

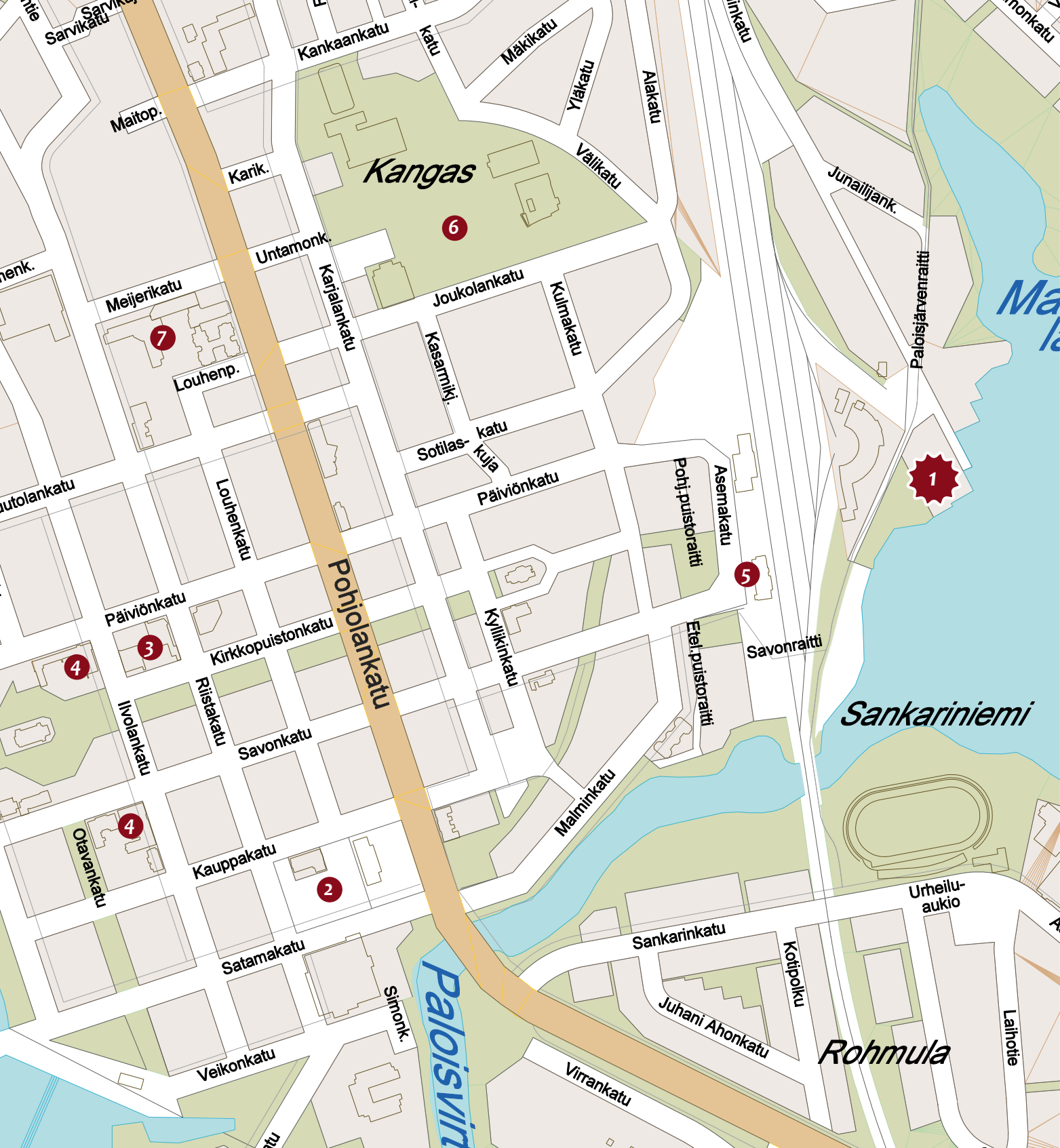


Ainutlaatuista –
Paloisjärven rantamaisemissa



Havainnekuva

ASUNTO OY
IISALMEN RESIINARINNE
– Tervetuloa Sinun kotiisi –



LÄHELLÄ

UPEA SIJAINTI

1. Asunto Oy Iisalmen Resiinarinne

Kaikki tärkeät kohteet ovat lähellä kotiasi:

2. Tori, kauppahalli ja linja-autoasema
3. Kirjasto ja kulttuurikeskus
4. Edvin Laineen ja Juhani Ahon koulut
5. Rautatieasema
6. Kankaan liikunta-alue
7. Terveyskampus

HANKETIEDOT

ASUNTO-OSAKEYHTIÖ

Asunto Oy Iisalmen Resiinarinne
Veturitallinkatu 24, 74120 Iisalmi.

Tontille rakennetaan kaksi rivitaloa ja erillinen autokatos/varastorakennus.

TONTTI

Talot sijaitsevat Iisalmen kaupungin keskustan välittömässä läheisyydessä.

Asunto-osakeyhtiöllä on Iisalmen kaupungilta vuokrattu tontti, jonka pinta-ala on 4 886 m².

AUTOPAIKAT

Erillisinä osakkeina myytävät autopaikat sijaitsevat piha-alueella. 11 autokatospaikkaa ja 6 autopaikkaa.

PIHA-ALUE

Piha-alueet toteutetaan asemapiirroksen ja laadittujen suunnitelmien mukaisesti. Jätehuoltopiste sijaitsee tontin pohjoisosassa.

HUONEISTOLUETTELO

2h+k+s	62,0 m ²	1 kpl
3h+k+s	77,5 m ²	1 kpl
3h+k+s	84,0 m ²	1 kpl
3h+k+s	90,0 m ²	1 kpl
3h+k+s	93,5 m ²	1 kpl
4h+k+s	91,0 m ²	2 kpl
4h+k+s	97,0 m ²	4 kpl

Yhteensä 11 huoneistoa

ARKKITEHTI-SUUNNITTELU

Jenni Nousiainen, SavoPlan



Havainnekuva



RANNALLA

KESKELLÄ KAUPUNKIA

Ongelle, lenkille tai vaikka hiihtämään luonnon helmaan keskellä kaupunkia. Näistä ja monista muista vapaa-ajan harrasteista pääset Resiinarinteessä asuessasi nauttimaan suoraan kotioveltäsi.

LUONNON LÄHEISYYS

VALMIS INTERNET- YHTEYS



Havainnekuva

TALO B



SURFFAILE NETISSÄ

Resiinarinteessä on valmiina asunto-osaakeyhtiön toimesta Kaisanet Oy:n internetyhteys, jonka nopeuden voit itse päättää.

Jokaisessa asunnossa on avoin kaapelointi ja wlan-tukiasema.



TALO A

MAALÄMPÖ

YMPÄRISTÖYSTÄVÄLLISTÄ ASUMISTA MAALÄMMÖLLÄ

Valitsemalla kodin energiatehokkaasta talosta paitsi asut edullisemmin, teet myös ympäristötietoisien valinnan. Maalämmöllä tuotettu lattialämmitys lisää asumisviihtyisyyttä pakkupakkasilla. Käyttöveden lämmitys tapahtuu sähköllä.

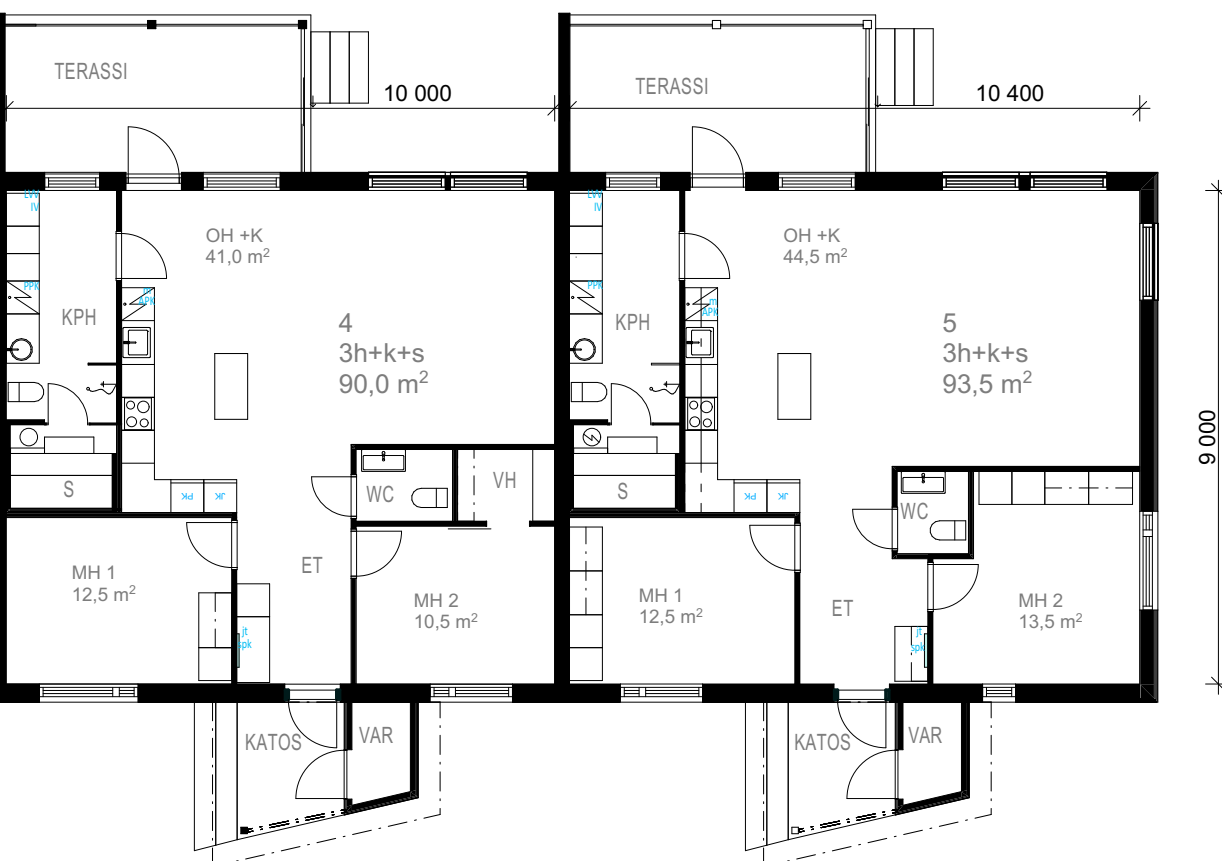
TALO A

Ei mittakaavassa.



