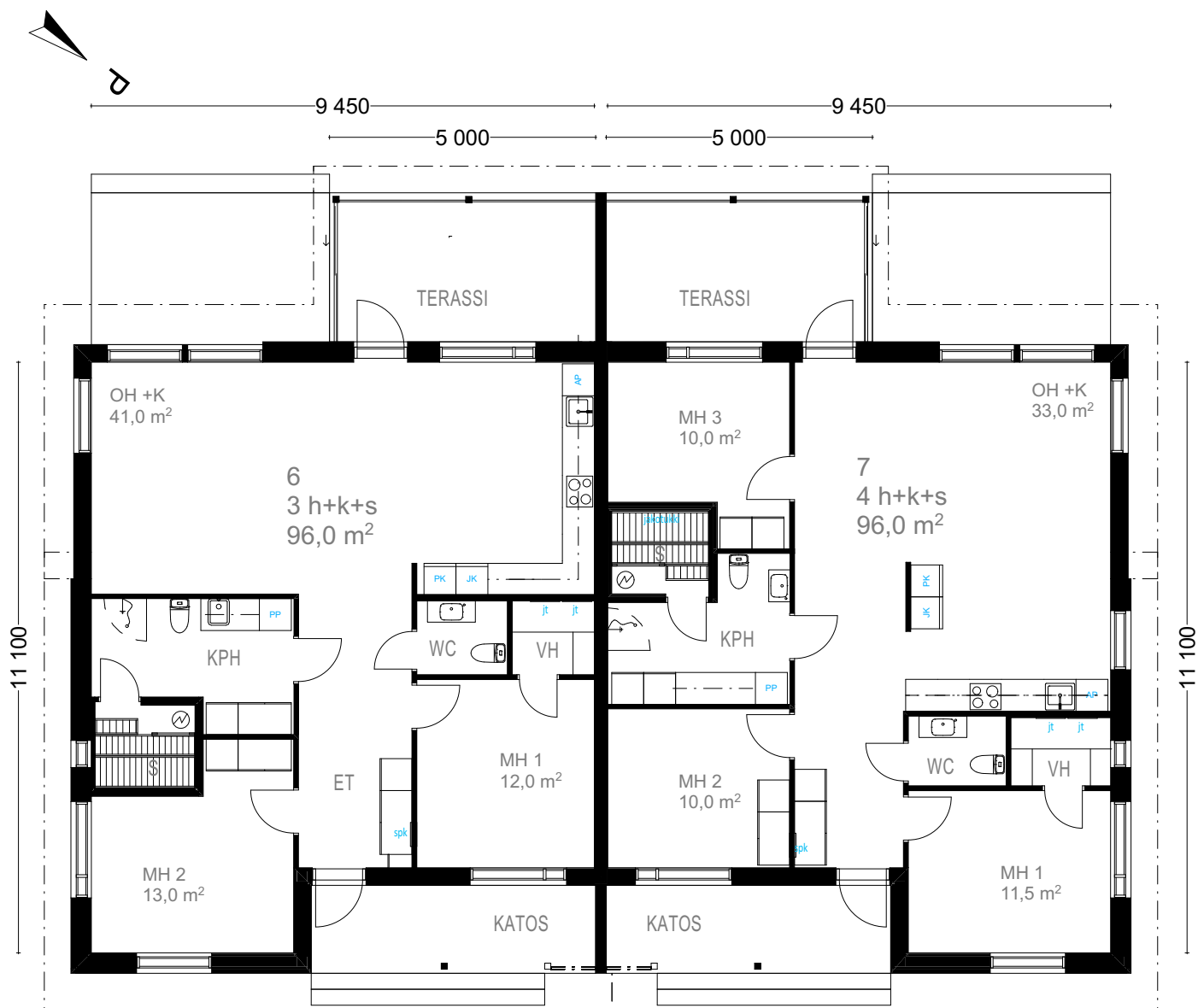
Havainnekuva talo A



AVARAT
HUONEET

TALO B

Ei mittakaavassa.



Huoneistopohjat voidaan muokata toiveiden mukaan ennakkomarkkinointivaiheessa.

PUUTA

Havainnekuva talo B



OMA PIHA

Jokaiseen asuntoon kuuluu terassin lisäksi tilava patio ja oma piha-alue.

