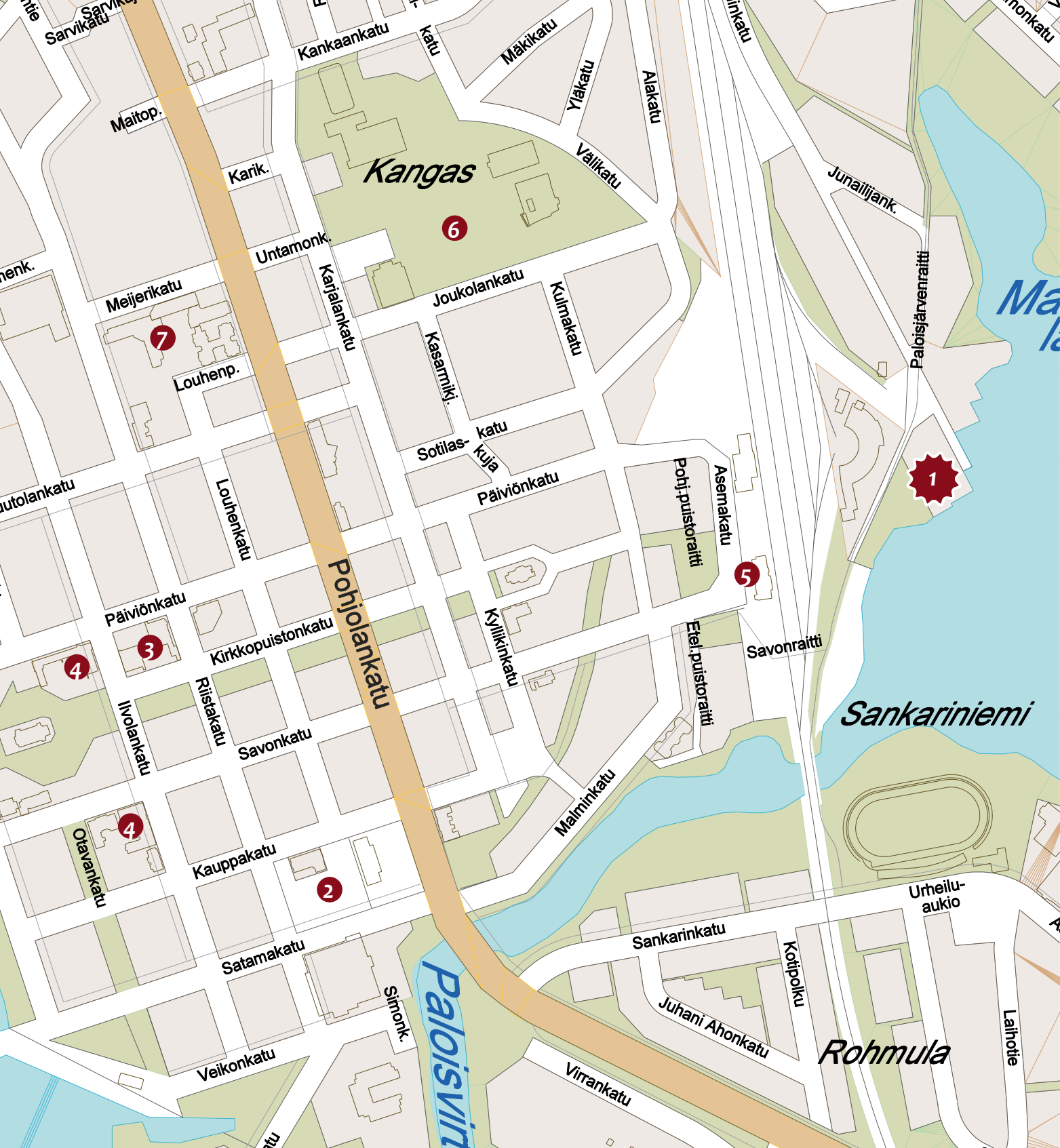




Ainutlaatuista –  
Paloisjärven rantamaisemassa

Ennakkomarkkinointi

**ASUNTO OY**  
**IISALMEN RESIINARINNE**  
– Tervetuloa Sinun kotiisi –



## LÄHELLÄ

### UPEA SIJAINTI

#### 1. Asunto Oy Iisalmen Resiinarinne

Kaikki tärkeät kohteet ovat lähellä kotiasi:

2. Tori, kauppahalli ja linja-autoasema
3. Kirjasto ja kulttuurikeskus
4. Edvin Laineen ja Juhani Ahon koulut
5. Rautatieasema
6. Kankaan liikunta-alue
7. Terveyskampus



# HANKETIEDOT

## ASUNTO-OSAKEYHTIÖ

Asunto Oy Iisalmen Resiinarinne  
Veturitallinkatu 24, 74120 Iisalmi.

Tontille rakennetaan kaksi rivitaloa ja erillinen autokatos/varastorakennus.

## TONTTI

Talot sijaitsevat Iisalmen kaupungin keskustan välittömässä läheisyydessä. Asunto-osakeyhtiöllä on Iisalmen kaupungilta vuokrattu tontti, jonka pinta-ala on 4 886 m<sup>2</sup>.

Tontin ja rannan välinen alue on kaupungin puistoaluetta, jonka kaupunki rakentaa suunnitelman-  
sa mukaisesti.

## AUTOPAIKAT

Erillisinä osakkeina myytävät autopaikat sijaitsevat pihalueella. 11 autokatospaikkaa ja 6 autopaikkaa.

## PIHA-ALUE

Piha-alueet toteutetaan asemapiirroksen ja laadittujen suunnitelmien mukaisesti. Jätehuoltopiste sijaitsee tontin pohjoisosassa.



## HUONEISTOLUETTELO

|                         |                      |       |
|-------------------------|----------------------|-------|
| 2h+k+s                  | 61,0 m <sup>2</sup>  | 1 kpl |
| 2-3h+k+s                | 68,0 m <sup>2</sup>  | 3 kpl |
| 3h+k+s                  | 76,5 m <sup>2</sup>  | 1 kpl |
| 3h+k+s                  | 87,5 m <sup>2</sup>  | 1 kpl |
| 3-4h+k+s                | 94,0 m <sup>2</sup>  | 3 kpl |
| 3h+k+s                  | 95,5 m <sup>2</sup>  | 1 kpl |
| 3h+k+s                  | 102,5 m <sup>2</sup> | 1 kpl |
| Yhteensä 11 huoneistoa. |                      |       |

## ARKKITEHTI-SUUNNITTELU

Jenni Nousiainen, Noupplan Oy

Havainnekuva



# RANNALLA

## KESKELLÄ KAUPUNKIA

*Ongelle, lenkille tai vaikka hiihtämään luonnon helmaan keskellä kaupunkia. Näistä ja monista muista vapaa-ajan harrasteista pääset Resiinarinteessä asuessasi nauttimaan suoraan kotioveltäsi.*

## LUONNON LÄHEISYYS

## VALMIS INTERNET- YHTEYS



Havainnekuva



## SURFFAILE NETISSÄ

*Resiinarinteessä on valmiina asunto-osakeyhtiön toimesta Kaisanet Oy:n 100Mt/10Mt internetyhteys, jonka nopeuden voit halutessasi muuttaa.*

*Jokaisessa asunnossa on yleiskaapelointi ja wlan-tukiasema.*





## TALO A

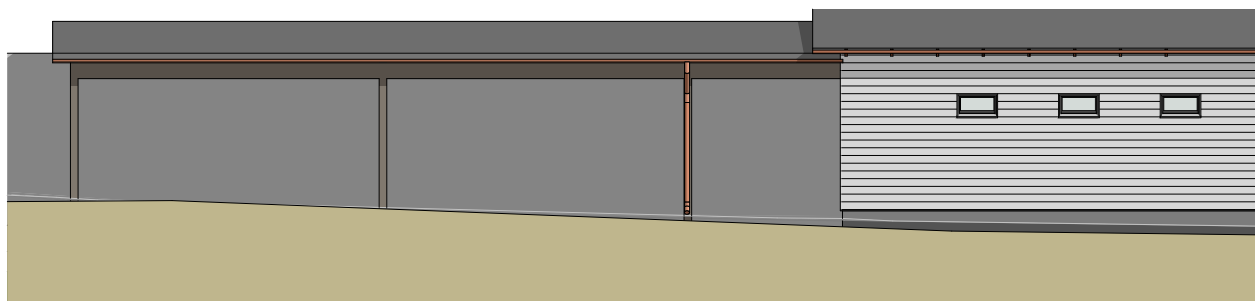


## MAALÄMPÖ

### YMPÄRISTÖYSTÄVÄLLISTÄ ASUMISTA MAALÄMMÖLLÄ

*Valitsemalla kodin energiatehokkaasta talosta paitsi asut edullisemmin, teet myös ympäristöietoisen valinnan. Maalämmöllä tuotettu lattialämmitys lisää asumisviihtyisyyttä paukkupakkasilla. Käyttöveden lämmitys tapahtuu sähköllä.*

Ei mittakaavassa.