TOIMIVAT
POHJA-
RATKAISUT

*Suunnittelussa on kiinnitetty
huomiota perheen asumisen
ratkaisuihin.*

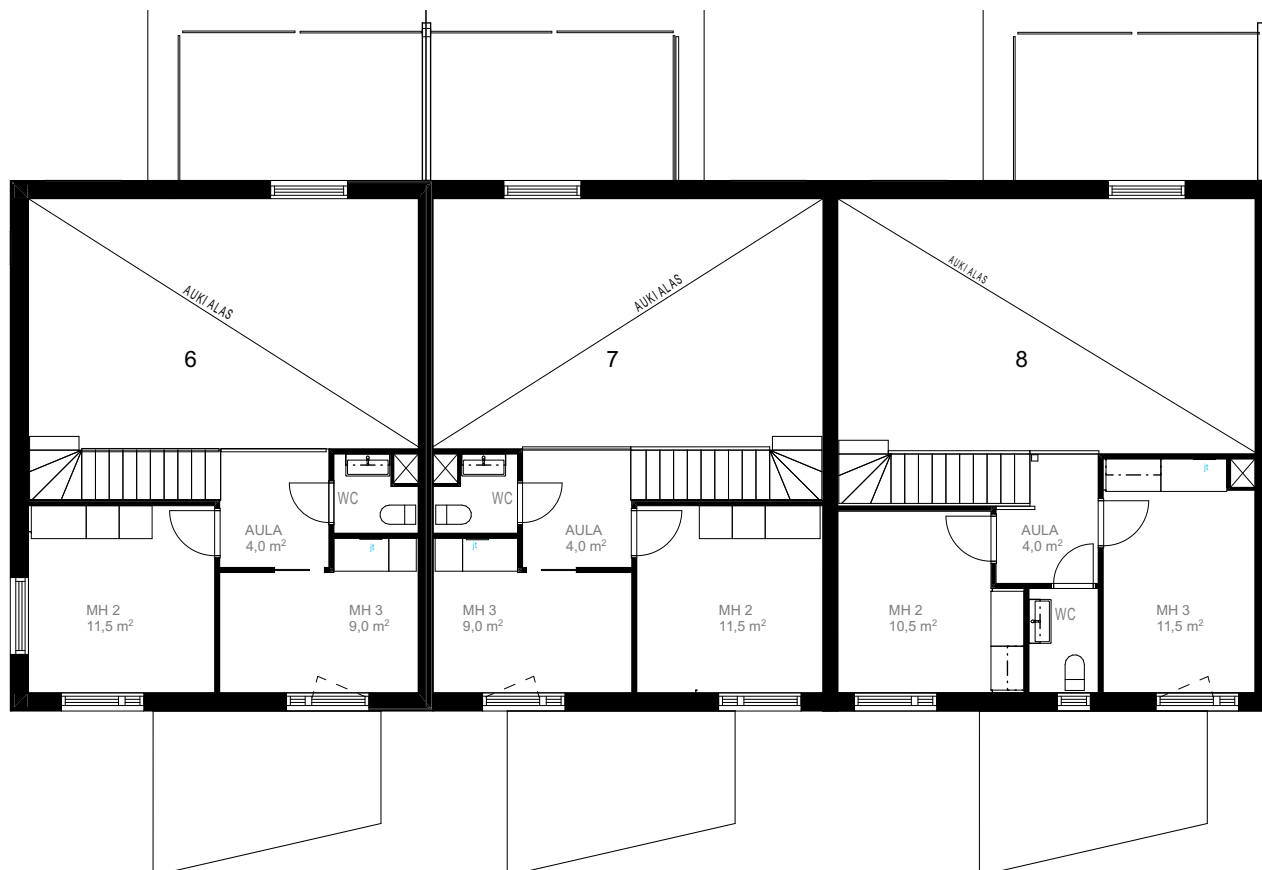
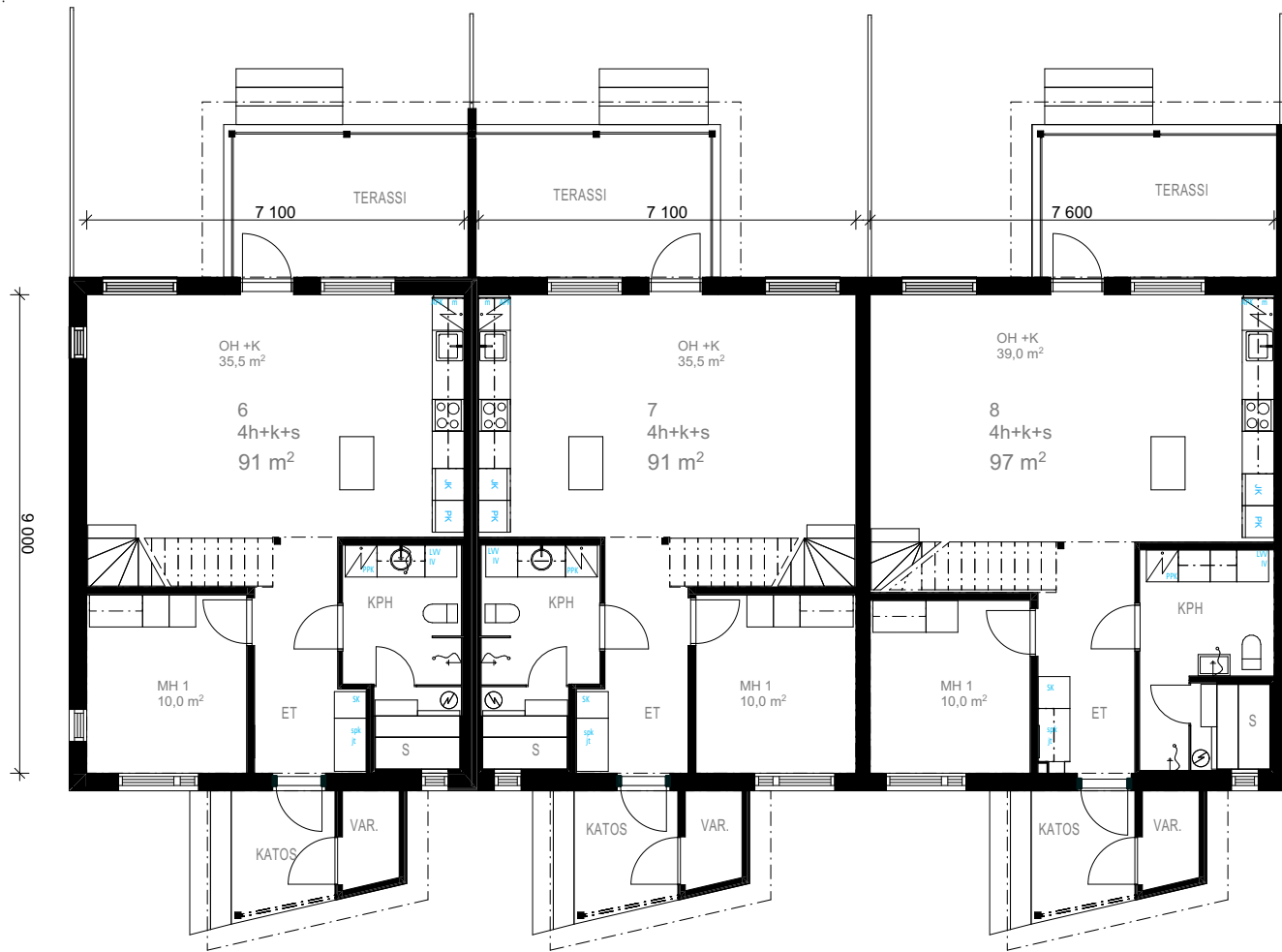


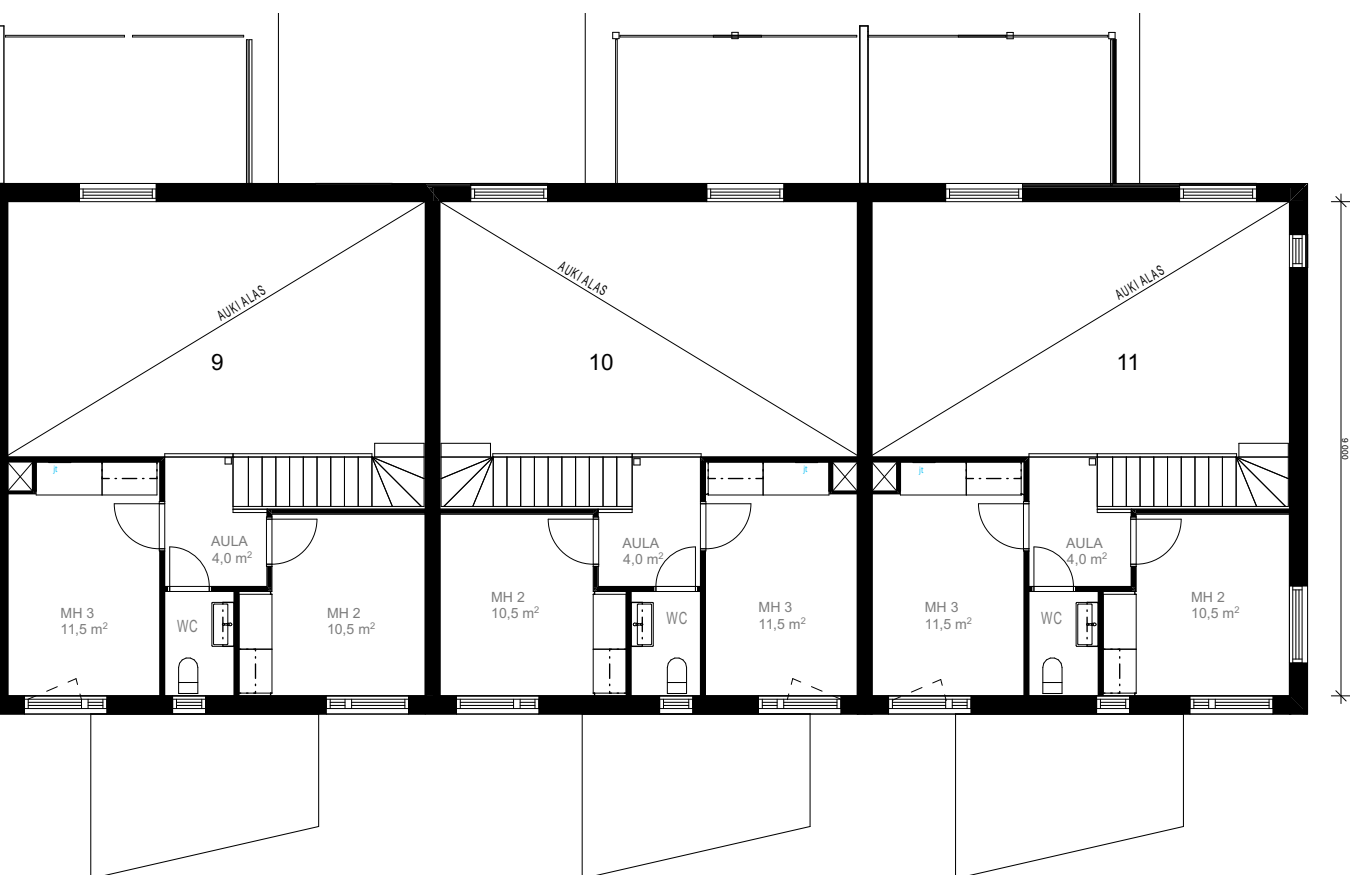
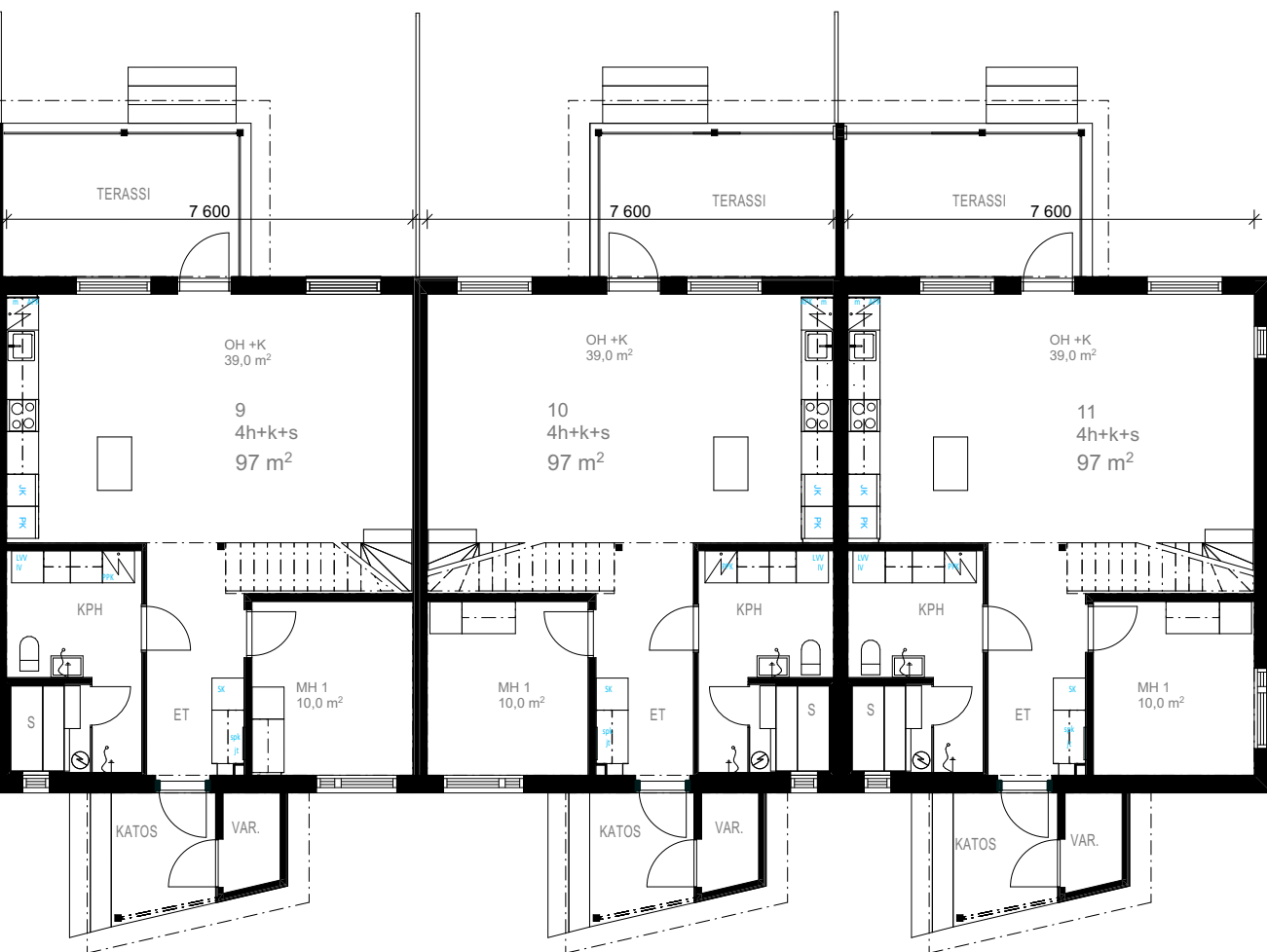
*Makuuhuoneet ovat
tilavia ja helposti
sisustettavia.*