Havainnekuva talo B



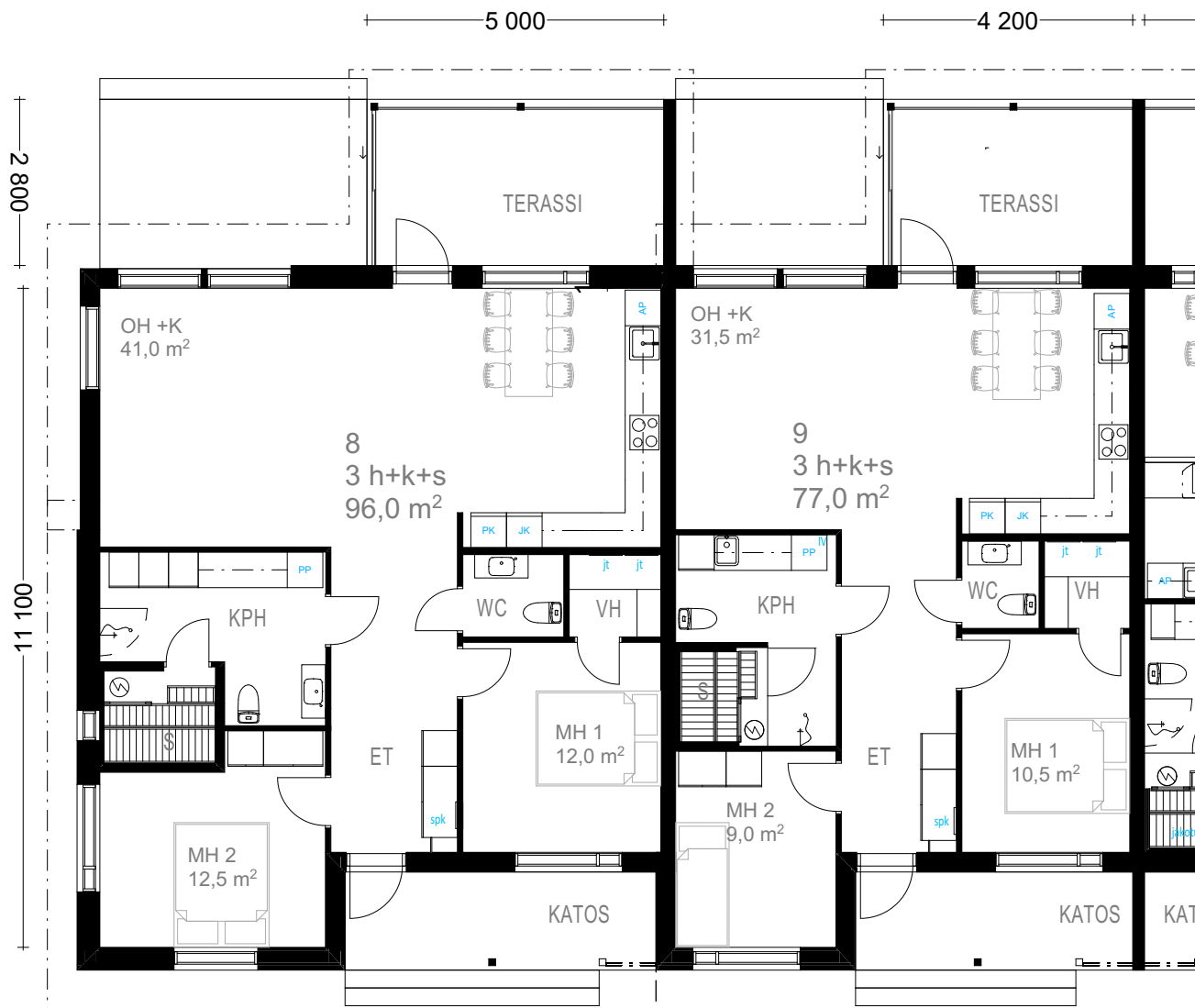
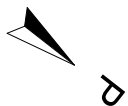
Havainnekuva talo B



TIILTÄ

TALO C

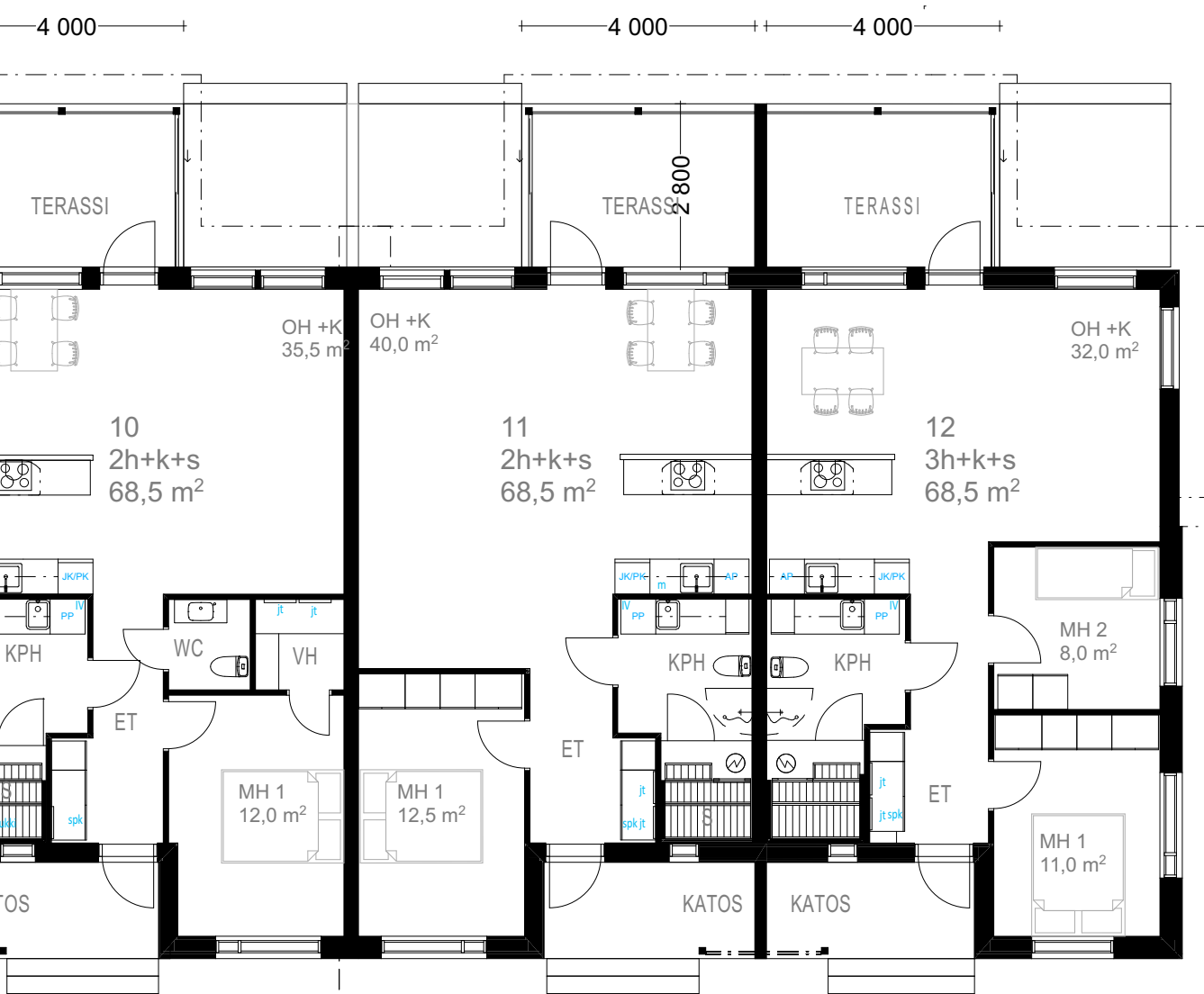
Ei mittakaavassa.



Huoneistopohjat voidaan muokata toiveiden mukaan ennakkomarkkinointivaiheessa.