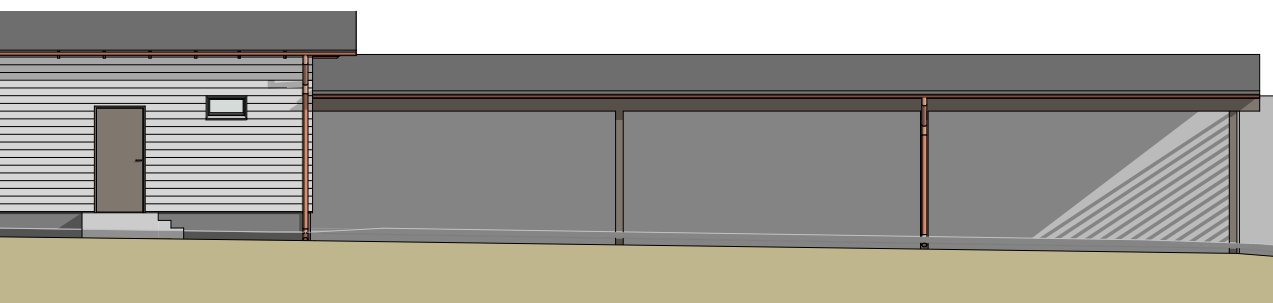
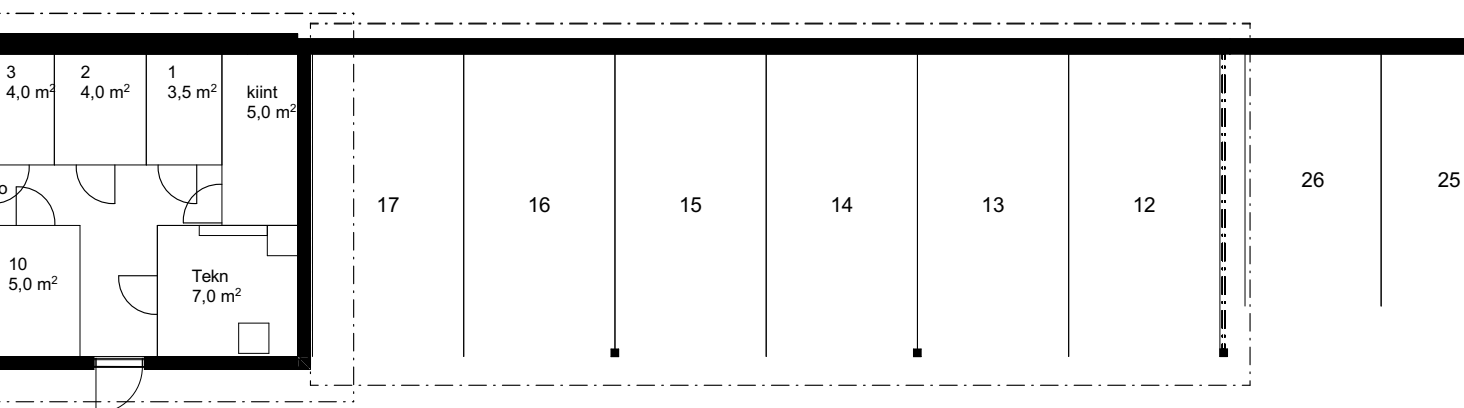


Havainnekuva



*Jokaiselle asunnolle on oma lämmin varastotila autokatosrakennuksessa.*





Havainnekuva



Järkevää energiankäyttöä. Älykäs autonlämmityspistoke säättää autosi lämmitysajan automaattisesti ulkolämpötilan mukaan. Pistokkeessa on myös autopaikkakohtainen sähkönmittaus sekä hybridi-auton latauspistoke valmiina.

TULEVAISUUDEN  
AUTOPAIKAT

# TALO A JULKISIVUT

Ei mittakaavassa.



LOUNAASEEN



LUOTEESEEN



KAAKKOON



KOILLISEEN

NÄYTTÄVÄT  
JULKISIVUT

Havainnekuva talo A



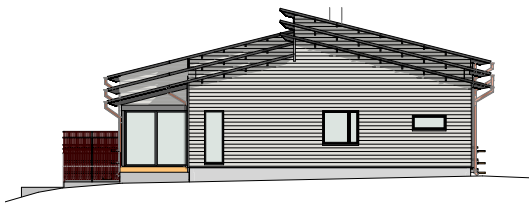


# TALO B JULKISIVUT

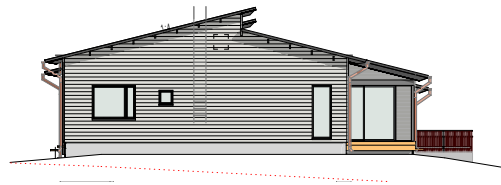
Ei mittakaavassa.



LUOTEESEEN



KOILLISEEN



LOUNAASEEN



KAAKKOON

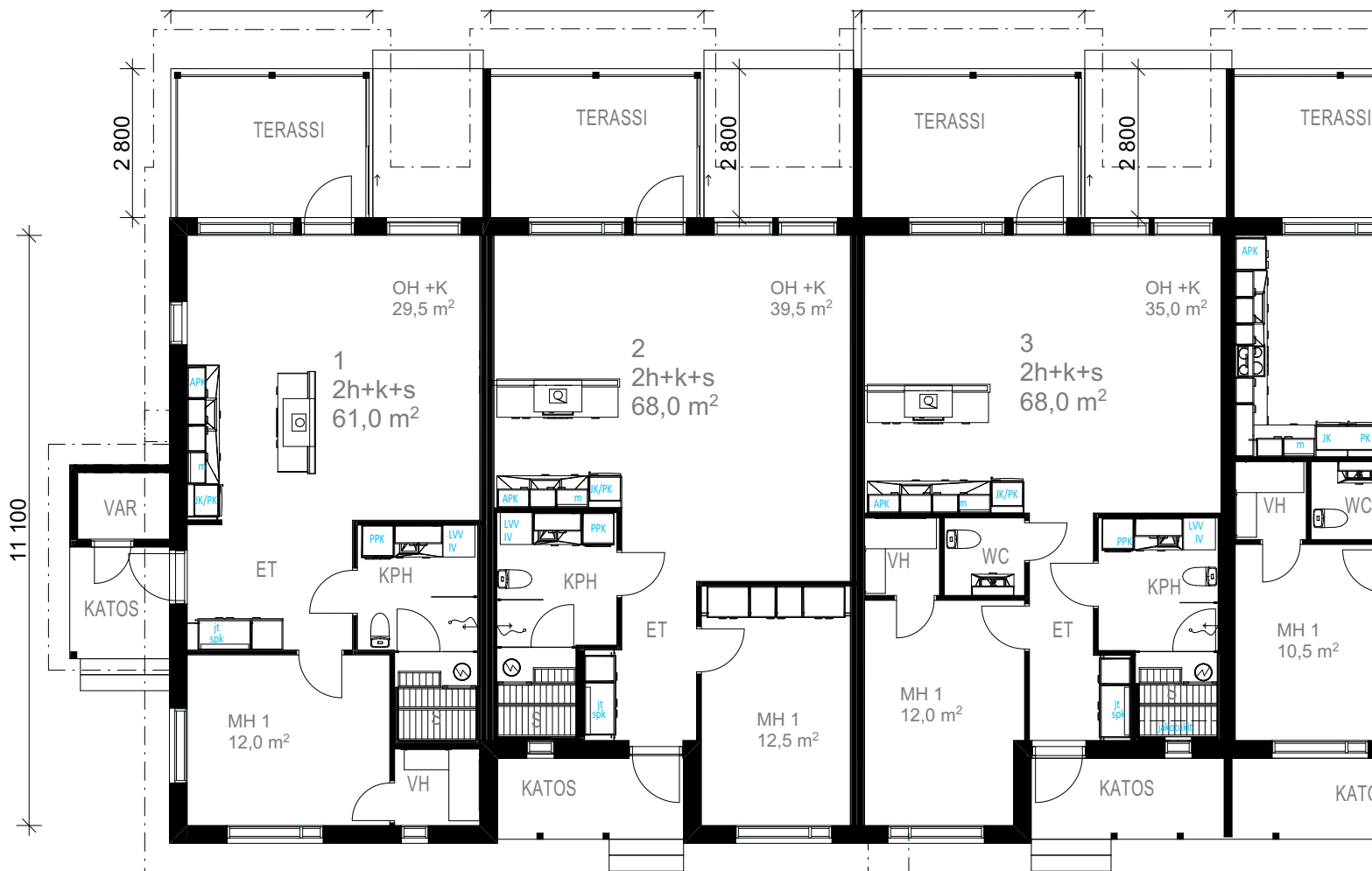


Havainnekuva talo B

PERSOONALLINEN

# TALO A

Ei mittakaavassa.