AVARAT
HUONEET

TALO B

Ei mittakaavassa.



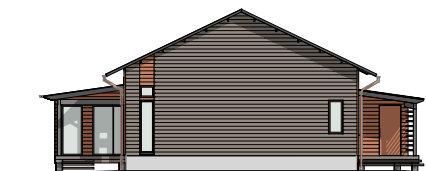


TALO A JULKISIVUT

Ei mittakaavassa.



LOUNAASEEN



LUOTEESEEN



KAAKKOON



KOILLISEEN

NÄYTTÄVÄT
JULKISIVUT

*Uudenlainen ja
luonnonmukainen
puutalo.*

TALO B JULKISIVUT

Ei mittakaavassa.



LUOTEESEEN



KOILLISEEN



LOUNAASEEN



KAAKKOON

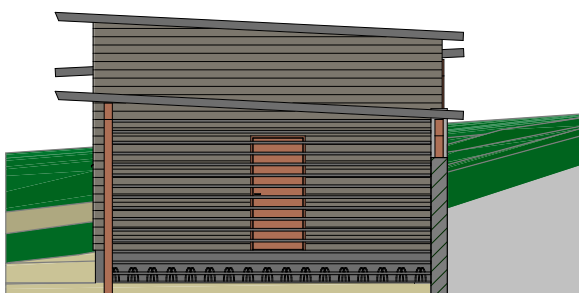
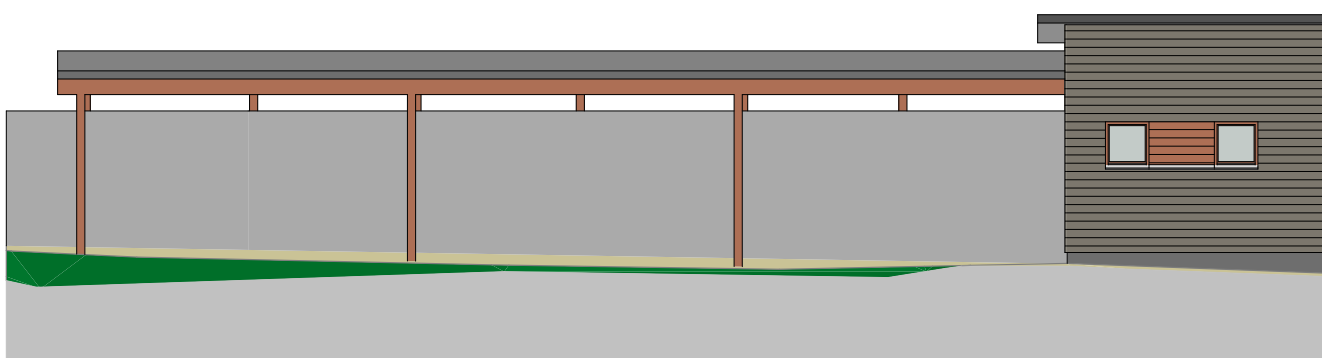
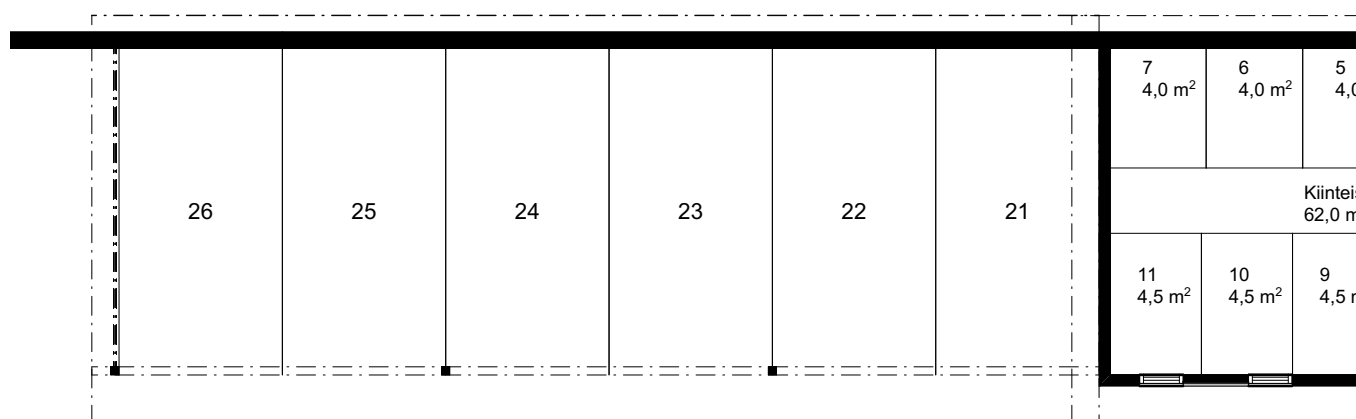


Havainnekuva

PERSOONALLINEN

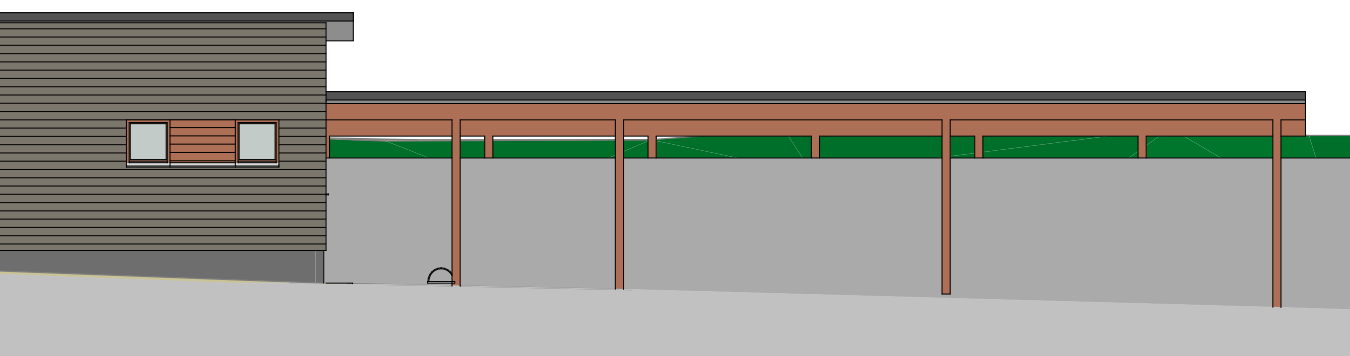
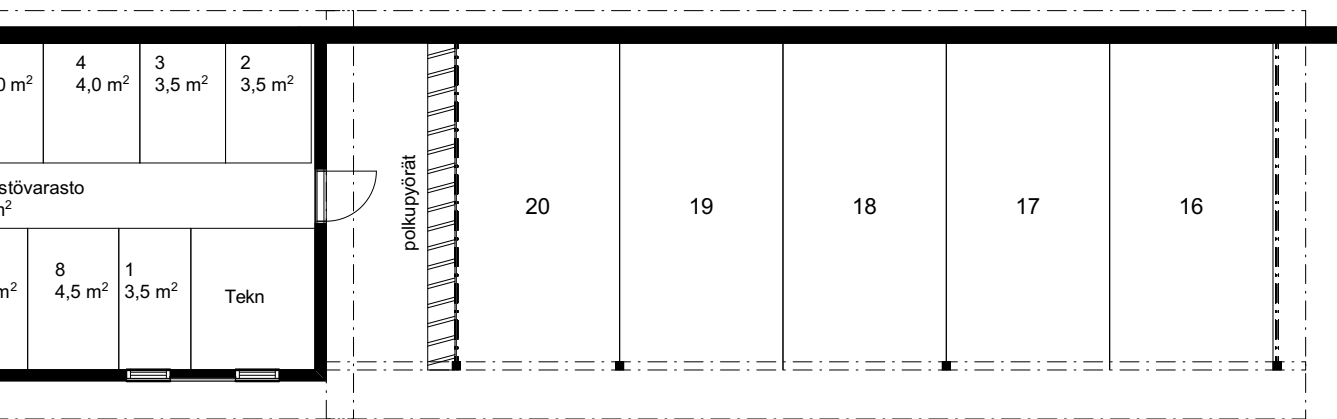
AUTOKATOS

Ei mittakaavassa.



TOIMIVAT
SÄILYTYS-
TILAT

Sisäänkäynnin yhteydessä on jokaiselle asunnolle oma kylmä varastonsa sekä lämmin varastotila autokatosrakennuksessa.



Järkevää energiankäyttöä. Älykäs autonlämmityspistoke säättää autosi lämmitysajan automaattisesti ulkolämpötilan mukaan. Pistokkeessa on myös autopaikkakohtainen sähkönmittaus sekä sähköauton latauspistoke valmiina.