RENTOA
ELÄMÄÄ





SUOJAISA
SISÄÄN-
KÄYNTI

HUONEPOHJA

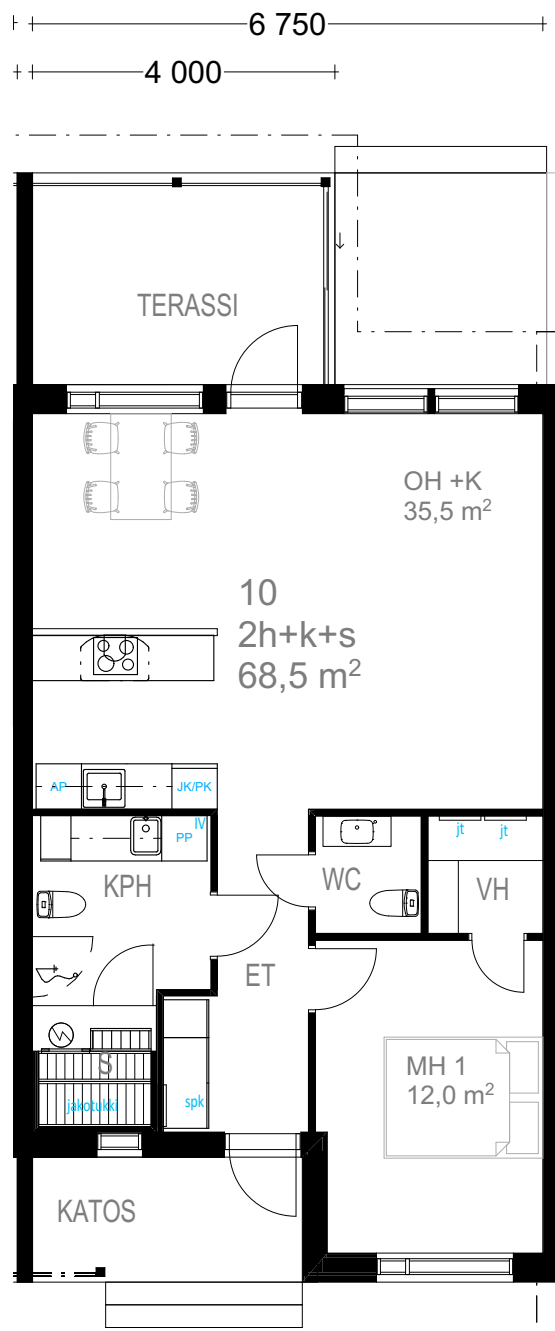
2h+k+s | 68,5 m²

Talo C, as 10, 11

Mittasuhte 1:75



Havainnekuva



Tämä pohjaratkaisu voidaan toteuttaa
huoneistoihin: A2, C10, C11 ja C12.