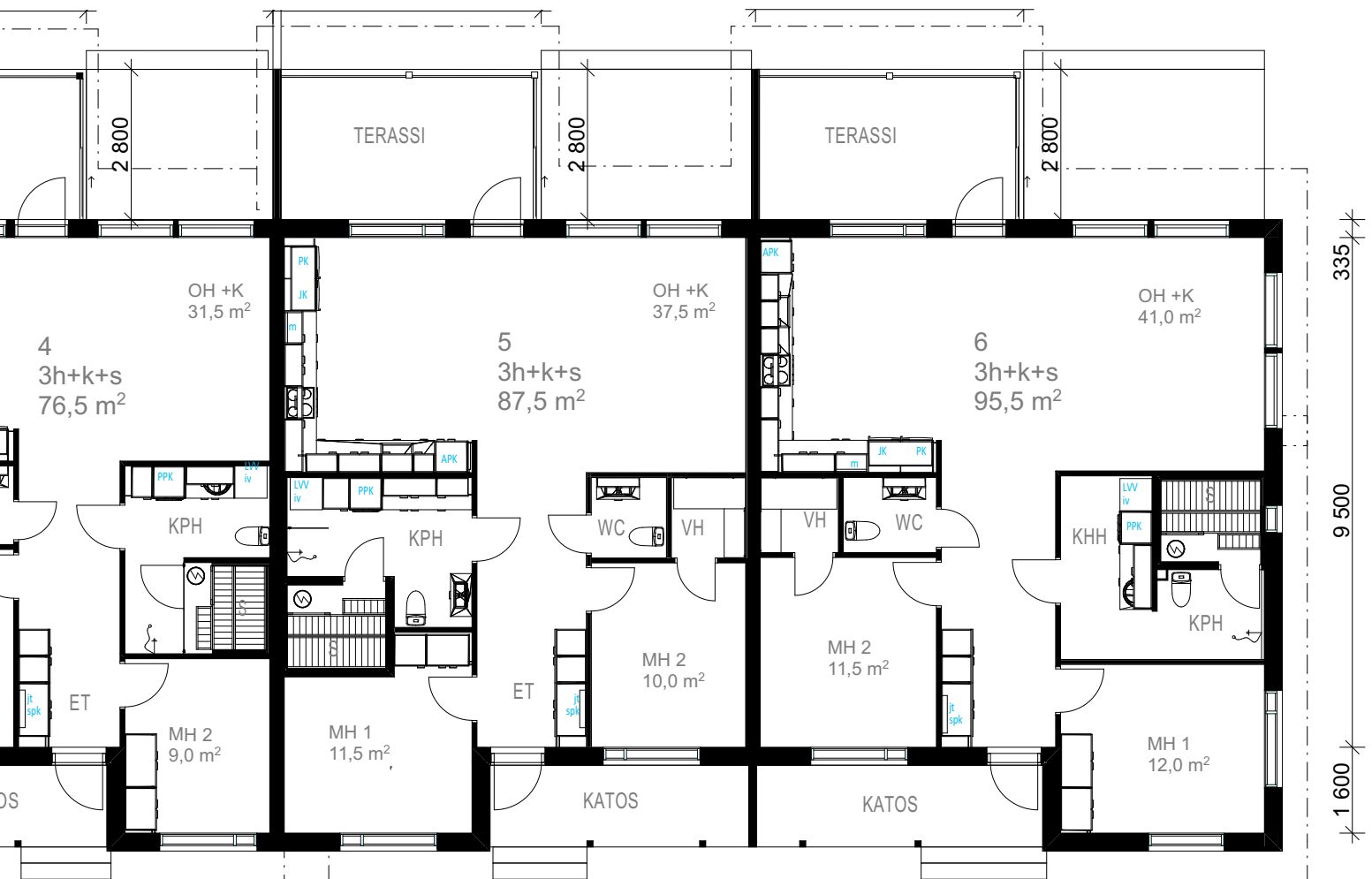


*Huoneistojen 2 ja 3 huoneistopohjat ovat toteutettavissa molemmissa asunnoissa.*

TOIMIVAT  
POHJA-  
RATKAISUT







*Huoneistopohjat voidaan muokata toiveittesi mukaan ennakkomarkkinointivaiheessa.*



AVARAT  
HUONEET

# TALO B

Ei mittakaavassa.



*Huoneistopohjat voidaan muokata toiveittesi mukaan ennakkomarkkinointivaiheessa.*

VALOISAT  
HUONEET

Havainnekuva talo B







*Huoneistojen 8, 9 ja 10 huoneistopohjat ovat toteutettavissa kaikissa kolmessa asunnossa.*



*Havainnekuva talo B*

TILAN  
TUNTU

# HUONEPOHJA

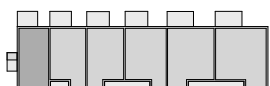
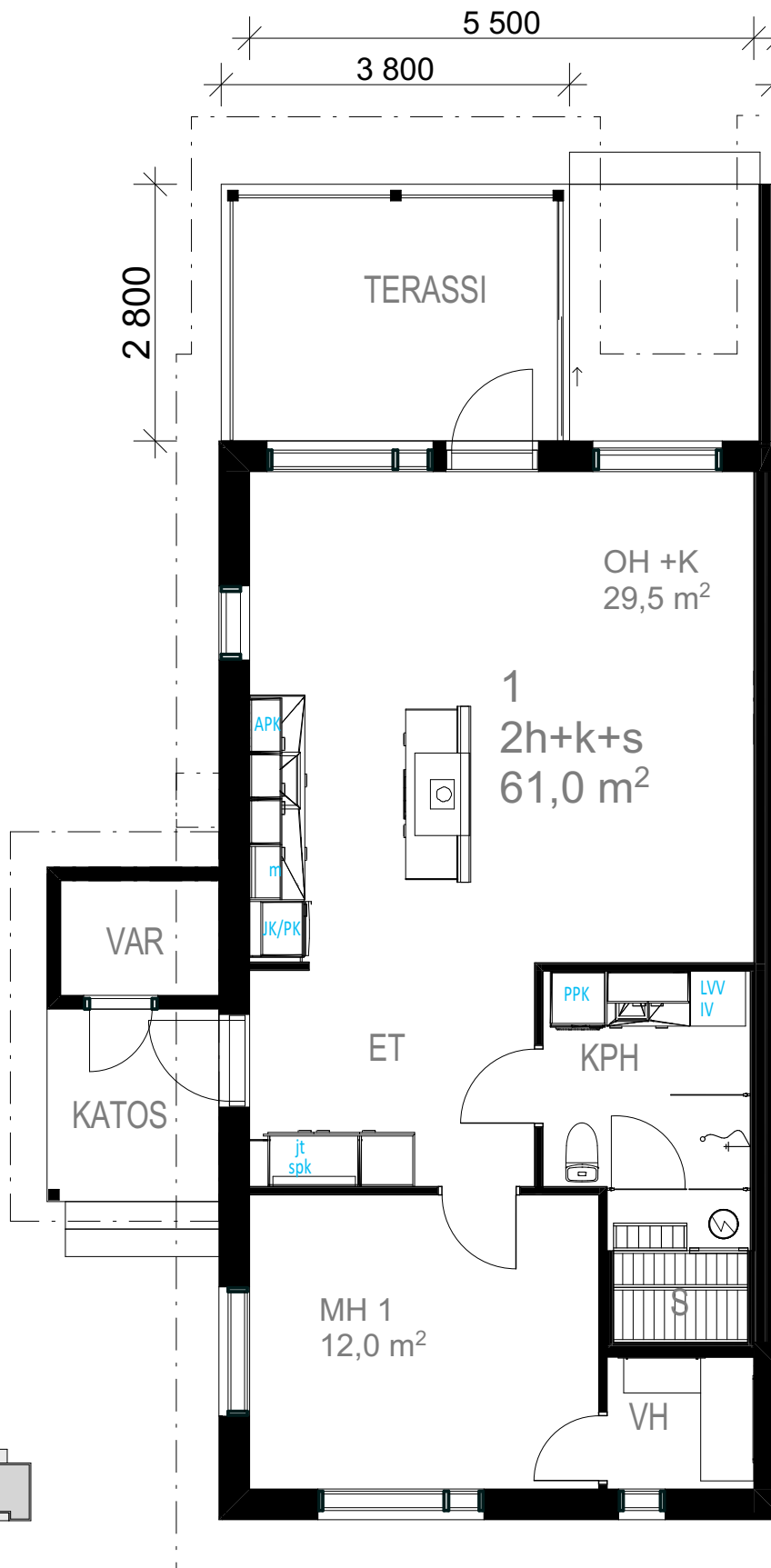
2h+k+s | 61 m<sup>2</sup>