TULEVAISUUDEN
AUTOPAIKAT

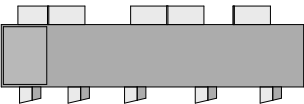
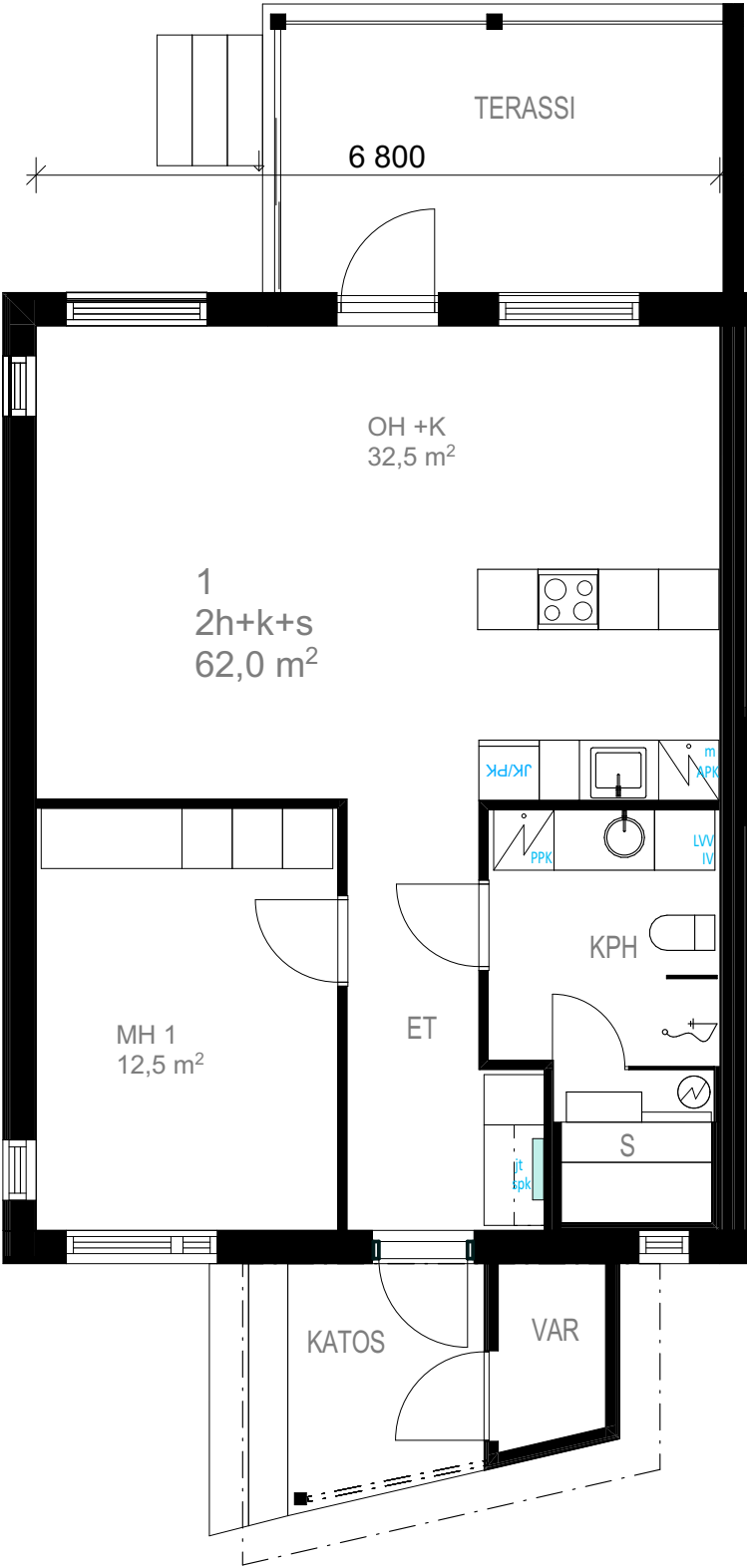
HUONEPOHJA

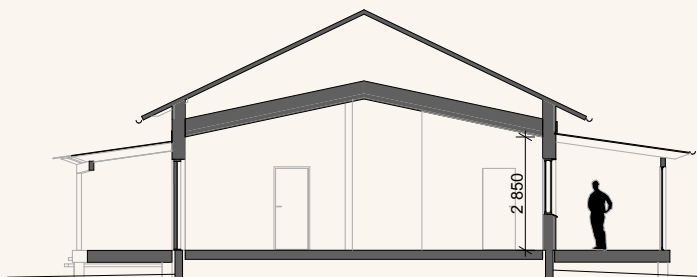
2h+k+s | 62 m²

Talo A | As 1

Mittasuhte 1:75

Talo A leikkaus, sisäkorkus yli 3 m.



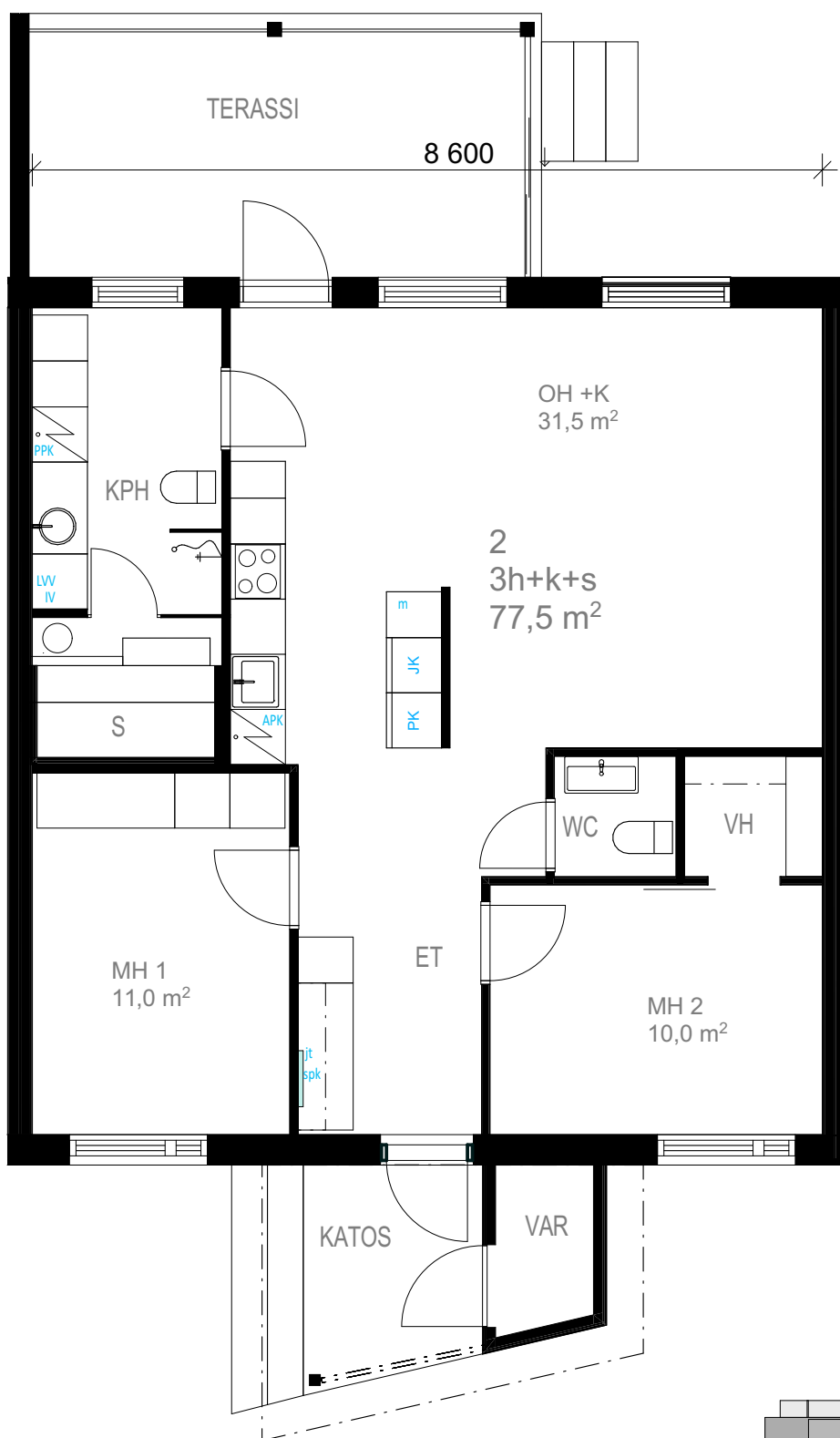


HUONEPOHJA

3h+k+s | 77,5 m²

Talo A | As 2

Mittasuhte 1:75

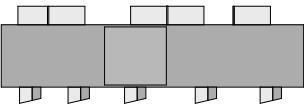


HUONEPOHJA

3h+k+s | 84 m²

Talo A | As 3

Mittasuhte 1:75

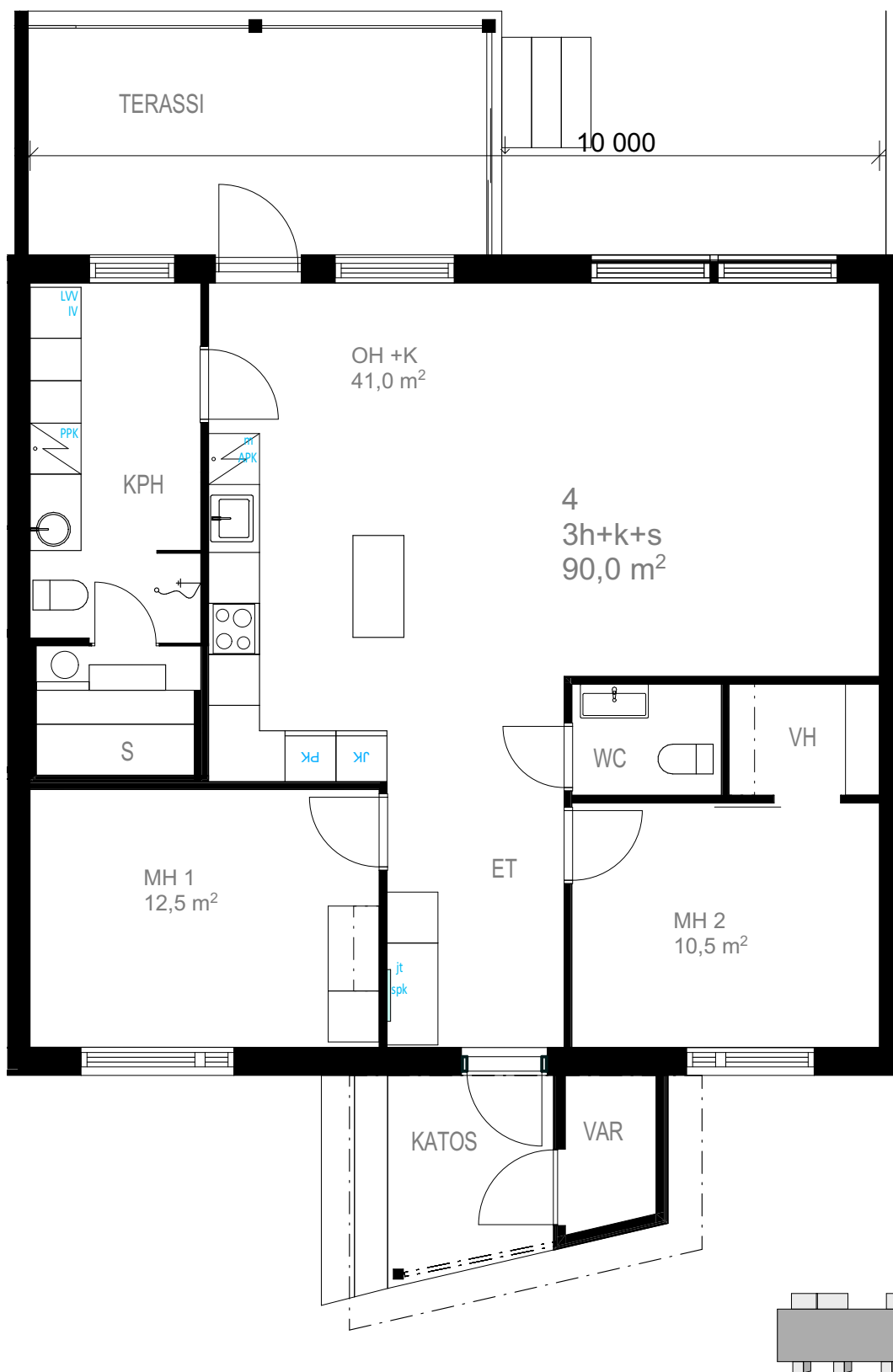


Suurelle lasitetulle terassillesi
saat luotua unelmien keitaan
kesähuoneeksi tai vaikka oman
joulumaan sydäntalven iloksi.