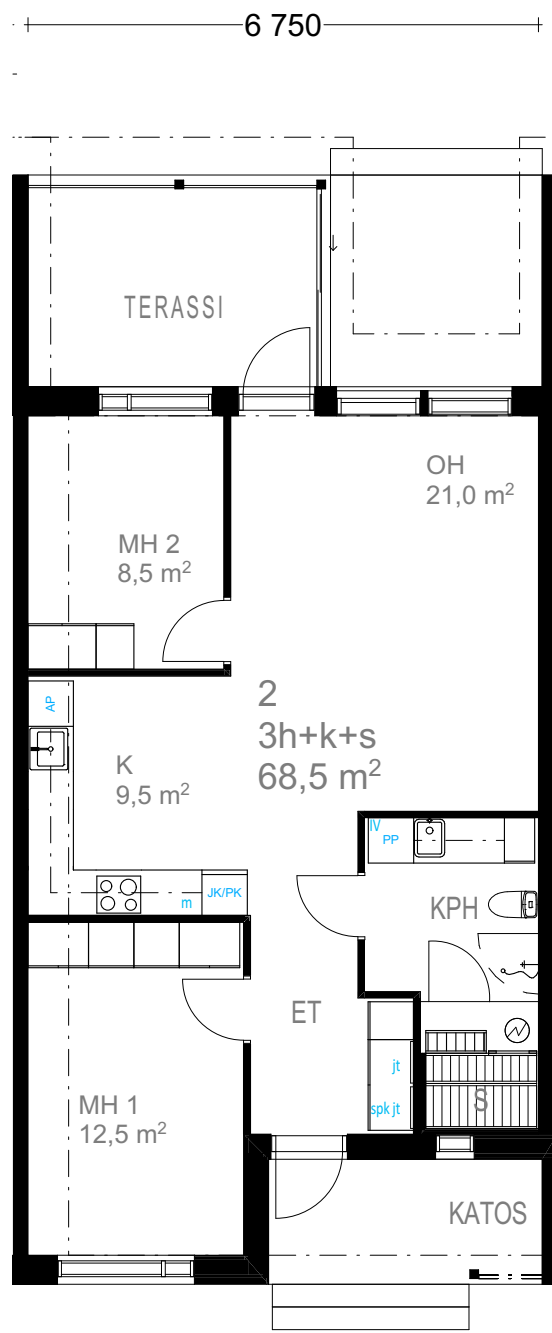
Havainnekuva

HUONEPOHJA

3h+k+s | 68,5 m²

Talo A, as 2

Mittasuhte 1:75



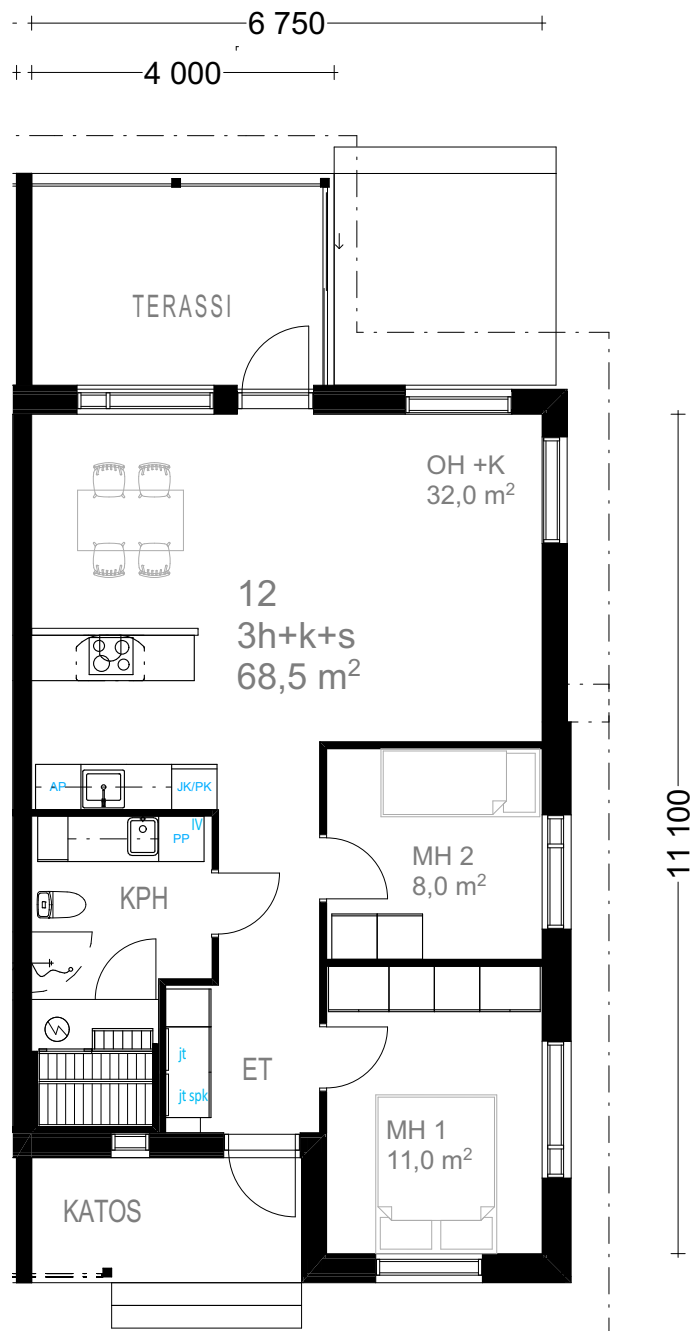
Tämä pohjaratkaisu voidaan toteuttaa
huoneistoihin: A2, B10, B11 ja B12.