Talo A | As 1

Mittasuhte 1:75



Havainnekuva





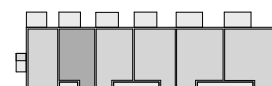
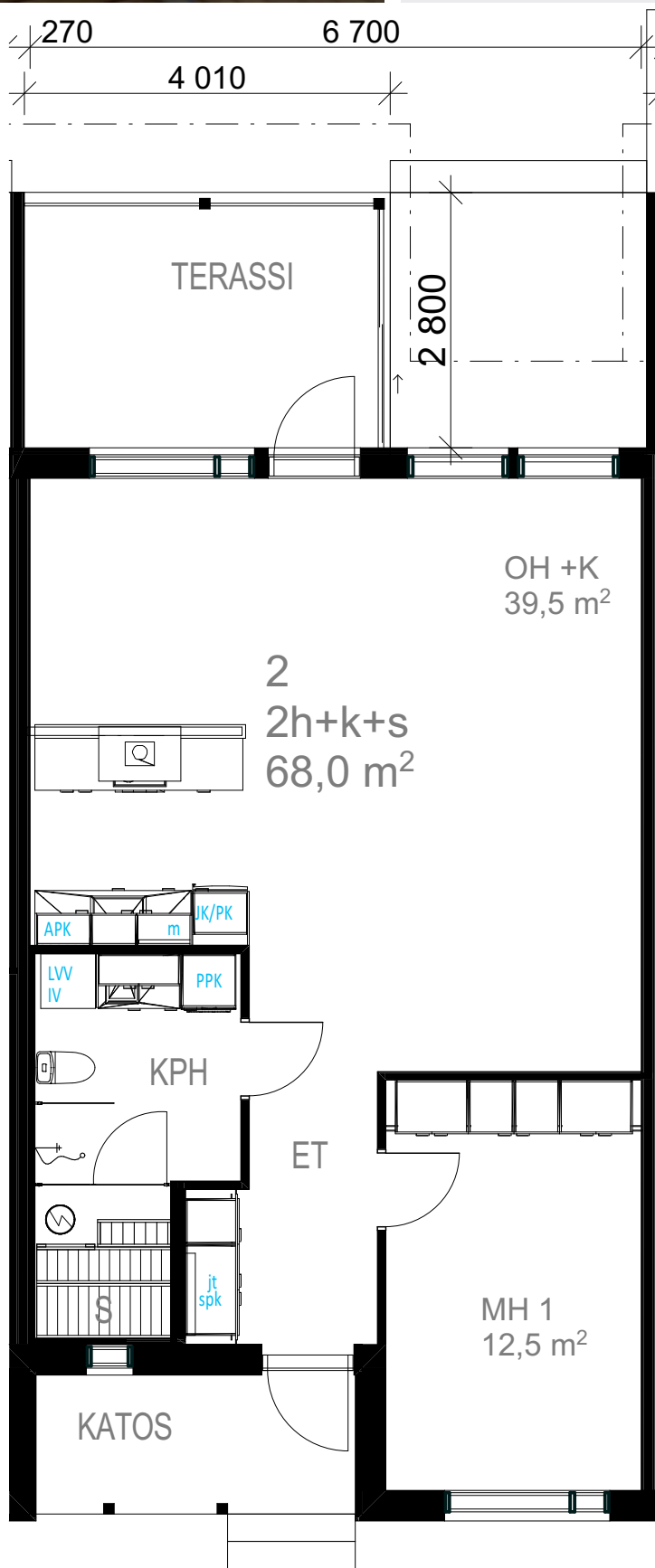
Havainnekuva

# HUONEPOHJA

2h+k+s | 68 m<sup>2</sup>

Talo A | As 2

Mittasuhte 1:75



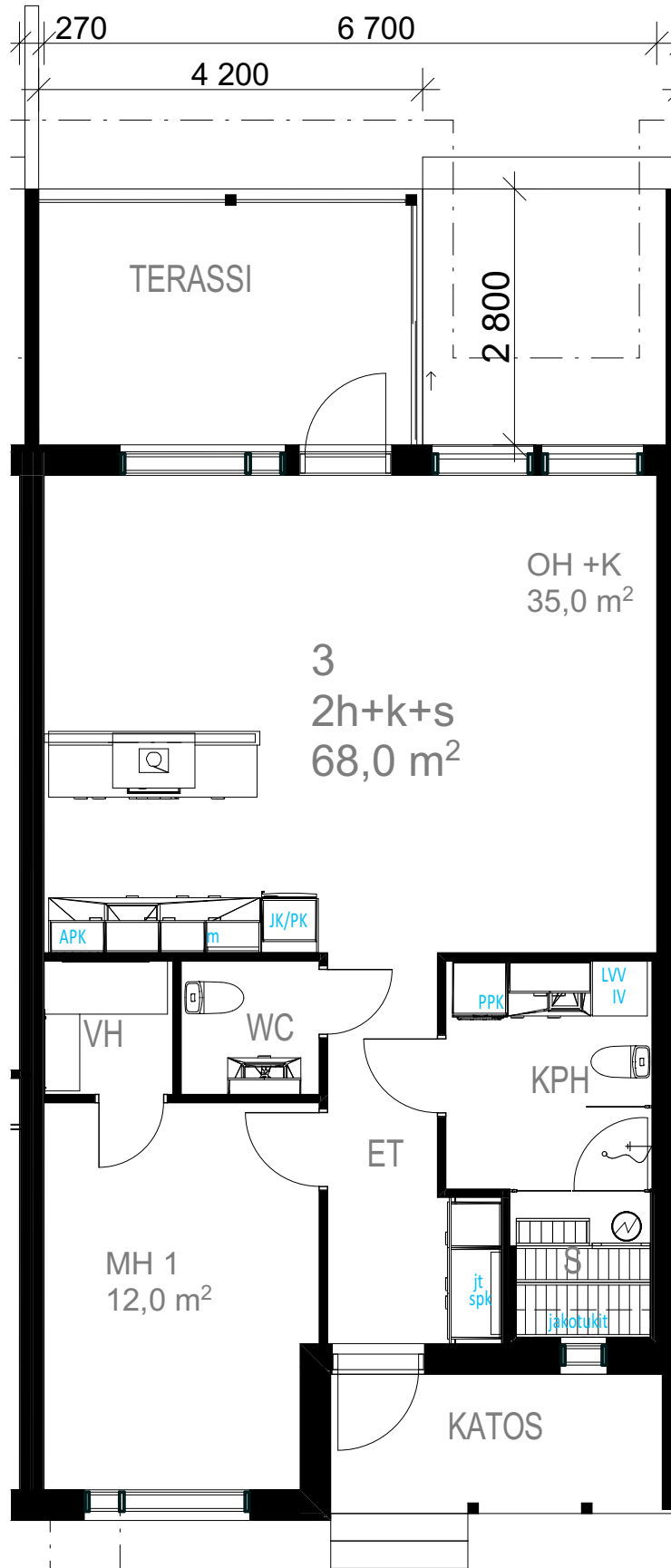


# HUONEPOHJA

2h+k+s | 68 m<sup>2</sup>

Talo A | As 3

Mittasuhte 1:75

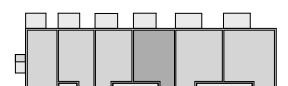
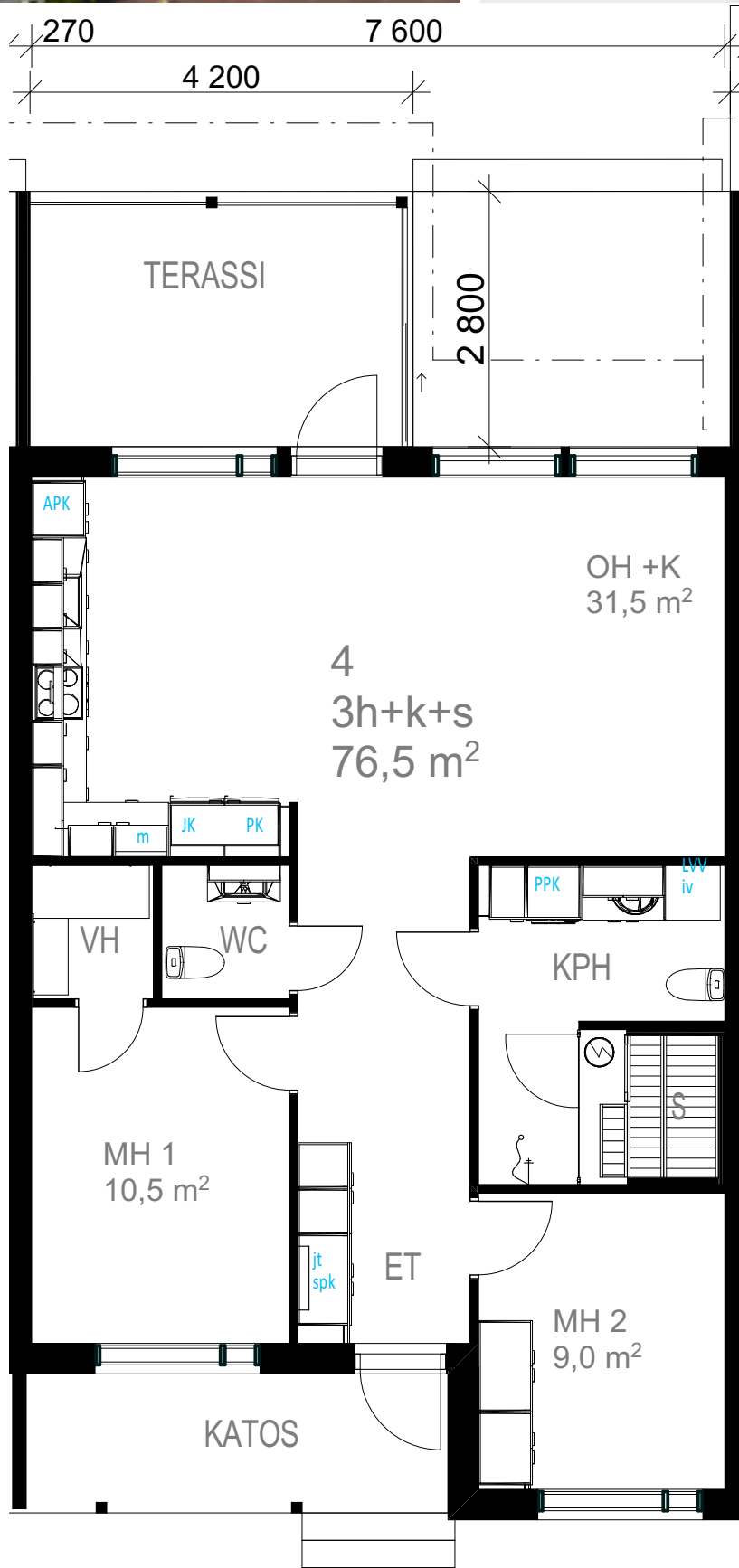




