



HINNASTO 17.7.2020

2. krs			MYYNTIHINTA	LAINAOSUUS	VELATON €	
As 1	2h+k+s	60,0 m ²	99 500	99 500	199 000	
As 2	3h+k+s	82,0 m ²	139 000	139 000	278 000	
As 3	2h+k+s	53,5 m ²	93 500	93 500	187 000	varattu
As 4	2h+k+s	70,0 m ²	118 000	118 000	236 000	
As 5	2h+k+s	46,0 m ²	72 500	72 500	145 000	varattu
3. krs			MYYNTIHINTA	LAINAOSUUS	VELATON €	
As 6	2h+k+s	60,0 m ²	103 000	103 000	206 000	
As 7	3h+k+s	82,0 m ²	144 000	144 000	288 000	
As 8	2h+k+s	53,5 m ²	96 000	96 000	192 000	varattu
As 9	3h+k+s	70,0 m ²	122 000	122 000	244 000	
As 10	2h+k+s	46,0 m ²	75 500	75 500	151 000	varattu
4. krs			MYYNTIHINTA	LAINAOSUUS	VELATON €	
As 11	2h+k+s	60,0 m ²	106 000	106 000	212 000	varattu
As 12	3h+k+s	82,0 m ²	149 000	149 000	298 000	
As 13	2h+k+s	53,5 m ²	98 500	98 500	197 000	varattu
As 14	2h+k+s	70,0 m ²	126 000	126 000	252 000	
As 15	2h+k+s	46,0 m ²	78 500	78 500	157 000	varattu
5. krs			MYYNTIHINTA	LAINAOSUUS	VELATON €	
As 16	2h+k+s	60,0 m ²	109 000	109 000	218 000	varattu
As 17	3h+k+s	82,0 m ²	154 000	154 000	308 000	
As 18	2h+k+s	53,5 m ²	102 500	102 500	205 000	varattu
As 19	3h+k+s	70,0 m ²	130 000	130 000	260 000	
As 20	2h+k+s	46,0 m ²	81 500	81 500	163 000	
6. krs			MYYNTIHINTA	LAINAOSUUS	VELATON €	
As 21	2h+k+s	60,0 m ²	114 000	114 000	228 000	
As 22	3h+k+s	89,5 m ²	172 500	172 500	344 000	varattu
As 23	2h+k+s	53,5 m ²	107 500	107 500	215 000	varattu
As 24	3h+k+s	77,5 m ²	149 000	149 000	298 000	varattu
As 25	2h+k+s	46,0 m ²	85 500	85 500	171 000	

Oikeus hinnanmuutoksiin pidätetään!

Arvioitu valmistuminen 9/2021.

ARVIOIDUT VASTIKKEET

Hoitovastike	2,50 €/m ² /kk
Rahoitusvastike	1,90 €/m ² /kk (osakkeenomistajalla 1. vuoden, kun maksetaan vain korot)
Rahoitusvastike	8,30 €/m ² /kk (osakkeenomistajalla toisesta vuodesta eteenpäin, kun maksetaan korot ja lyhennys)
Korkotilanne 6.4.2020 mukaan (euribor 12 kk + 1,25%).	

Yhtiölaina

Yhtiölaina 2+20v, josta ensimmäinen vuosi rakennusaikaa ja siltä ajalta korot maksaa rakennusliike. Yhtiölainavastuu siirtyy osakkeenomistajalle, kun talo on valmis.

Yhtiölainaosuuden voi maksaa kerralla pois asunto-osakeyhtiölle talon valmistuttua (maksuaika-taulu sovittava isännöitsijän kanssa) tai hoitaa sitä kuukausittain rahoitusvastikkeella.

Autotalli

26	30 000	
27	30 000	
28	30 000	varattu
29	30 000	varattu

Autopaikka

46	3 000	
47	3 000	
48	3 000	varattu
49	3 000	
50	3 000	varattu
51	3 000	
52	3 000	
53	3 000	varattu
54	3 000	varattu

Autokatos

30	8 000	varattu
31	8 000	varattu
32	8 000	varattu
33	8 000	varattu
34	8 000	
35	8 000	
36	8 000	
37	8 000	
38	8 000	varattu
39	8 000	
40	8 000	
41	8 000	
42	8 000	
43	8 000	
44	8 000	
45	8 000	varattu

Oikeus hinnanmuutoksiin pidätetään!