HUONEPOHJA

3h+k+s | 68,5 m²

Talo C, as 12

Mittasuhte 1:75





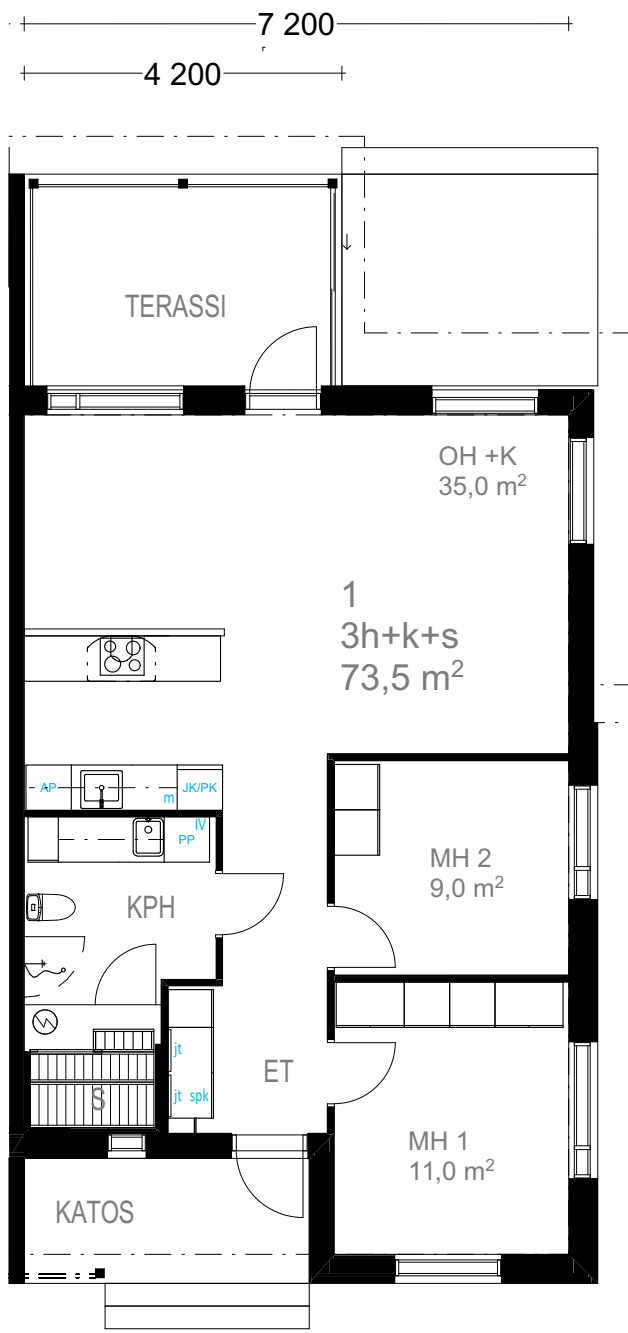
Havainnekuva

HUONEPOHJA

3h+k+s | 73,5 m²

Talo A, as 1

Mittasuhte 1:75

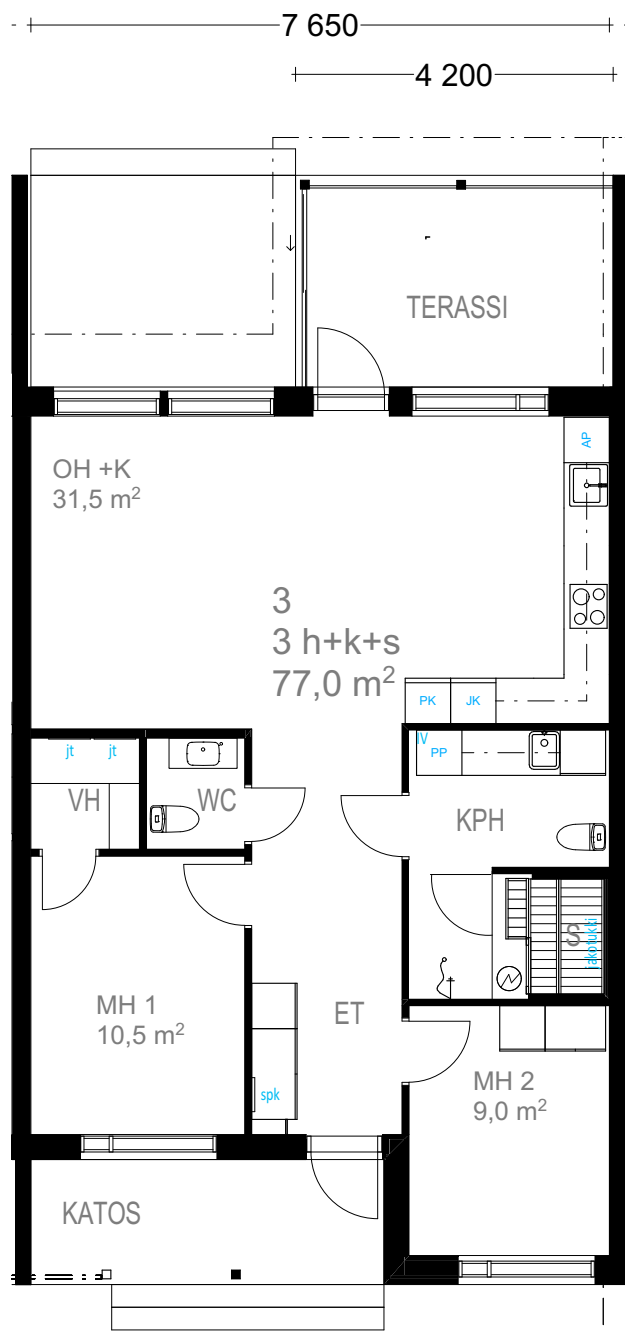


HUONEPOHJA

3h+k+s | 77,0 m²

Talo A, as 3 | Talo C, as 9

Mittasuhte 1:75



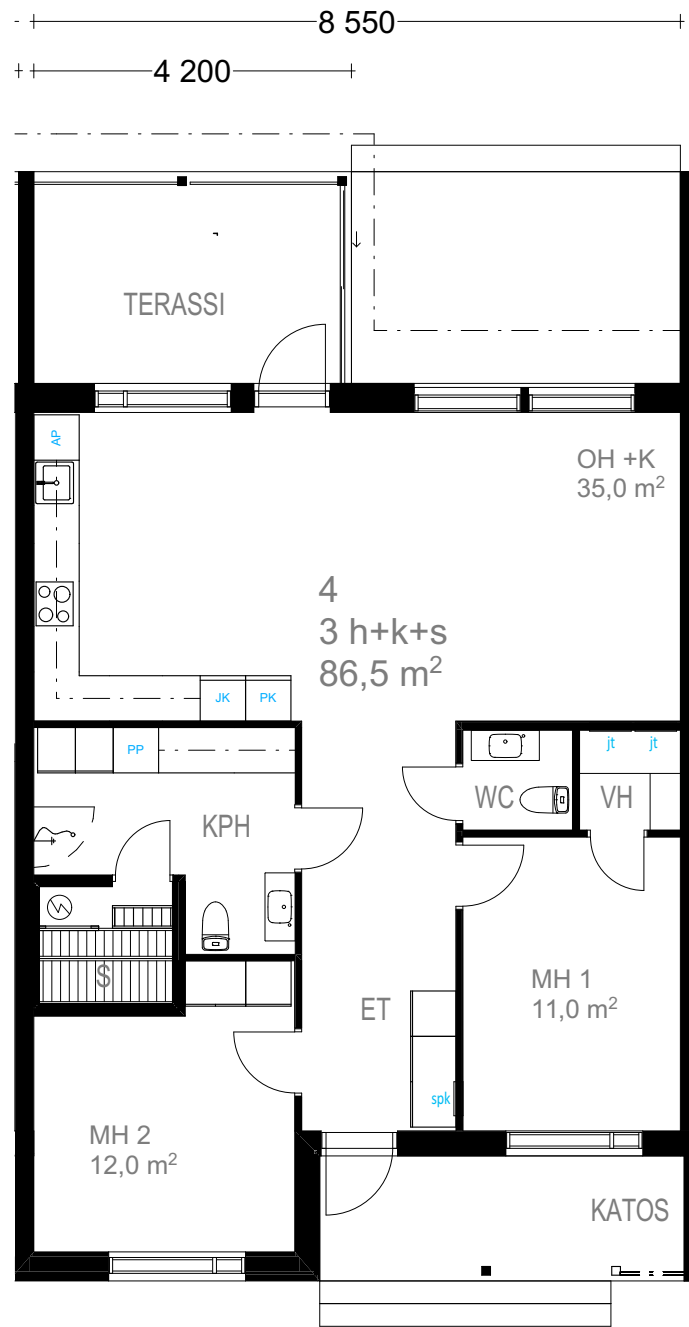


HUONEPOHJA

3h+k+s | 86,5 m²

Talo A, as 4

Mittasuhte 1:75