# HUONEPOHJA

3h+k+s | 76,5 m<sup>2</sup>  
Talo A | As 4

Mittasuhte 1:75

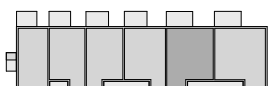
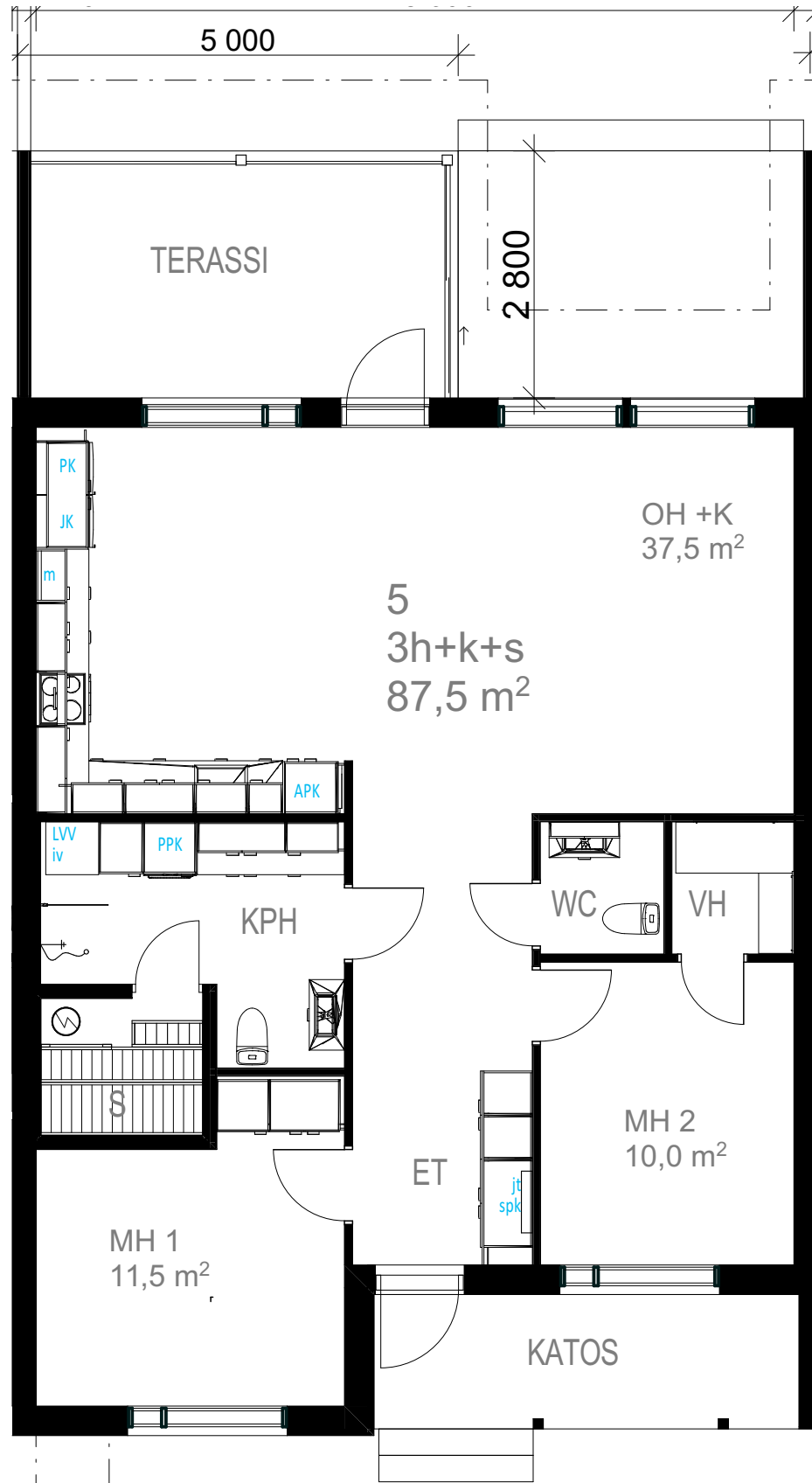


# HUONEPOHJA

3h+k+s | 87,5 m<sup>2</sup>

Talo A | As 5

Mittasuhte 1:75



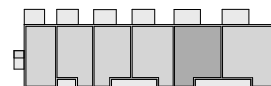
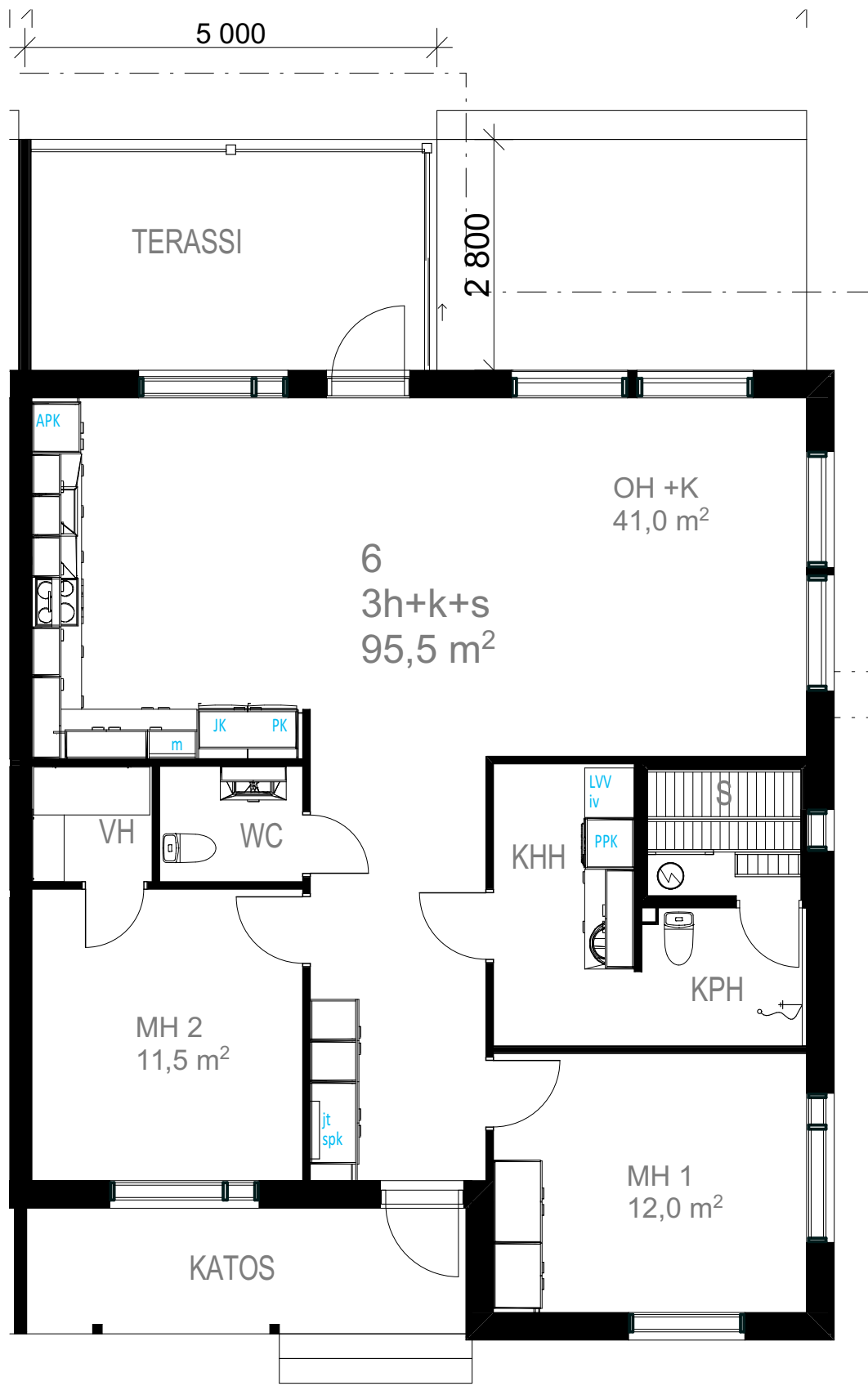