MUUT HOITOVASTIKKEET

Autotallit 19 m²

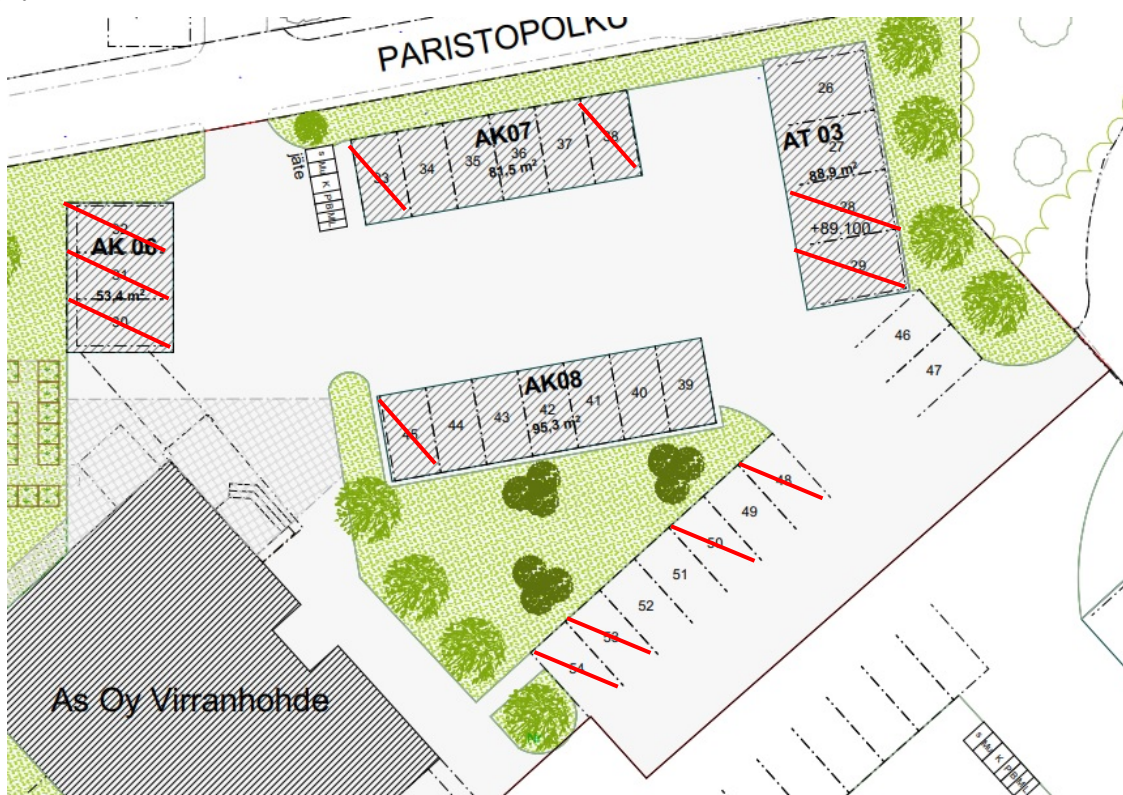
🏠 23,75 €/kk (1,25 €/m²/kk)

Autokatokset 14,5 m²

🏠 7,25 €/kk (0,50 €/m²/kk)

Autopaikat 13,5 m²

🏠 1,69 €/kk (0,125 €/m²/kk)



RAKENTAJA



SAVON
Laaturakennus Oy

www.savonlaaturakennus.fi

ESITTELY JA MYYNTI



Kiinteistönvälitys

Kortelainen Oy

www.kortelainen.fi



Kiinteistönvälitys

Kortelainen Oy



Kiinteistönvälitys Kortelainen Oy

Kiinteistönvälitys Kortelainen Oy on vuonna 1992 perustettu ahkeraan perheyrittäjyyteen perustuva täyden palvelun kiinteistönvälitysliike.

Toimialueemme on Ylä-Savo (Iisalmi, Keitele, Kiuruvesi, Lapinlahti, Pielavesi, Rautavaara, Sonkajärvi, Varpaisjärvi, Vieremä) ja Pyhäjärven kaupunki sekä tapauskohtaisesti myös muilla paikkakunnilla.

Tervetuloa Kortelaiselle!



Kiinteistönvälitys

Kortelainen Oy

Savonkatu 15, 74100 IISALMI

LKV@kortelainen.fi ja etunimi.sukunimi@kortelainen.fi

Toimistomme on avoinna ma-pe klo 9-17



Kiinteistönvälitys

Kortelainen Oy

Tervetuloa iloisille kaupoille!



Joonas

Jarkko

Sirpa

Kati

Petri

Marika

Jarkko Kallio, LKV, julkinen kaupanvahvistaja

Puh. 0500 579 091, jarkko.kallio@kortelainen.fi

Petri Kortelainen, toimitusjohtaja, LKV, KTM

Puh. 0500 579 640, petri.kortelainen@kortelainen.fi

Sirpa Hilli, YKV, LKV, KM

Puh. 050 5543 557, sirpa.hilli@kortelainen.fi

Kati Kallio, LKV, BBA, julkinen kaupanvahvistaja

Puh. 050 505 0816, kati.kallio@kortelainen.fi

Joonas Kortelainen, LKV, vuokra-asunnot

Puh. 0440 579 600, joonas.kortelainen@kortelainen.fi

Marika Rautiainen, KED, toimistotyöntekijä

Puh. (017) 821 8000, marika.rautiainen@kortelainen.fi



Kiinteistönvälitys

Kortelainen Oy

Savonkatu 15, 74100 IISALMI

www.kortelainen.fi

@KortelainenOy