HUONEPOHJA

3h+k+s | 90 m²
Talo A | As 4

Mittasuhte 1:75

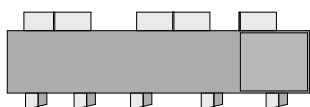
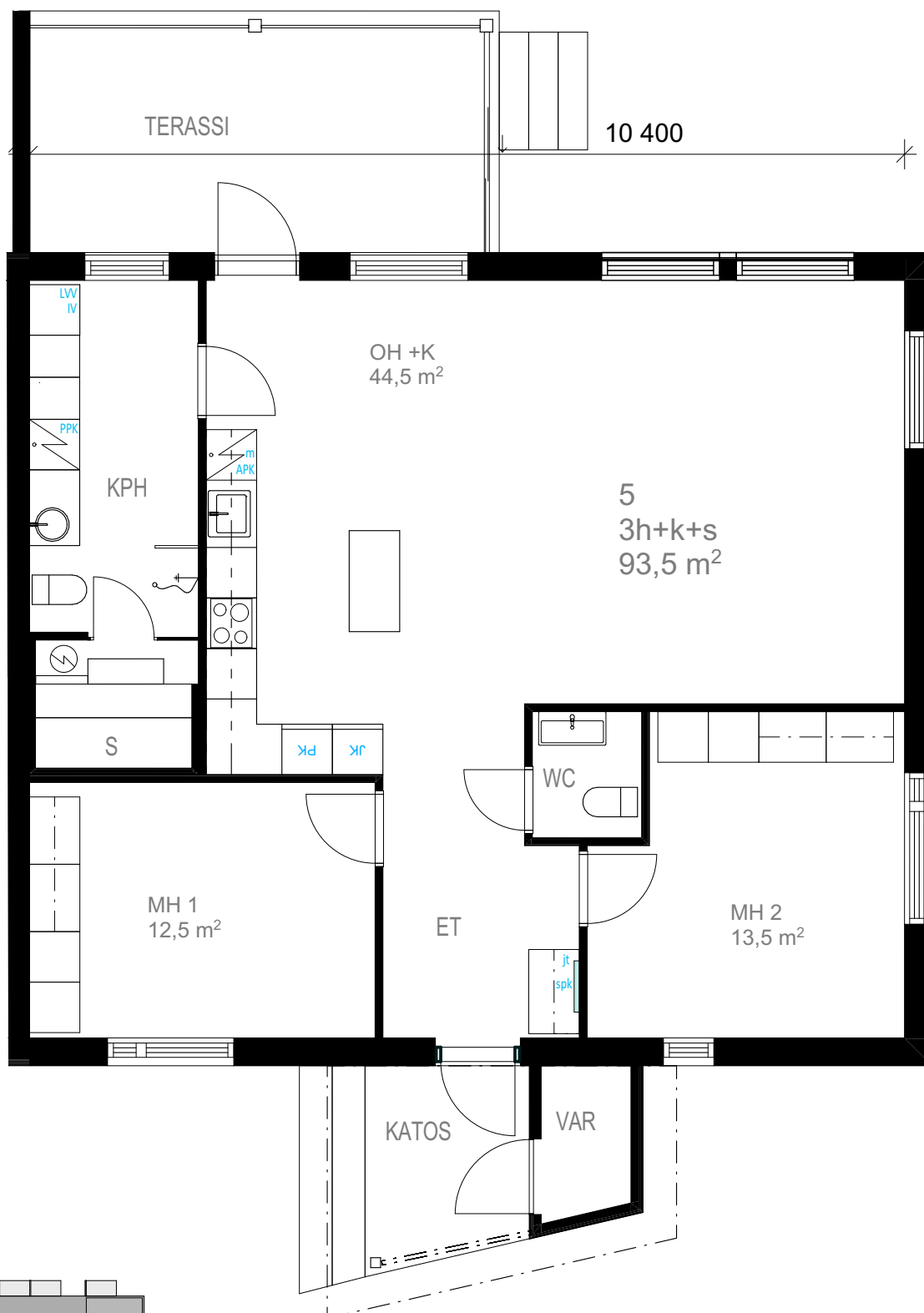


HUONEPOHJA

3h+k+s | 93,5 m²

Talo A | As 5

Mittasuhde 1:75

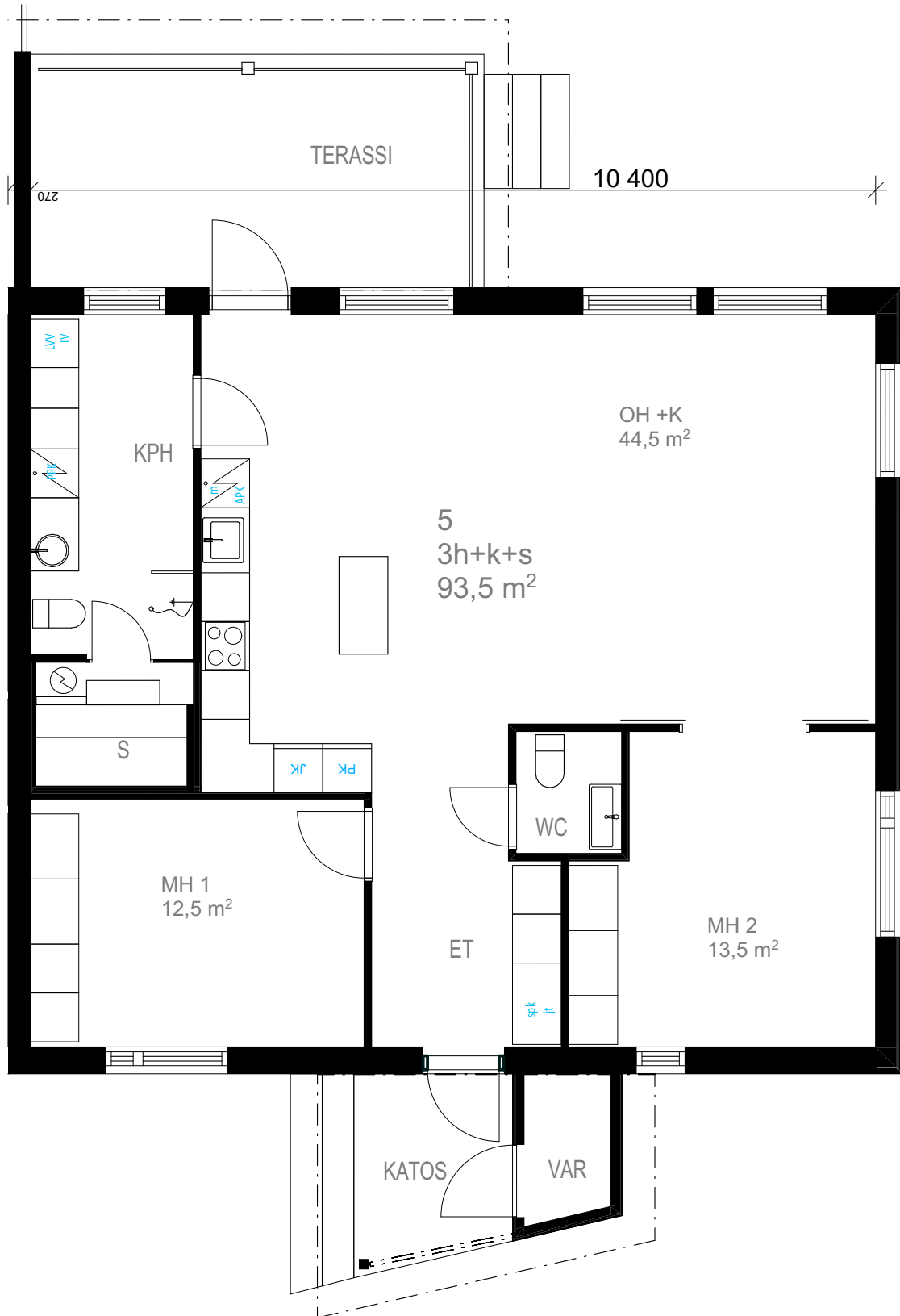




VAIHTOEHTOPOHJA

3h+k+s | 93,5 m²
Talo A | As 5

Mittasuhte 1:75



HUONEPOHJA

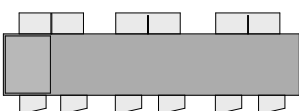
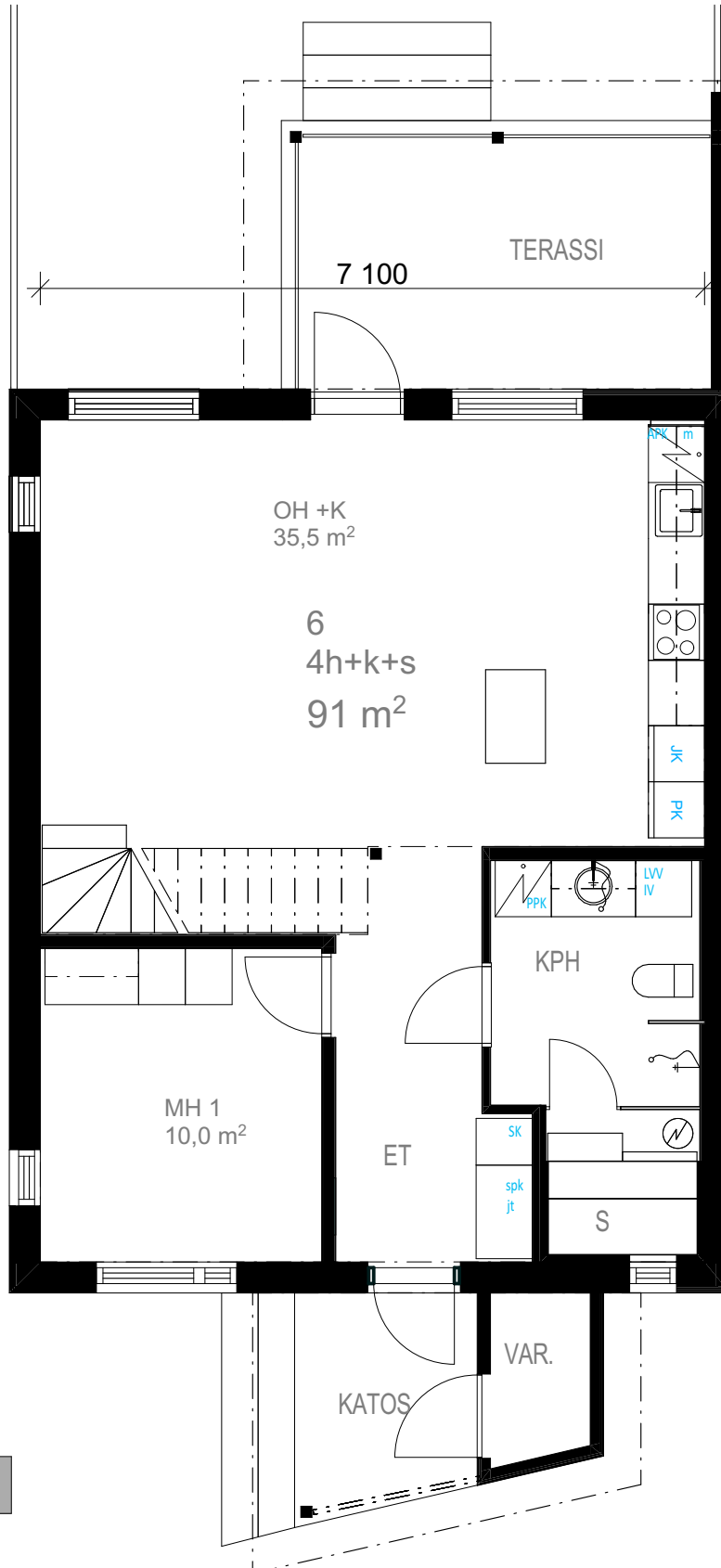
4h+k+s | 91 m²