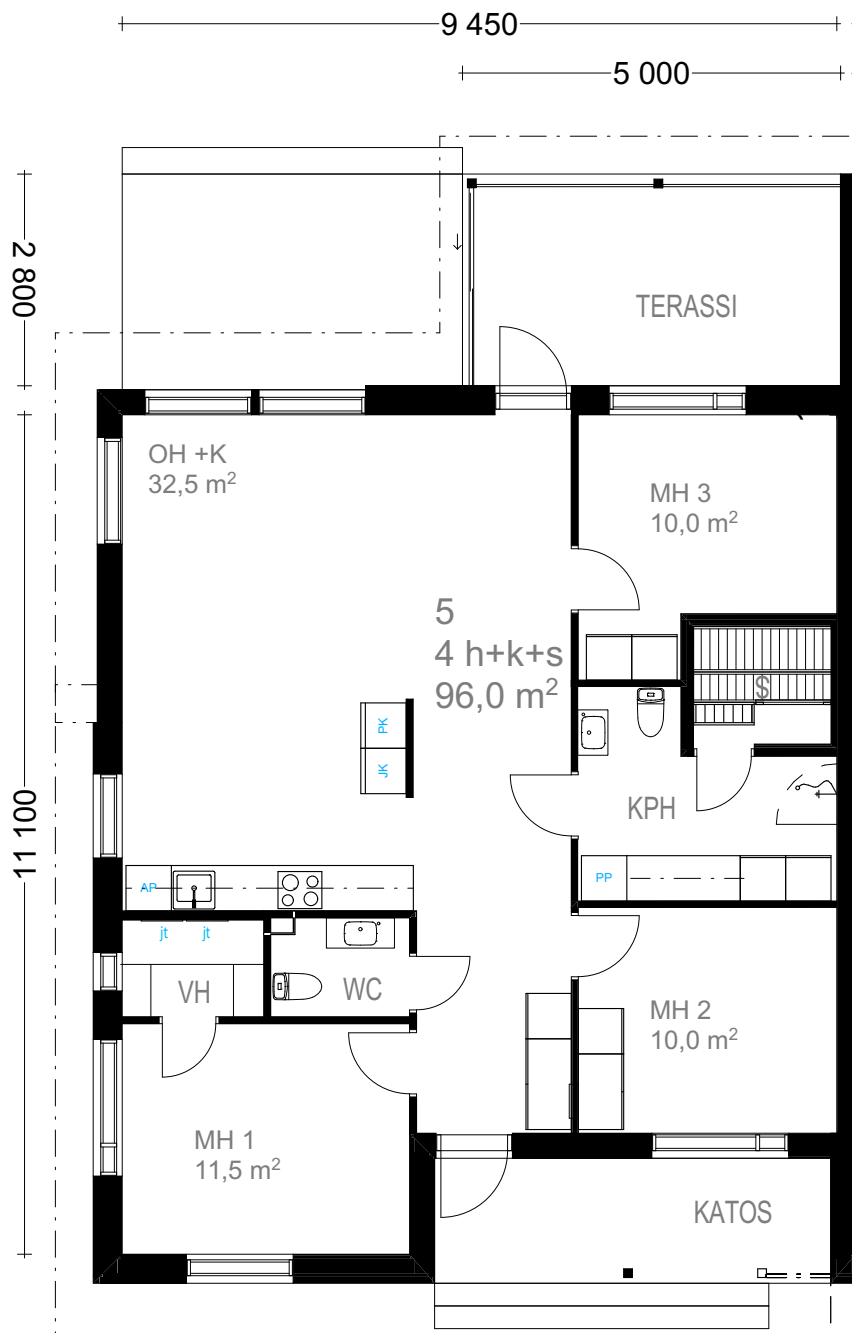


HUONEPOHJA

3h+k+s | 96,0 m²

Talo B, as 6 | Talo C, as 8

Mittasuhte 1:75

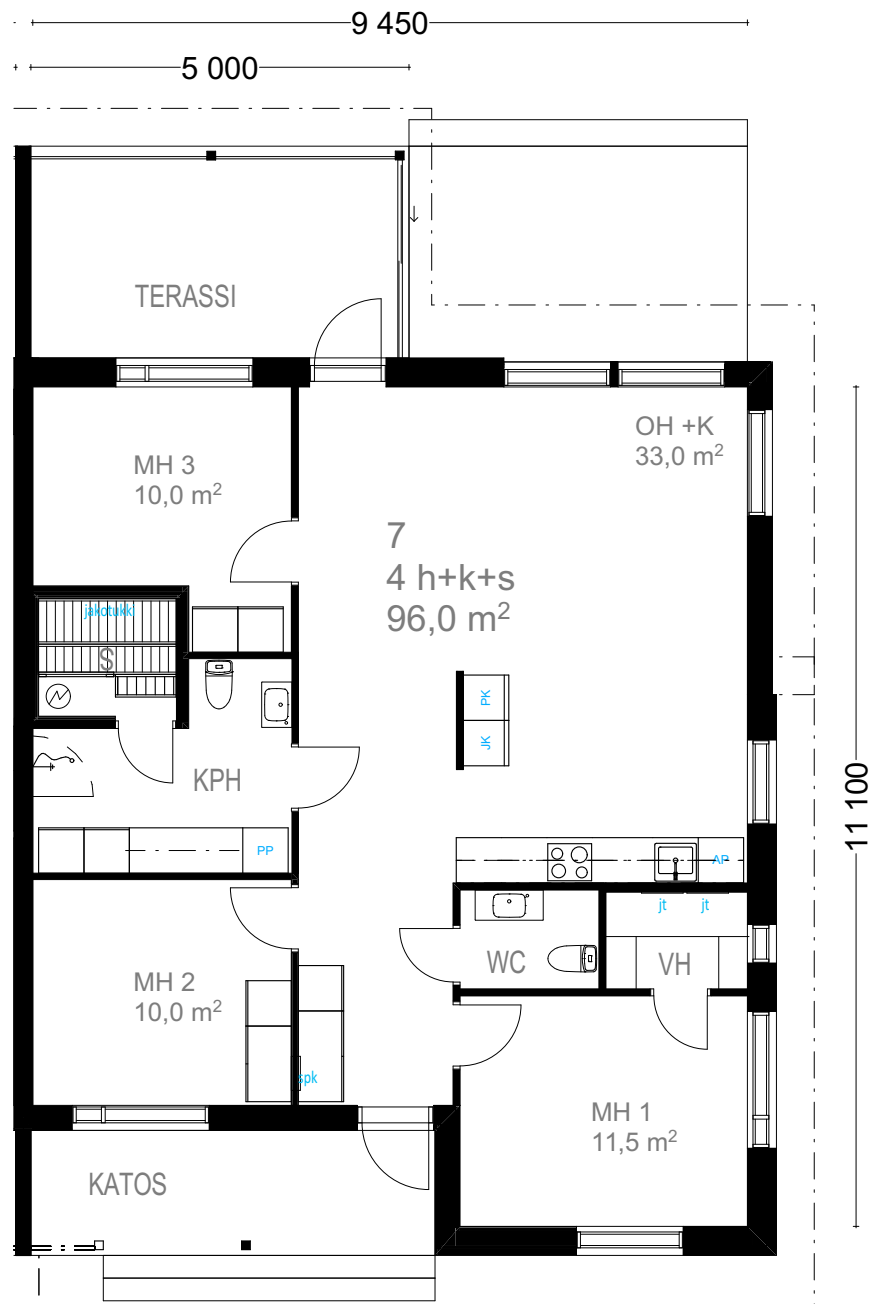




HUONEPOHJA

4h+k+s | 96,0 m²
Talo A, as 5 | Talo C, as 7

Mittasuhte 1:75



OMA KOTI

*Huoletonna
asumista
vuosiksi
eteenpäin.*

OLLAAN
YHDESSÄ

Havainnekuva



Havainnekuva

*Fasaanipolun viimeistellyllä tontilla ja toimivalla
piha-alueella viihtyvät lapset ja aikuiset.*