# HUONEPOHJA

3h+k+s | 95,5 m<sup>2</sup>  
Talo A | As 6

Mittasuhte 1:75



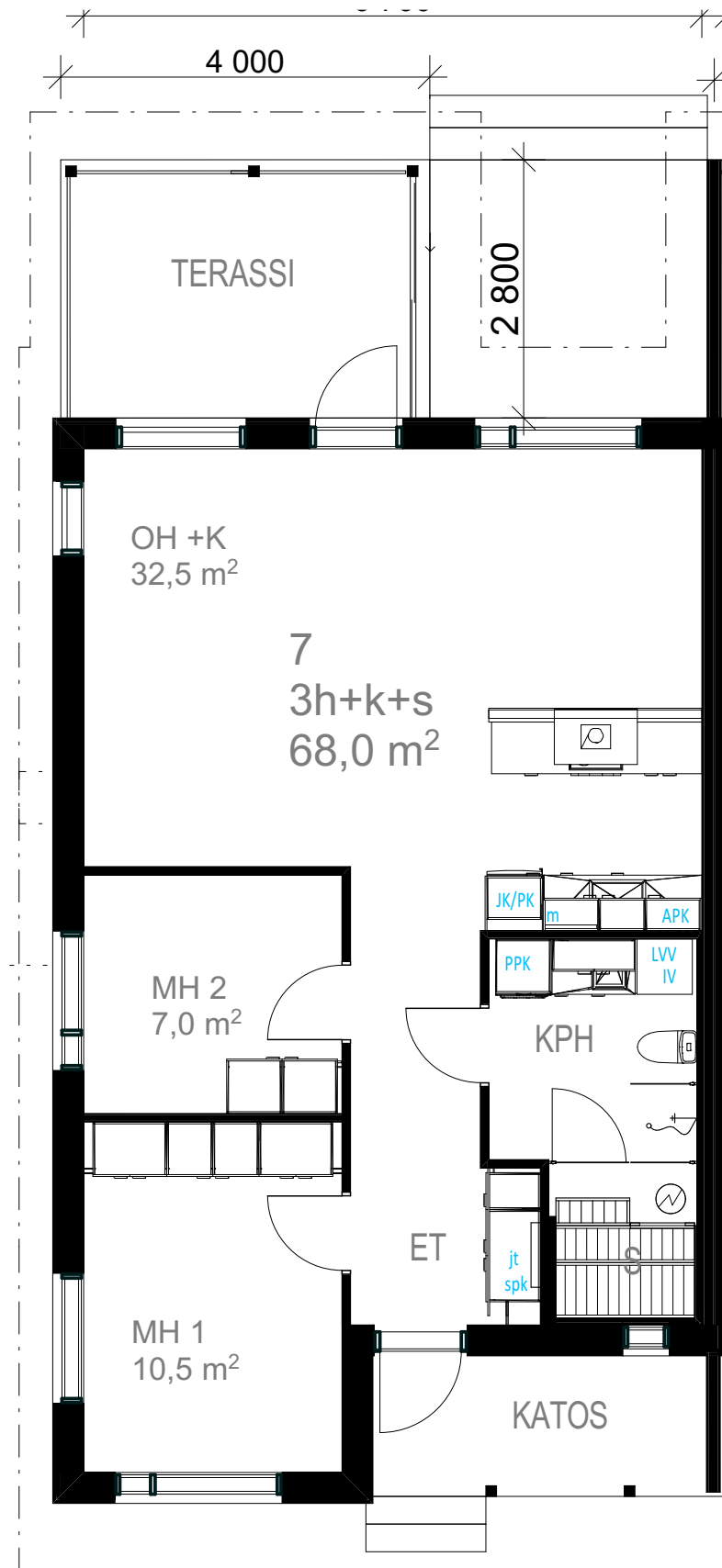
# HUONEPOHJA

3h+k+s | 68 m<sup>2</sup>

Talo B | As 7

Mittasuhte 1:75

Havainnekuva

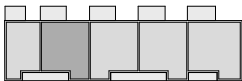
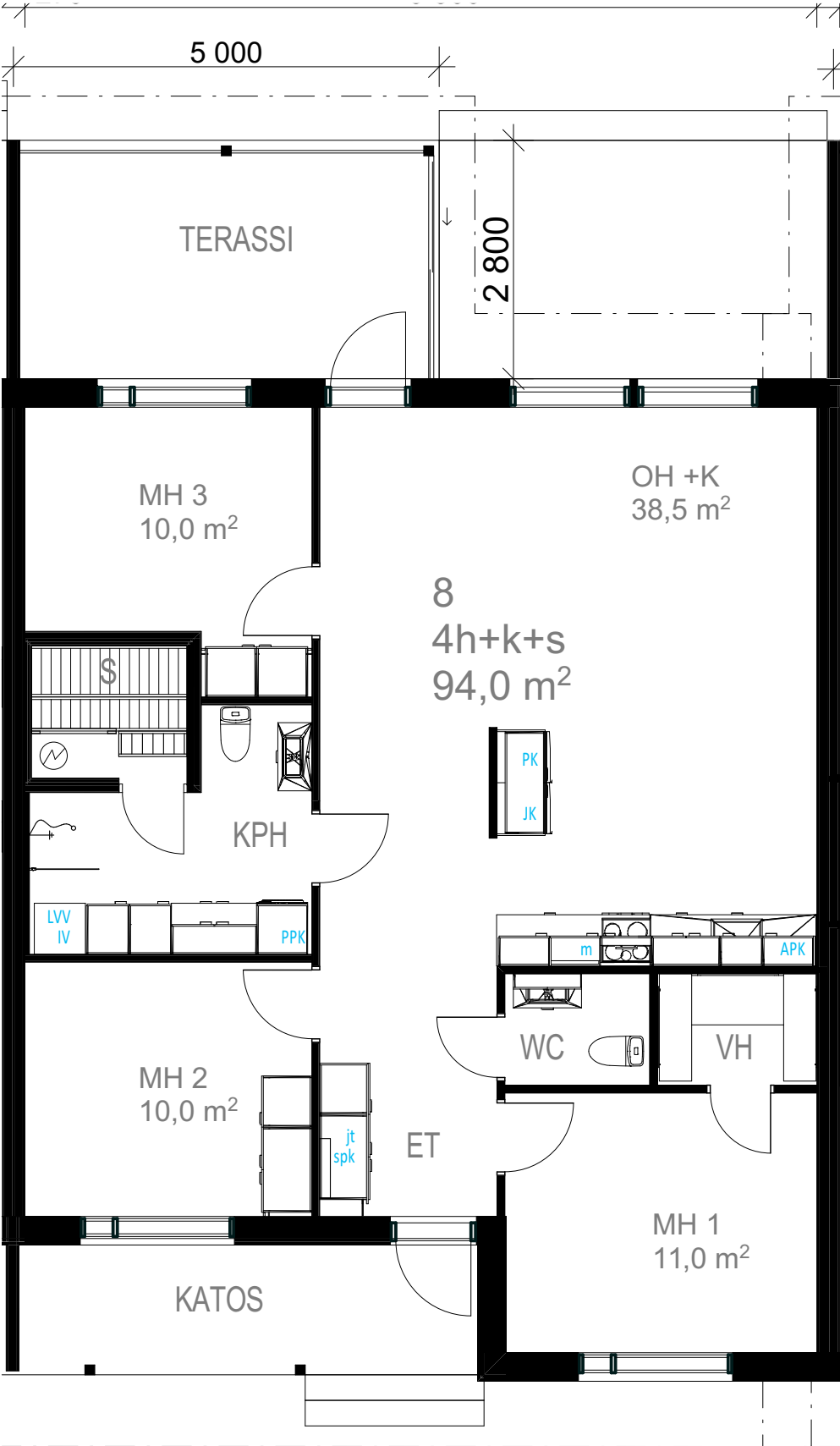