Talo B | As 6

Mittasuhte 1:75



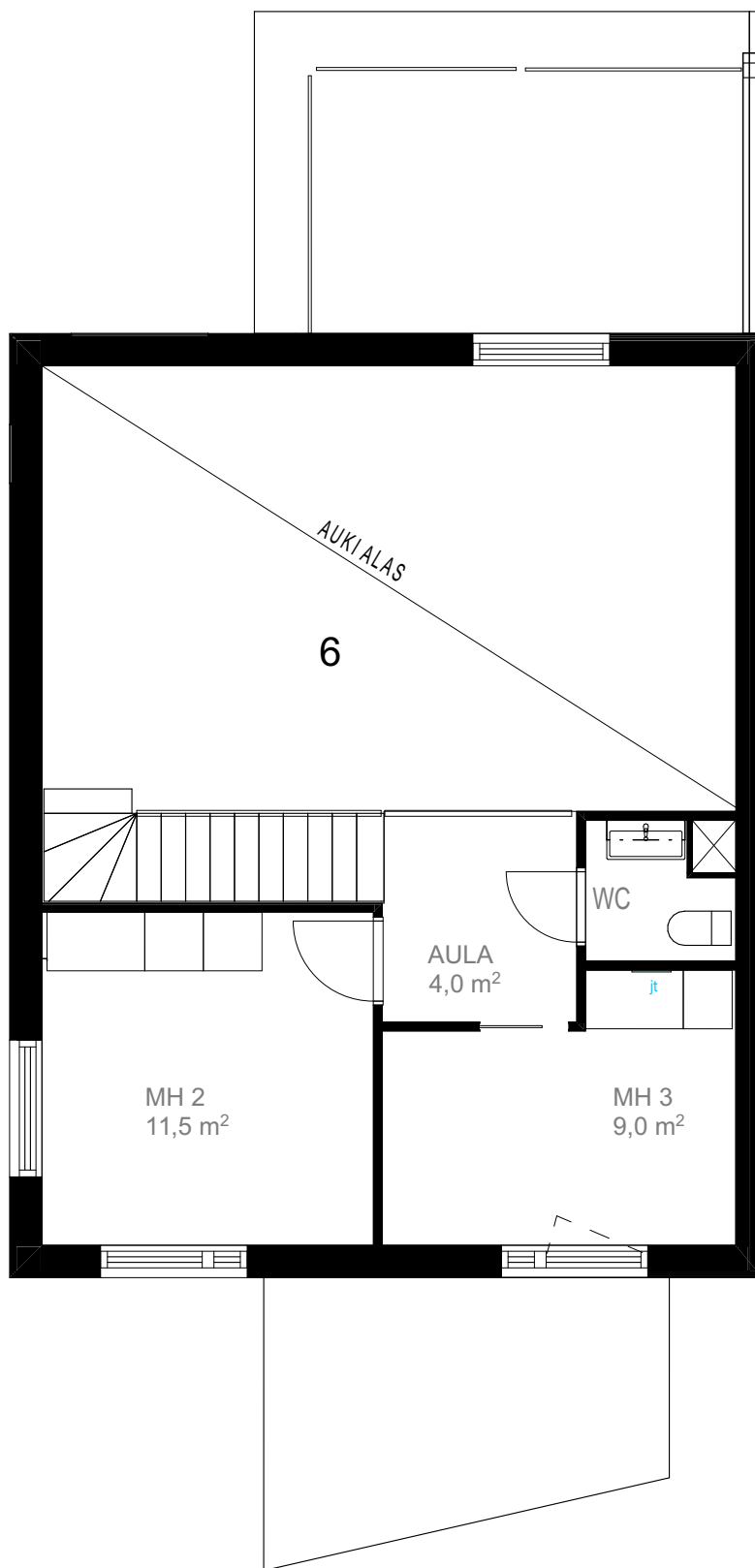
1. krs





Rakastu korkeisiin ikkunoihin.
Olohuoneen ikkunat ovat
3,5 m korkeita.

2. krs



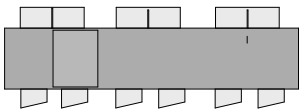
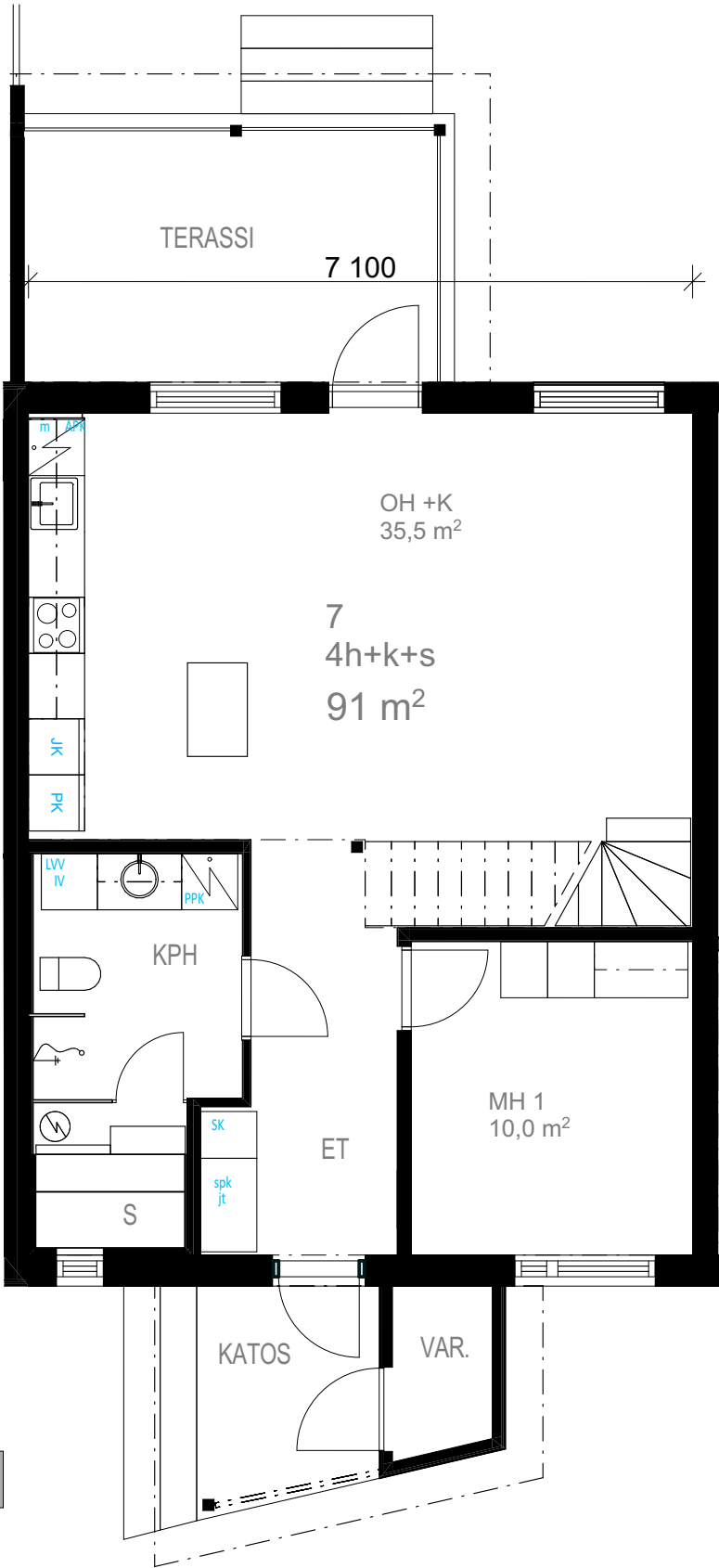
HUONEPOHJA

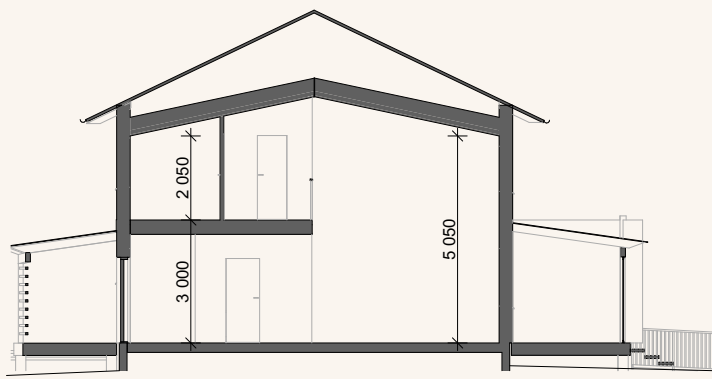
4h+k+s | 91 m²
Talo B | As 7

Mittasuhte 1:75

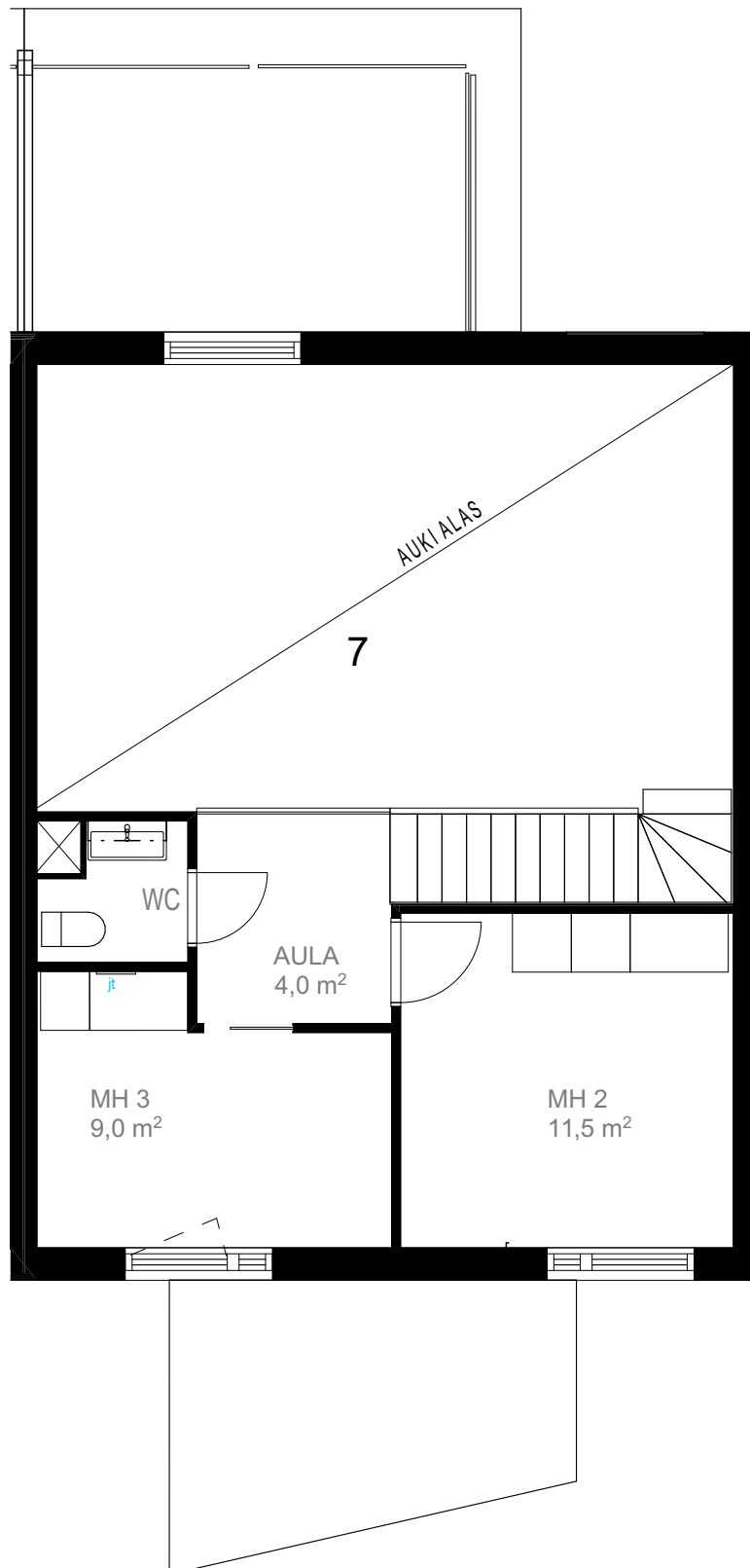
Talo B leikkaus,
sisäkorkeus yli 5m.