OMA TONTTI

*Tontti rakennetaan monipuolisesti
asukkaiden viihtyvyyttä ajatellen.*



Havainnekuva



VIIHTYISÄ PIHA

LAADUSTA TEKIJÄT TUNNETAAN

Hyvinvoiva, tiivis työyhteisö tekee hyvää, korkealaatuista työtä. – Savon Laaturakennus Oy tunnetaan rehellisenä ja laadusta tinkimättömänä rakentajana.



Havainnekuva talo C

Havainnekuva talo B



PAIKALLINEN

RAKENNETAAN PAIKALLISIN VOIMIN

Oman kaupungin rakennusliike ja sen työntekijät rakentavat Sinun uuden kotitalosi tarkasti harkittuja yksityiskohtia myöten.

Tämän talon rakentamisessa käytetään suunnittelusta lopputarkastukseen paikallisia ammattilaisia.

RAKENNUSTAPASELOSTE

ASUNTO OY IISALMEN FASAAINIPOLKU

Pöllösenlahdelle rakennetaan kolme rivitaloa, joihin valmistuu yhteensä kaksitoista asuntoa. Tekninen tila ja lämpimät irtainvarastot sijoitetaan erillISRakennukseen. Tontilla on kahdeksan autokatospaikkaa ja kahdeksan tolppapaikkaa.

TONTTITIEDOT

Oma tontti 5.952 m², kiinteistötunnus 140-6-35-1.

Osoite Pöllösenlahdenkatu 17, 74130 Iisalmi.

Nurmialueet, istutukset, leikkivälineet, aidat ja jätehuoltovarat sijoitetaan asemapiirroksen mukaisesti.

PERUSTUKSET

Perustukset ovat teräsbetonirakenteiset.

ALAPOHJA

Alapohja on rakennesuunnitelmien mukaisin lämmöneristyksin varustettu betonilaatta.

ULKOSEINÄT JA JULKISIVUT

Ulkoseinät ovat puurakenteiset, joiden pintamateriaalina on osittainen tiili- ja puuverhous.

VESIKATE

Kattotuolit ovat tehdasvalmisteiset ja lämmöneristeenä on puhallusvilla. Vesikatteenä on bitumikermi.

VÄLISEINÄT

Asuntojen väliset seinät ovat tiilirakenteiset. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat puu- tai metallirankaisia äänieristettyjä kipsilevyseinäiä sekä osittain kivirakenteisia seinäiä.

OVET

Asuntojen ulko-ovet ovat maalattuja puuovia. Väliovet ovat huullettuja, maalattuja, sileitä laakaovia. Terrassiovet ovat yksilehtisiä, lasiaukollisia, ulosaukeavia puu-alumiiniovina tehdasmaalattuina. Saunoissa on kokolasiset ovet.

IKKUNAT

Ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, sisään avautuvia, kolmilasisia puu-alumiini-ikkunoita ja ne varustetaan sälekaihtimin.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Eteisissä, keittiöissä, olohuoneissa ja makuuhuoneissa on vinyylilankkulattiat. Erillis-WC:issä, pesuhuoneissa ja saunoissa on lattialaatoitus.

SEINÄPINNAT

Asuntojen seinäpinnat tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden seinäpinnat laatoitetaan ja erillisten wc:iden seinäpinnat maalataan. Saunojen seinissä on puupaneelit.

KATTOPINNAT

Kattopinnat ja alakatot ovat pääosin MDF-paneelia. Mahdolliset kotelot tehdään kipsilevystä. Pesuhuoneissa ja saunoissa on puupaneelikatot.

TERASSIT

Asuntojen oleskelupihojen puolelle rakennetaan katetut terassit piirustusten mukaisesti. Terasseilla on lasitus ja huopakatteet sekä lattioissa kestopuulaudoitukset. Lasitettujen terassien vieressä ovat puurakenteiset patiot.

KALUSTEET

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet erillisen kaluste suunnitelman mukaisesti tehtyinä.

VARUSTEET

Asuntoihin asennetaan verhokiskot ja pesuhuoneisiin suihkuseinät sekä pyyhekoukustot. Jokaisessa huoneistossa on yksi bidee-suihku. Lämpimiin irtaimistovarastoihin asennetaan hyllyt.

KONEET JA LAITTEET

Keittiöissä on erillisuunit ja induktioliesitasot, liesikuvut, astianpesukoneet, mikroaaltouunit ja jää/viileä- tai jää/pakastinkaappiyhdistelmät. Kodinkoneet ovat valkoiset. Pesuhuoneissa on tilavaraukset pyykinpesukoneille ja kuivausrummuille. Saunoissa on sähkökiukaat.

TALOTEKNIikka

Lämmitysjärjestelmänä asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys maalämmöllä sekä pesuhuoneiden lattioissa on mukavuuslämmitys sähköllä. Asuntokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto varustetaan LTO-laitteilla. Taloissa on asuntokohtaiset lämpimän sekä kylmän veden mittaus. Asuntokohtaiset IV-koneet ja pesuhuoneiden lattioiden mukavuuslämmitykset on kytketty asunnon sähkömittaukseen. Asunnoissa on laajakaistayhteydet, yleiskaapelointijärjestelmä sekä kaapeli-TV-liitännät.

PIHA

Piha-alueet tehdään asemapiirroksen mukaisesti. Liikennealueet ovat sorapintaiset.