# HUONEPOHJA

4h+k+s | 94 m<sup>2</sup>  
Talo B | As 8

Mittasuhte 1:75



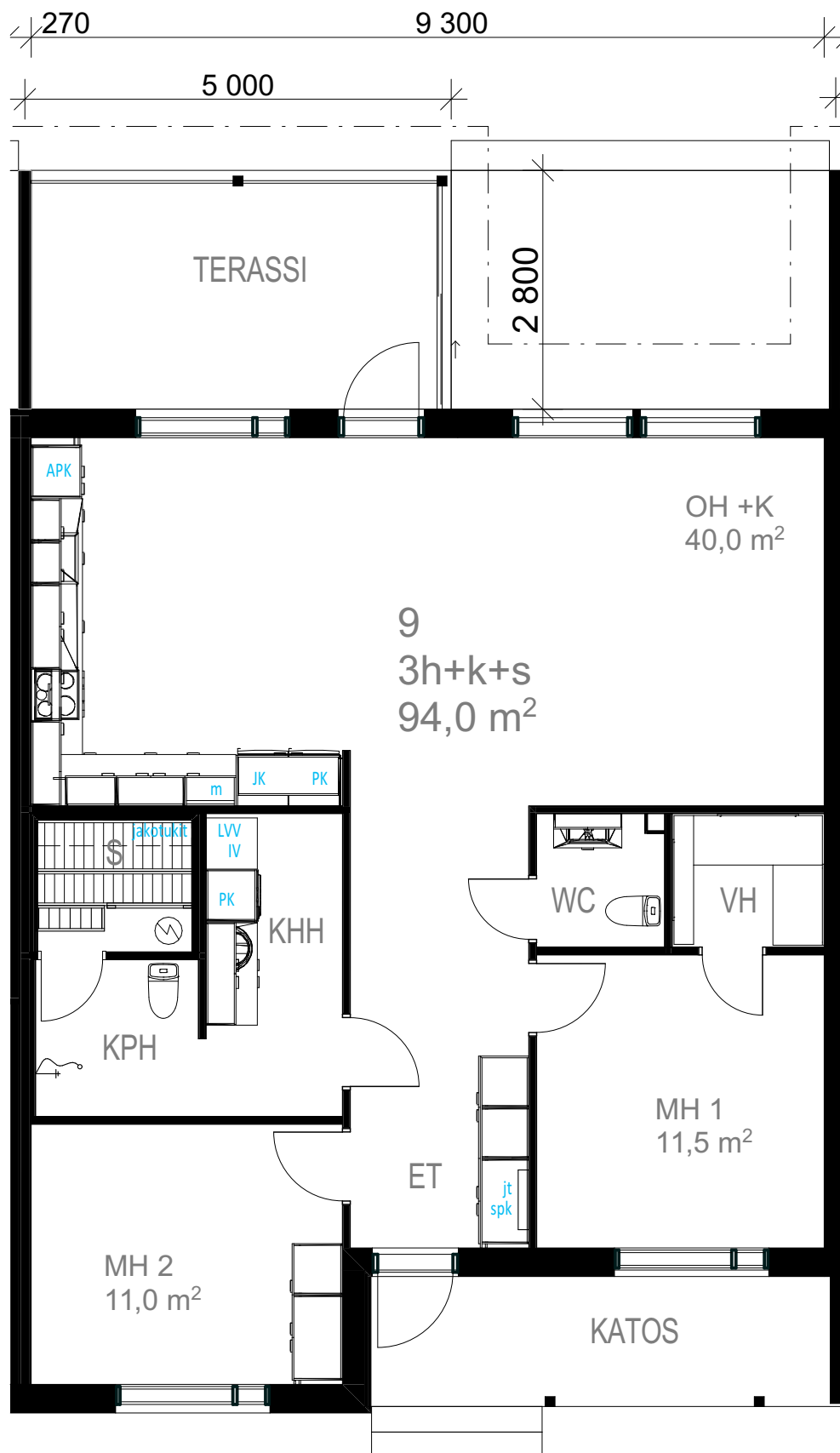


## HUONEPOHJA

3h+k+s | 94 m<sup>2</sup>

Talo B | As 9

Mittasuhte 1:75

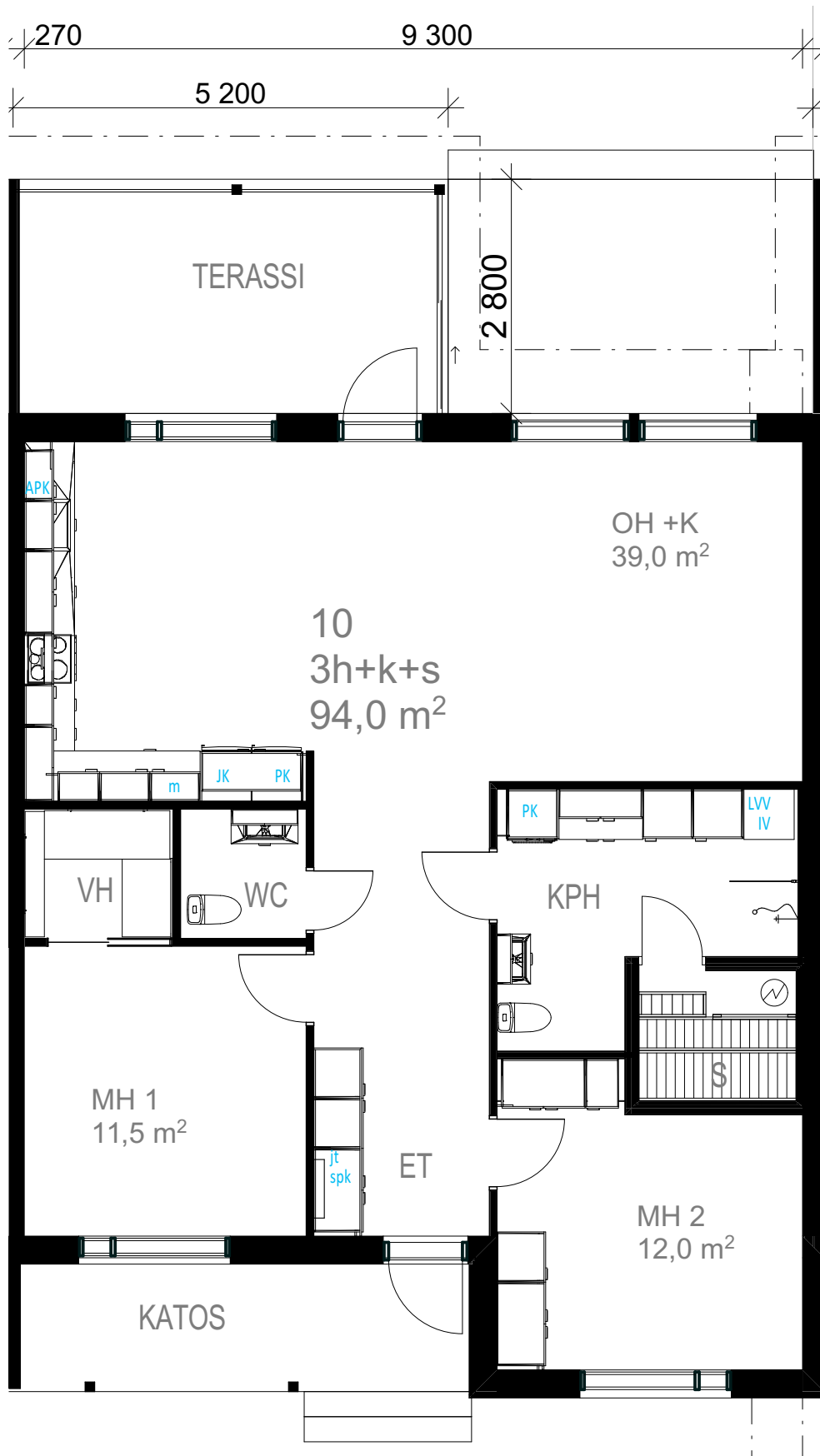


# HUONEPOHJA

3h+k+s | 94 m<sup>2</sup>

Talo B | As 10

Mittasuhte 1:75

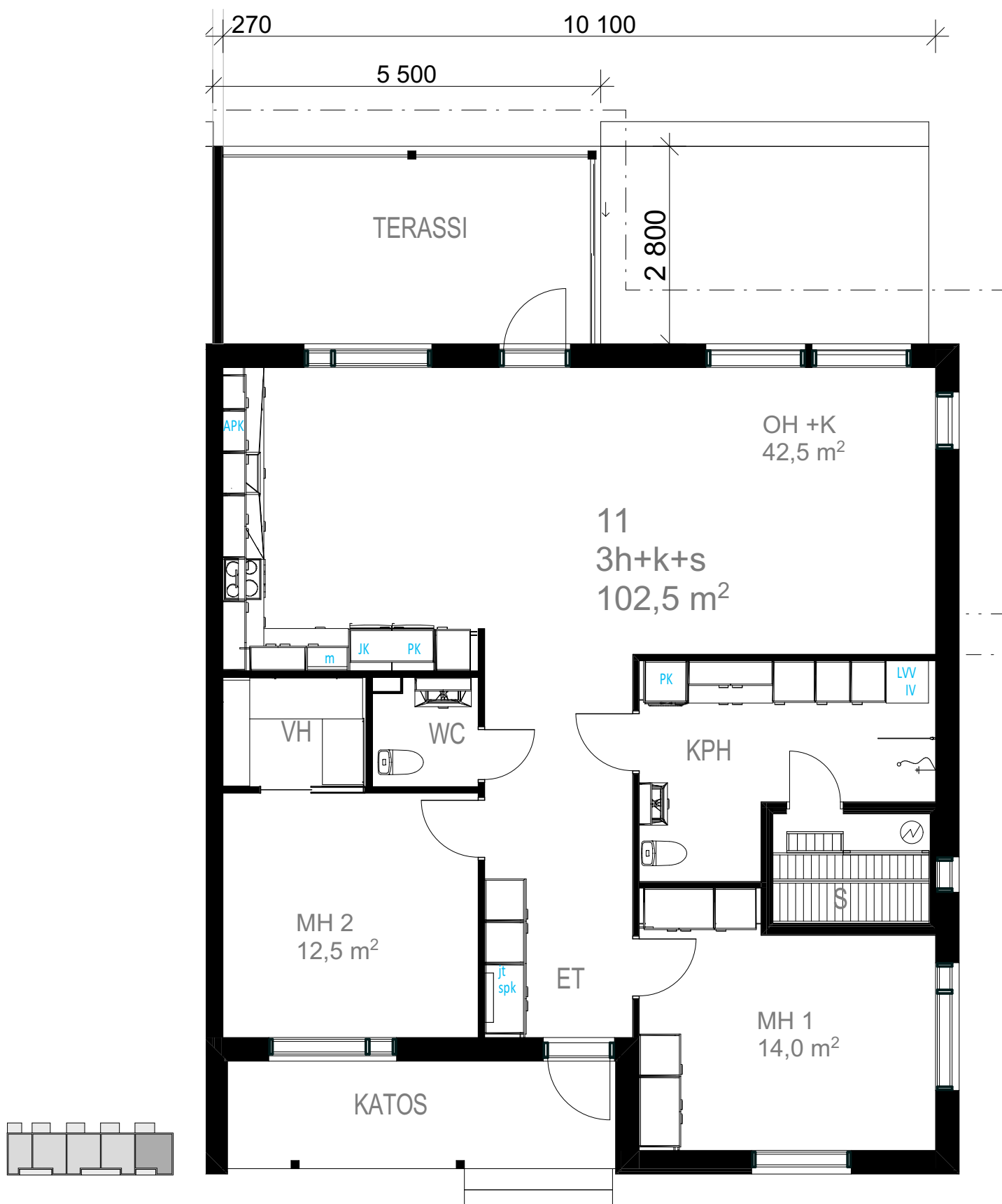


## HUONEPOHJA

3h+k+s | 102,5 m<sup>2</sup>

Talo B | As 11

Mittasuhte 1:75



# IHANA KOTI!

*Pieni rivitaloyhteisö on kotoisa.  
Voit nauttia olostasi niin pihalla  
kuin perheesi parissa terassilla.*

*Kotona on hyvä olla.*

Havainnekuva



Havainnekuva

## SUURET TERASSIT





# RANTA- NÄKYMÄ



Havainnekuva

Virkistäydy  
pulahtamalla  
Paloisjärveen.