1. krs





2. krs



HUONEPOHJA

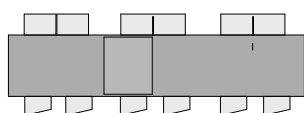
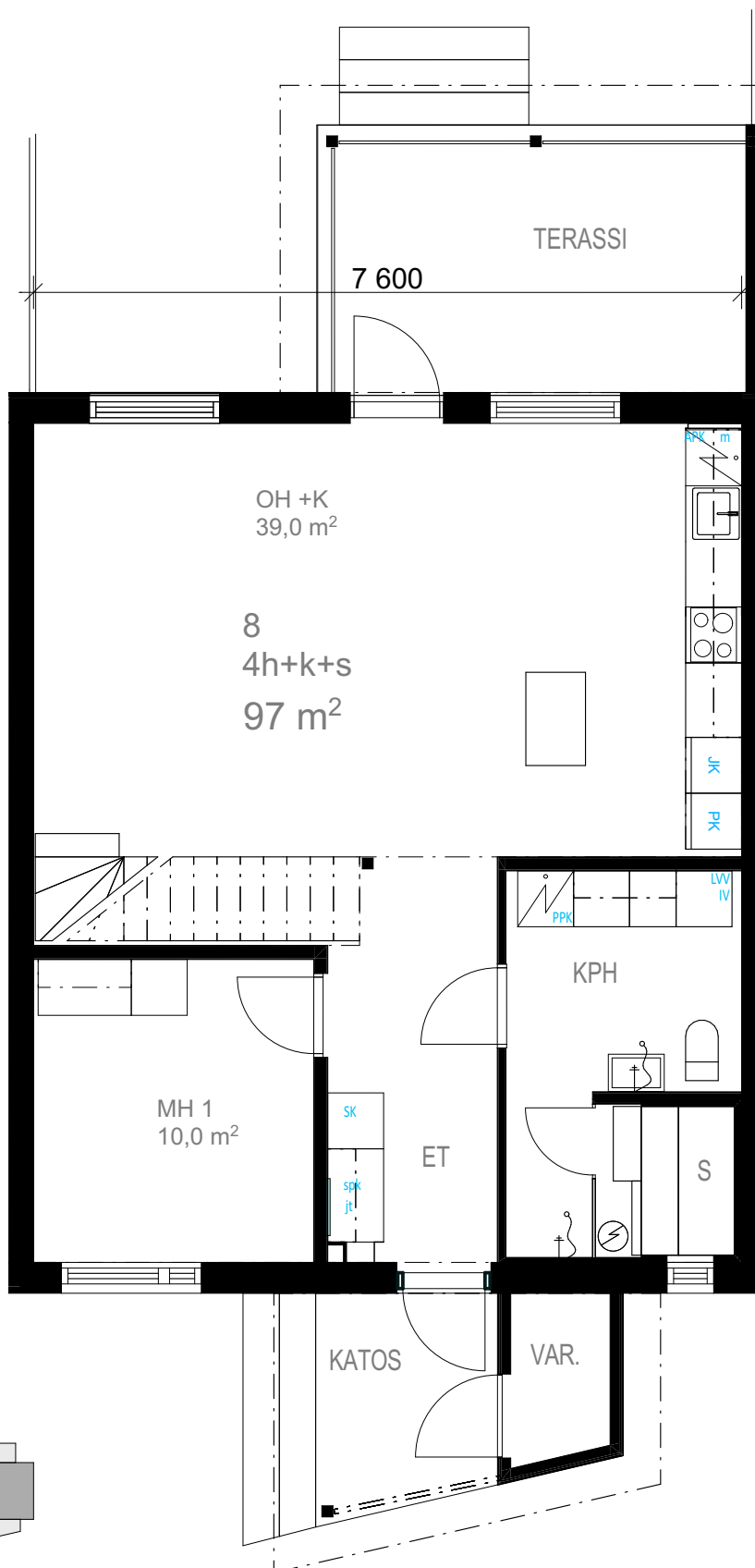
4h+k+s | 97 m²

Talo B | As 8-10

Mittasuhte 1:75



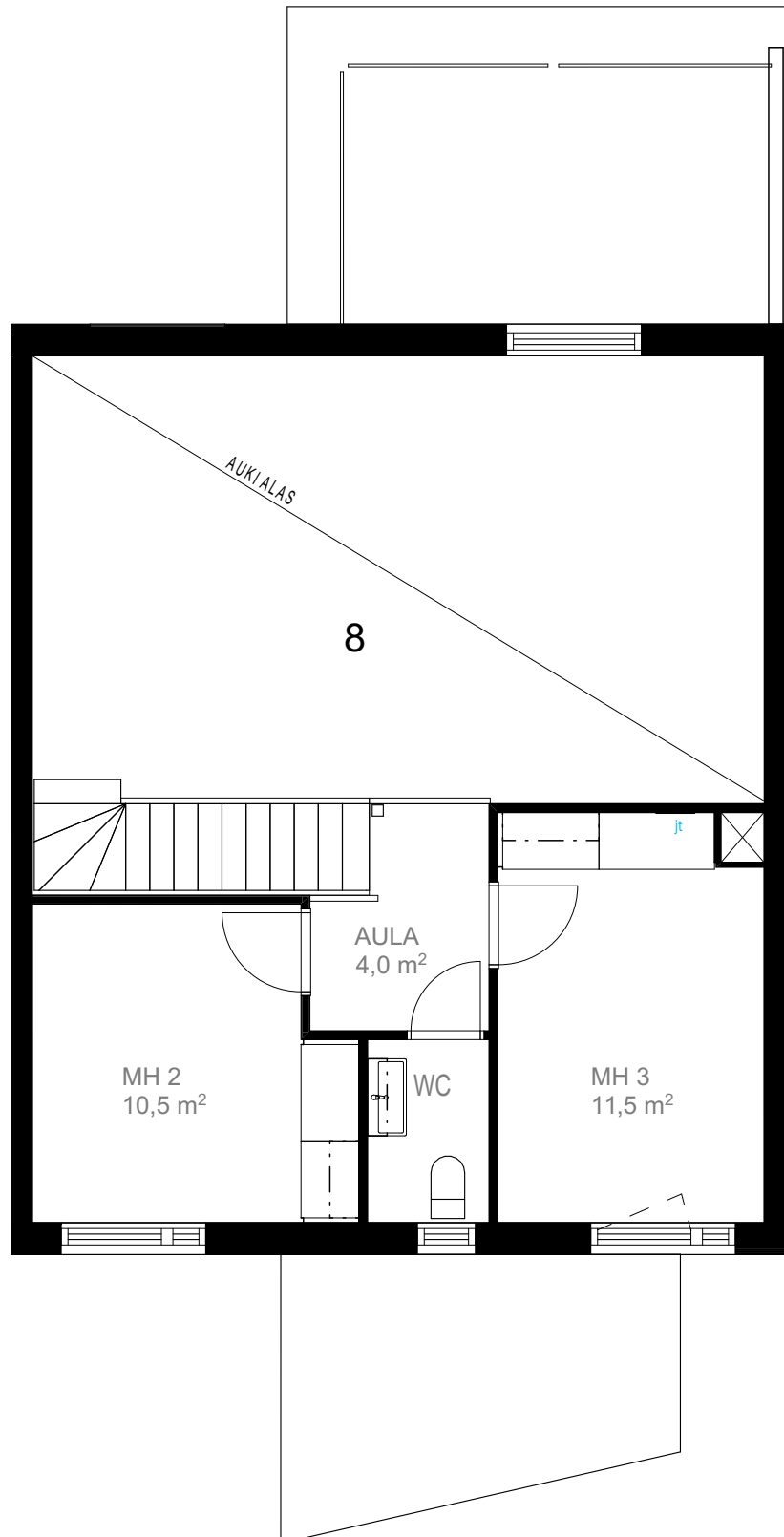
1. krs



VALOISAT HUONEET

*Pohjakuva voi olla
sijainnista riippuen
peilikuva.*

2. krs



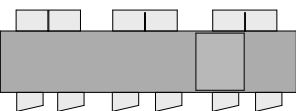
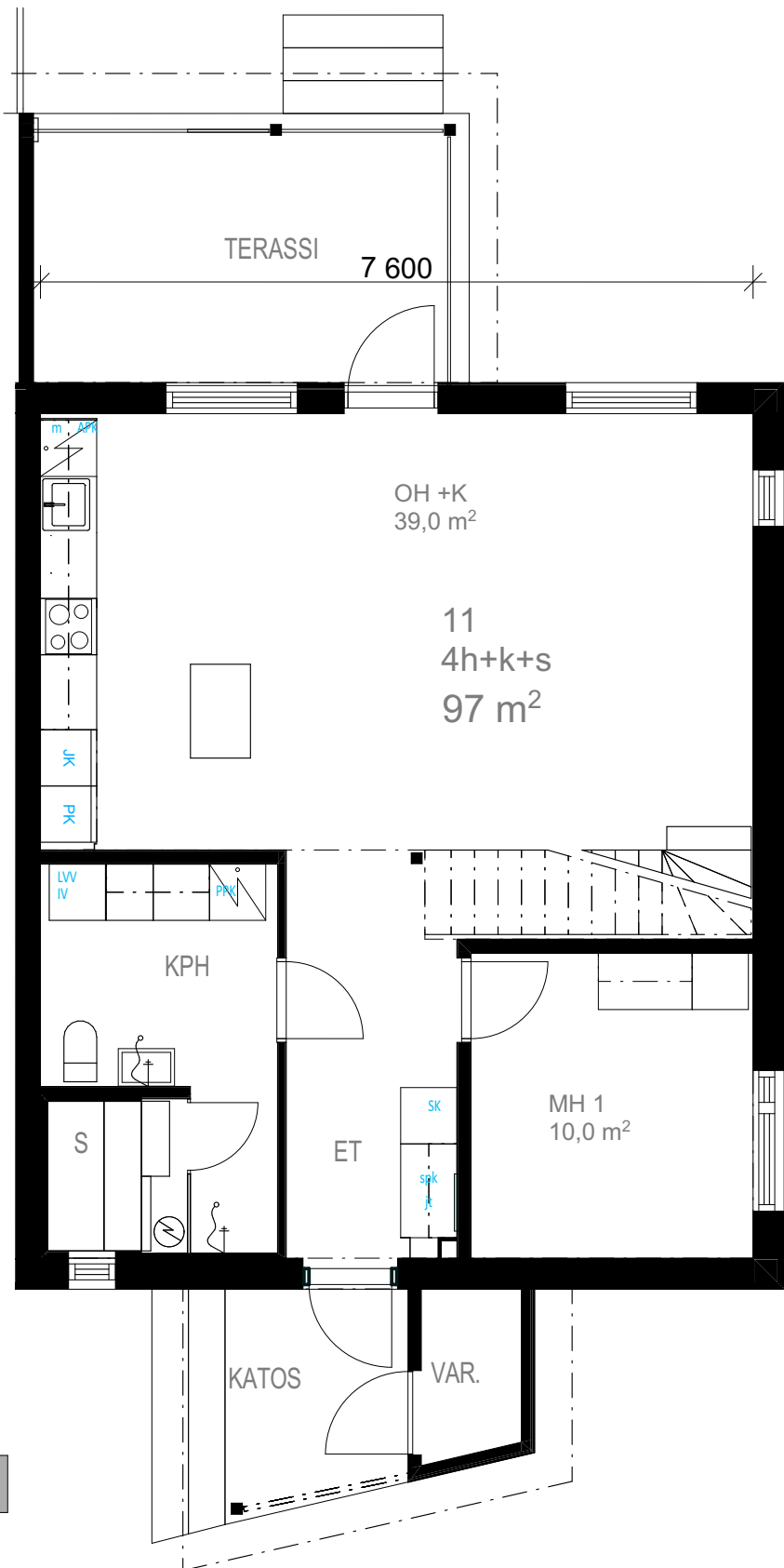
HUONEPOHJA