Tämän rakennustapaselostuksen tiedot perustuvat laatimisajan suunnitelmiin. Oikeus suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

Iisalnessa 24.5.2021

Savon Laaturakennus Oy
Kirkkopuistonkatu 21, 74100 IISALMI

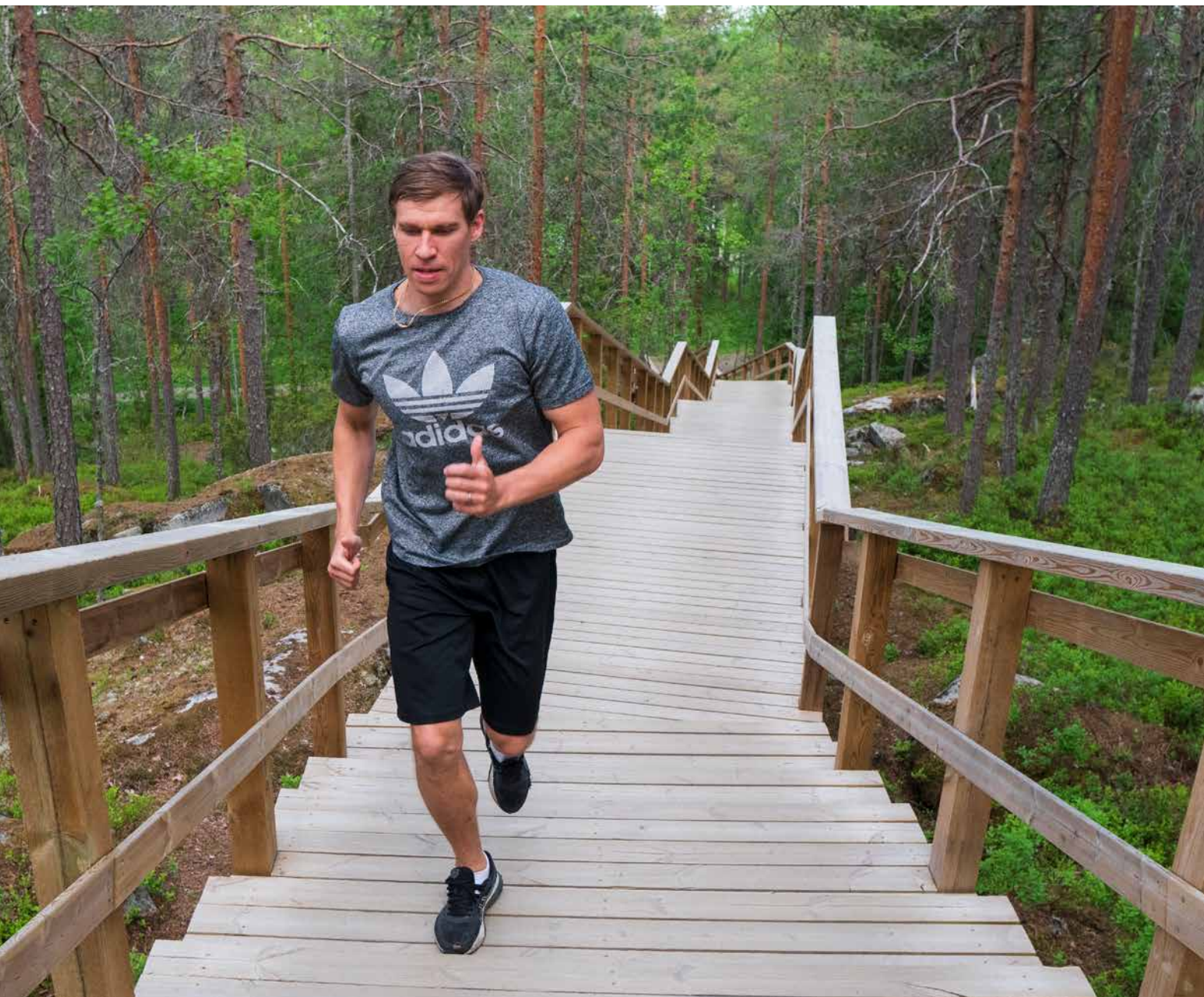
Havainnekuva talo A



HUOLETONTA
ASUMISTA

Koko perheen liikuntamahdollisuudet ovat aivan kotisi lähellä. Lyhyt matka uimarantaan, venevalkamaan ja Paloisvuoren lähiliikunta-alueelle.

LÄHI- LIIKUNTA- ALUE



By
Iisalmi

EMME ODOTA IHMEITÄ.
TEEMME NIITÄ.



Vesistöjen ympäröimässä Iisalmessa elät maalla ja maailmalla. Luonto on lähellä, palvelut ovat käden ulottuvilla - tämä yhdistelmä luo elämäsi ainutlaatuista olemisen vapautta ja ihmisenmyötäistä leppoisuutta. Ihmeidentekijöiden Iisalmessa saat ulottuillesi kansainvälisten yritysten uramahdollisuudet, kannustavan ja yhteisöllisen ilmapiirin sekä ihmeellisen hyvät liikunta- ja kulttuuripalvelut. Iisalmi on tunnettu Suomen parhaimpiin lukeutuvana koulukaupunkina, ja myös perhelähtöiset varhaiskasvatuspalvelumme tuovat rikkautta ainutkertaisiin lapsuuden ihmeellisiin vuosiin. Iisalmessa on valmis kasvualusta onnellisille ihmisille ja hyvinvoiville yrityksille.

Tervetuloa kotiin,
tervetuloa Iisalmeen!

Kotona Iisalmessa
- maalla
ja maailmalla.



#byiisalmi #tehdäänihmeitäyhdessä
iisalmi.fi/byiisalmi



ESITTELY JA MYYNTI

RAKENTAJA



Sirpa Hilli, puh. 050 554 3557
Jarkko Kallio, puh. 0500 579 091
Petri Kortelainen, puh. 0500 579 640

etunimi.sukunimi@kortelainen.fi
Savonkatu 15, 74100 IISALMI
www.kortelainen.fi



Jukka Rissanen, puh. 050 491 8946

Kirkkopuistonkatu 21, 74100 IISALMI
etunimi.sukunimi@savonlaaturakennus.fi
www.savonlaaturakennus.fi

RS-PANKKI

IISALMI



SÄÄSTÖPANKKI OPTIA
www.saastopankki.fi/optia



www.iisalmi.fi/byiisalmi
#byiisalmi #osaamisenpaikka