Havainnekuva

# LÄHELLÄ KESKUSTAA

Kilometri  
keskustaan.

Viimeistellyn tontin ja toimivien pihatasonratkaisujen myötä pystyt nauttimaan Resiinarinteessä asumisesta monella tavalla – vietät kauniita kesäpäiviä terassilla lepäillen tai lähdet soutelemaan Paloisjärvelle.

# VEDEN ÄÄRELLÄ

*Tontti rakennetaan monipuolisesti  
asukkaiden asumisviihtyvyyttä  
ajatellen.*



*Havainnekuva*



AINUT-  
LAATUINEN  
TONTTI



## LAADUSTA TEKIJÄT TUNNETAAN

*Hyvinvoiva, tiivis työyhteisö tekee hyvää, korkealaatuista työtä. – Savon Laaturakennus Oy tunnetaan rehellisenä ja laadusta tinkimättömänä rakentajana.*



Havainnekuva talo A



## PAIKALLINEN

### RAKENNETAAN PAIKALLISIN VOIMIN

*Oman kaupungin rakennusliike ja sen työntekijät rakentavat Sinun uuden kotitalosi tarkasti harkittuja yksityiskohtia myöten.*

*Tämän talon rakentamisessa käytetään suunnittelusta lopputarkastukseen paikallisia ammattilaisia.*

# RAKENNUSTAPASELOSTE

## ASUNTO OY IISALMEN RESIINARINNE

Paloisjärven rantaan rakennetaan kaksi rivitaloa, joihin valmistuu yhteensä yksitoista asuntoa. Tekninen tila ja lämpimät irtainvarastot sijoitetaan erillISRakennukseen. Tontilla on yksitoista autokatospaikkaa ja kuusi tolppapaikkaa.

## TONTTITIEDOT

Vuokratontti 4 886 m<sup>2</sup>, kiinteistötunnus 140-9-151-1. Osoite Veturitalinkatu 24, 74120 Iisalmi.

Nurmialueet, istutukset, leikkivälineet, aidat ja jätehuoltovarusteet sijoitetaan asemapiirroksen mukaisesti.

## PERUSTUKSET

Perustukset ovat teräsbetonirakenteiset.

## ALAPOHJA

Alapohja on rakennesuunnitelmien mukaisin lämmöneristyksin varustettu betonilaatta.

## ULKOSEINÄT JA JULKISIVUT

Ulkoseinät ovat elementtirakenteiset puuseinät, joiden pinta-materiaalina on puuverhous.

## VESIKATE

Kattotuolit ovat tehdasvalmisteiset ja lämmöneristeenä on puhallusvilla. Vesikatteena on bitumikermi.

## VÄLISEINÄT

Asuntojen väliset seinät ovat puurakenteiset. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat puu- tai metallirankaisia äänieristettyjä kipsilevyseiniä sekä osittain kivirakenteisia sei-niä.

## OVET

Asuntojen ulko-ovet ovat maalattuja puuovia. Väli-ovet ovat huullettuja, maalattuja, sileitä laakaovia. Terrassiovet ovat yksilehtisiä, lasiaukollisia, ulosaukeavia puu-alumiiniovina tehdas-maalattuina. Saunoissa on kokolasiset ovet.

## IKKUNAT

Ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, sisään avautuvia, kolmilasisia puu-alumiini-ikkunoita ja ne varustetaan sälekaihtimin.

## LATTIAPÄÄLLYSTEET

Eteisissä, keittiöissä, olohuoneissa ja makuuhuoneissa on vinyylilankkulattiat. Erillis-WC:issä, pesuhuoneissa ja saunoissa on latti-laatoitus.

## SEINÄPINNAT

Asuntojen seinäpinnat tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden seinäpinnat laatoitetaan ja erillisten wc:iden seinäpinnat maala-taan. Saunojen seinissä on puupaneelit.

## KATTOPINNAT

Kattopinnat ja alakatot ovat pääosin MDF-paneelia. Mahdolliset kotelot tehdään kipsilevystä. Pesuhuoneissa ja saunoissa on puupaneelikatot.

## TERASSIT

Asuntojen oleskelupihojen puolelle rakennetaan katetut teras-sit piirustusten mukaisesti. Terasseilla on lasitus ja huopakatteet sekä lattioissa kestopuulaudoitukset. Lasitetun terrassin vieres-sä puurakenteinen patio.

## KALUSTEET

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet erillisen kaluste-suunnitelman mukaisesti tehtyinä.

## VARUSTEET

Asuntoihin asennetaan verhoakskot ja pesuhuoneisiin suihku-seinät sekä pyyhekoukustot. Jokaisessa huoneistossa on 1 kpl bideesuihku. Lämpimiin irtaimistovarastoihin asennetaan hyllyt.

## KONEET JA LAITTEET

Keittiöissä on erillisuunit ja induktioliesitasot, liesikuvut, astian-pesukoneet, mikroaaltouunit ja jää/viileä- tai jää/pakastinkaappi-yhdistelmät. Kodinkoneet ovat valkoiset. Pesuhuoneissa on tila-varaukset pyykinpesukoneille ja kuivausrummuille. Saunoissa on sähkökiukaat.

## TALOTEKNIikka

Lämmitysjärjestelmänä asunnoissa on vesikiertoinen lattia-lämmitys maalämmöllä sekä pesuhuoneiden lattioissa on mu-kavuuslämmitys sähköllä. Asuntokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto varustetaan LTO-laitteilla. Taloissa on asunto-kohtaiset sähkölämmitteiset lämminvesivaraajat käyttövedel-le sekä kylmän veden mittaus. Asuntokohtaiset IV-koneet, lämminvesivaraajat ja pesuhuoneiden lattioiden mukavuus-lämmitykset on kytketty asunnon sähkönmittaukseen. Asun-noissa on laajakaistayhteydet, yleiskaapelointijärjestelmä sekä kaapeli-TV-liitännät.

## PIHA

Piha-alueet tehdään asemapiirroksen mukaisesti. Liikennealueet ovat sorapintaiset.

Tämän rakennustapaselostuksen tiedot perustuvat laatimisajan suunnitelmiin. Oikeus suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

Iisalmessa 25.1.2021

Savon Laaturakennus Oy

Kirkkopuistonkatu 21, 74100 IISALMI



HUOLETONTA  
ASUMISTA



Sinulla on mahdollisuus liikkua koko perheellä aivan kotisi lähellä. Iisalmen kaupunki rakentaa Veturintal-  
linrantaan lähiliikunta-alueen, venelaiturin ja uima-  
rannan.

# LÄHI- LIIKUNTA- PAIKKA

Havainnekuva Iisalmen kaupunki



Havainnekuva Iisalmen kaupunki

OLLAAN  
YHDESSÄ





By  
Iisalmi

EMME ODOTA IHMEITÄ.  
TEEMME NIITÄ.



Vesistöjen ympäröimässä Iisalmessa elät maalla ja maailmalla. Luonto on lähellä, palvelut ovat käden ulottuvilla - tämä yhdistelmä luo elämääsi ainutlaatuista olemisen vapautta ja ihmisenmyötäistä leppoisuutta. Ihmeidentekijöiden Iisalmessa saat ulottuillesi kansainvälisten yritysten uramahdollisuudet, kannustavan ja yhteisöllisen ilmapiirin sekä ihmeellisen hyvät liikunta- ja kulttuuripalvelut. Iisalmi on tunnettu Suomen parhaimpiin lukeutuvana koulukaupunkina, ja myös perhelähtöiset varhaiskasvatuspalvelumme tuovat rikkautta ainutkertaisiin lapsuuden ihmeellisiin vuosiin. Iisalmessa on valmis kasvualusta onnellisille ihmisille ja hyvinvoiville yrityksille.

Tervetuloa kotiin,  
tervetuloa Iisalmeen!

Kotona Iisalmessa  
- maalla  
ja maailmalla.



#byiisalmi #tehdäänihmeitäyhdessä  
[iisalmi.fi/byiisalmi](https://iisalmi.fi/byiisalmi)





Havainnekuva

## ESITTELY JA MYYNTI

## RAKENTAJA



**Sirpa Hilli**, puh. 050 554 3557  
**Jarkko Kallio**, puh. 0500 579 091  
**Petri Kortelainen**, puh. 0500 579 640

etunimi.sukunimi@kortelainen.fi  
Savonkatu 15, 74100 IISALMI  
www.kortelainen.fi



**Jukka Rissanen**, puh. 050 491 8946

Kirkkopuistonkatu 21, 74100 IISALMI  
etunimi.sukunimi@savonlaaturakennus.fi  
www.savonlaaturakennus.fi

## RS-PANKKI



**SÄÄSTÖPANKKI OPTIA**  
www.saastopankki.fi/optia



www.iisalmi.fi/byiisalmi  
#byiisalmi #osaamisenpaikka