4h+k+s | 97 m²

Talo B | As 11

Mittasuhte 1:75

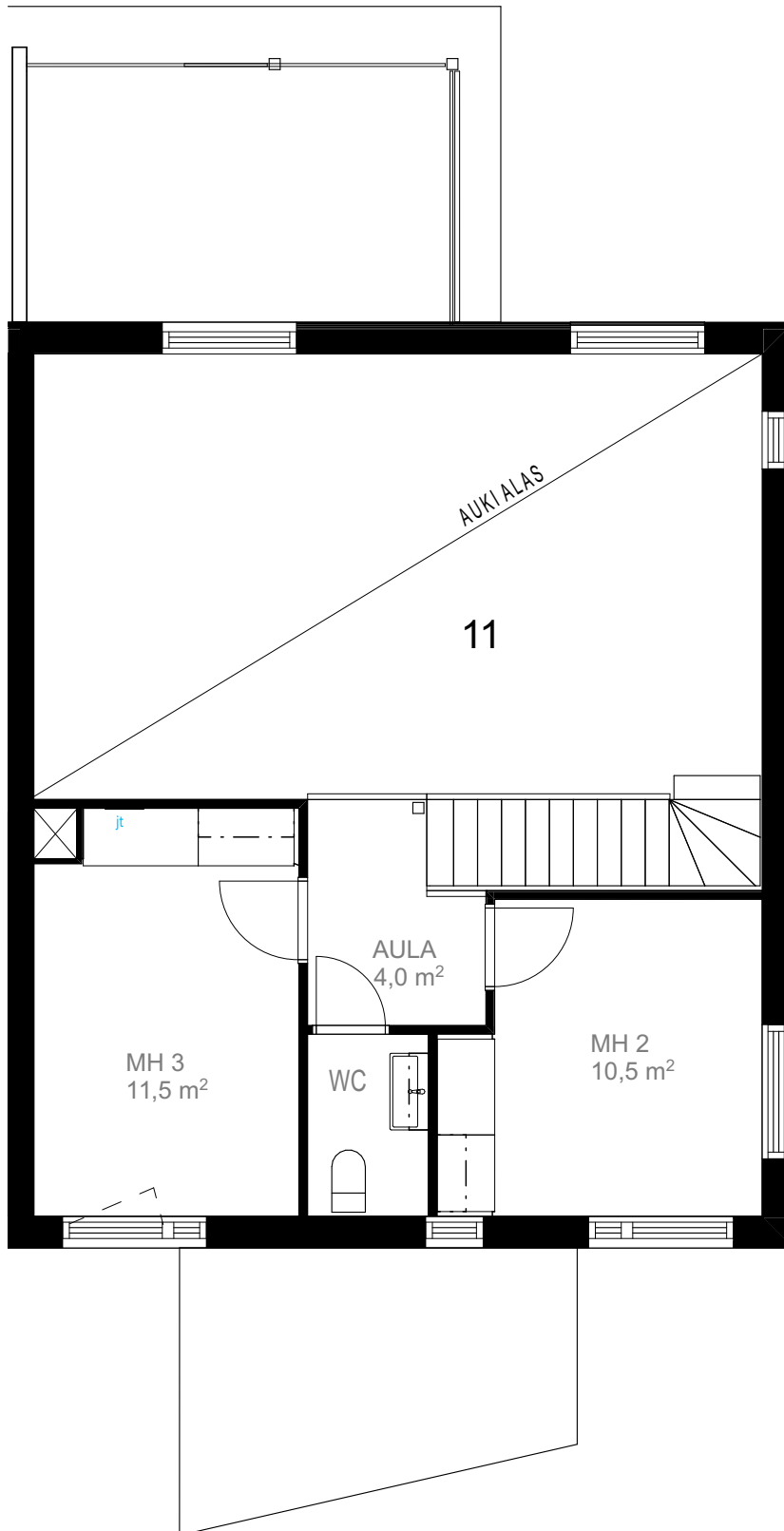
1. krs





MUKAVAA ASUMISTA

2. krs



RANTA- NÄKYMÄ

*Virkistäydy
pulahtamalla
Paloisjärveen.*

LÄHELLÄ KESKUSTAA

*Viimeistellyn tontin ja toimivien pihatasoratkaisujen myötä
pystyt nauttimaan Resiinrinteessä asumisesta monella
tavalla – vietät kauniita kesäpäiviä terassilla lepäillen tai
lähdet soutelemaan Paloisjärvelle.*

Havainnekuva



*Kilometri
keskustaan.*

VEDEN ÄÄRELLÄ

*Tontti rakennetaan monipuolisesti
asukkaiden asumisviihtyvyyttä
ajatellen.*



AINUT- LAATUINEN TONTTI

LAADUSTA TEKIJÄT TUNNETAAN

*Hyvinvoiva, tiivis työyhteisö tekee hyvää, korkealaatuista työtä.
– Savon Laaturakennus Oy tunnetaan rehellisenä ja laadusta
tinkimättömänä rakentajana.*



Havainnekuva

PAIKALLINEN

RAKENNETAAN PAIKALLISIN VOIMIN

*Oman kaupungin rakennusliike ja sen työntekijät rakentavat
Sinun uuden kotitalosi tarkasti harkittuja yksityiskohtia
myöten.*

*Tämän talon rakentamisessa käytetään suunnittelusta
lopputarkastukseen paikallisia ammattilaisia.*

RAKENNUSTAPASELOSTE

ASUNTO OY IISALMEN RESIINARINNE

Paloisjärven rantaan rakennetaan kaksi rivitaloa, joihin valmistuu yhteensä yksitoista asuntoa. Asuntojen yhteydessä on kylmät varastot. Tekninen tila ja lämpimät irtainvarastot sijoitetaan erillISRakennukseen. Tontilla on yksitoista autokatospaikkaa ja kuusi tolppapaikkaa.

TONTTITIEDOT

Vuokratontti 4 886 m², kiinteistötunnus 140-9-151-1. Osoite Veturitallinkatu 24, 74120 Iisalmi.

Nurmialueet, istutukset, leikkivälit, aidat ja jätehuoltovaratteet sijoitetaan asemapiirroksen mukaisesti.

PERUSTUKSET

Perustukset ovat teräsbetonirakenteiset.

ALAPOHJA JA VÄLIPOHJA

Alapohja on rakennesuunnitelmien mukaisin lämmöneristyksin varustettu betonilaatta. Välipohja on puurakenteinen.

ULKOSEINÄT JA JULKISIVUT

Ulkoseinät ovat elementtirakenteiset puuseinät, joiden pinta-materiaalina on puuverhous.

VESIKATE

Kattotuolit ovat tehdasvalmisteiset ja lämmöneristeenä on puhallusvilla. Vesikatteena on bitumikermi.

VÄLISEINÄT

Asuntojen väliset seinät ovat puurakenteiset. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat puu- tai metallirankaisia äänieristettyjä kipsilevyseiniä sekä osittain kivrakenteisia seiiniä.

OVET

Asuntojen ulko-ovet ovat maalattuja puuovia. Väliovet ovat huullettuja, maalattuja, sileitä laakaovia. Terrassiovet ovat yksilehtisiä, lasiaukollisia, ulosaukeavia puu-alumiiniovina tehdas-maalattuina. Saunoissa on kokolasiset ovet.

IKKUNAT

Ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, sisään avautuvia, kolmilasisia puu-alumiini-ikkunoita ja ne varustetaan sälekaihtimin.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Eteisissä, keittiöissä, olohuoneissa ja makuuhuoneissa on vinyylilankkulattiat. Pesuhuoneissa ja saunoissa on lattialaatoitus.

SEINÄPINNAT

Asuntojen seinäpinnat tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden seinäpinnat laatoitetaan ja erillisten wc:iden seinäpinnat maala-taan. Saunojen seinissä on puupaneelit.

KATTOPINNAT

Kattopinnat ja alakatot ovat pääosin MDF-paneelia. Mahdolliset kotelot tehdään kipsilevystä. Pesuhuoneissa ja saunoissa on puupaneelikatot.

TERASSIT

Asuntojen oleskelupihojen puolelle rakennetaan katetut teras-sit piirustusten mukaisesti. Terasseilla on lasitus ja huopakatteet sekä lattioissa kestopuulaudoitukset.

KALUSTEET

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet erillisen kaluste-suunnitelman mukaisesti tehtyinä.

VARUSTEET

Asuntoihin asennetaan verhoakset ja pesuhuoneisiin suihku-seinät sekä pyyhkekoukustot. Lämpimiin irtaimistovarastoihin asennetaan hyllyt. Huoneistojen portaat ovat puurakenteiset ja niiden pinnakaiteet on valkoisiksi maalatut.

KONEET JA LAITTEET

Keittiöissä on erillisuunit ja induktioliesitasot, liesikuvut, astian-pesukoneet, mikroaaltouunit ja jää/viileä- tai jää/pakastinkaappi-yhdistelmät. Kodinkoneet ovat valkoiset. Pesuhuoneissa on tila-varaukset pyykinpesukoneille ja kuivausrummuille. Saunoissa on sähkökiukaat.

TALOTEKNIikka

Lämmitysjärjestelmänä asunnoissa on vesikiertoinen lattia-lämmitys maalämmöllä. Pesuhuoneiden lattioissa on muka-vuuslämmitys sähköllä. Asuntokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto varustetaan LTO-laitteilla. Taloissa on asunto-kohtaiset sähkölämmitteiset lämminvesivaraajat käyttövedel-le sekä kylmän veden mittaus. Asuntokohtaiset IV-koneet, lämminvesivaraajat ja pesuhuoneiden lattioiden mukavuus-lämmitykset on kytketty asunnon sähkönmittaukseen. Asun-noissa on laajakaistayhteydet, yleiskaapelointijärjestelmä sekä kaapeli-TV -liitännät.

PIHA

Piha-alueet tehdään asemapiirroksen mukaisesti. Liikennealueet ovat sorapintaiset.

Tämän rakennustapaselostuksen tiedot perustuvat laatimisajan suunnitelmiin. Oikeus suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

Iisalmessa 12.2.2020

Savon Laaturakennus Oy
Kirkkopuistonkatu 21, 74100 IISALMI

Havainnekuva



HUOLETONTA ASUMISTA



Havainnekuva

ESITTELY JA MYYNTI

RAKENTAJA



Sirpa Hilli, puh. 050 554 3557
Jarkko Kallio, puh. 0500 579 091
Petri Kortelainen, puh. 0500 579 640

etunimi.sukunimi@kortelainen.fi
 Savonkatu 15, 74100 IISALMI
www.kortelainen.fi



Jukka Rissanen, puh. 050 491 8946

Kirkkopuistonkatu 21, 74100 IISALMI
 etunimi.sukunimi@savonlaaturakennus.fi
www.savonlaaturakennus.fi

RS-PANKKI



SÄÄSTÖPANKKI OPTIA
www.saastopankki.fi/optia



www.iisalmi.fi/byiisalmi
 #byiisalmi #osaamisenpaikka