



## HINNASTO 7.5.2020

2. krs			MYYNTIHINTA	LAINAOSUUS	VELATON €	
As 1	2h+k+s	60,0 m <sup>2</sup>	99 500	99 500	199 000	
As 2	3h+k+s	82,0 m <sup>2</sup>	139 000	139 000	278 000	
As 3	2h+k+s	53,5 m <sup>2</sup>	93 500	93 500	187 000	varattu
As 4	2h+k+s	70,0 m <sup>2</sup>	118 000	118 000	236 000	
As 5	2h+k+s	46,0 m <sup>2</sup>	72 500	72 500	145 000	
3. krs			MYYNTIHINTA	LAINAOSUUS	VELATON €	
As 6	2h+k+s	60,0 m <sup>2</sup>	103 000	103 000	206 000	
As 7	3h+k+s	82,0 m <sup>2</sup>	144 000	144 000	288 000	
As 8	2h+k+s	53,5 m <sup>2</sup>	96 000	96 000	192 000	
As 9	3h+k+s	70,0 m <sup>2</sup>	122 000	122 000	244 000	
As 10	2h+k+s	46,0 m <sup>2</sup>	75 500	75 500	151 000	
4. krs			MYYNTIHINTA	LAINAOSUUS	VELATON €	
As 11	2h+k+s	60,0 m <sup>2</sup>	106 000	106 000	212 000	
As 12	3h+k+s	82,0 m <sup>2</sup>	149 000	149 000	298 000	
As 13	2h+k+s	53,5 m <sup>2</sup>	98 500	98 500	197 000	
As 14	2h+k+s	70,0 m <sup>2</sup>	126 000	126 000	252 000	
As 15	2h+k+s	46,0 m <sup>2</sup>	78 500	78 500	157 000	
5. krs			MYYNTIHINTA	LAINAOSUUS	VELATON €	
As 16	2h+k+s	60,0 m <sup>2</sup>	109 000	109 000	218 000	
As 17	3h+k+s	82,0 m <sup>2</sup>	154 000	154 000	308 000	
As 18	2h+k+s	53,5 m <sup>2</sup>	102 500	102 500	205 000	
As 19	3h+k+s	70,0 m <sup>2</sup>	130 000	130 000	260 000	
As 20	2h+k+s	46,0 m <sup>2</sup>	81 500	81 500	163 000	
6. krs			MYYNTIHINTA	LAINAOSUUS	VELATON €	
As 21	2h+k+s	60,0 m <sup>2</sup>	114 000	114 000	228 000	varattu
As 22	3h+k+s	89,5 m <sup>2</sup>	172 500	172 500	344 000	varattu
As 23	2h+k+s	53,5 m <sup>2</sup>	107 500	107 500	215 000	varattu
As 24	3h+k+s	77,5 m <sup>2</sup>	149 000	149 000	298 000	
As 25	2h+k+s	46,0 m <sup>2</sup>	85 500	85 500	171 000	varattu

Oikeus hinnanmuutoksiin pidätetään!

**Arvioitu valmistuminen 6/2021.**

### ARVIOIDUT VASTIKKEET

Hoitovastike	2,50 €/m <sup>2</sup> /kk
Rahoitusvastike	1,90 €/m <sup>2</sup> /kk (osakkeenomistajalla 1. vuoden, kun maksetaan vain korot)
Rahoitusvastike	8,30 €/m <sup>2</sup> /kk (osakkeenomistajalla toisesta vuodesta eteenpäin, kun maksetaan korot ja lyhennys)
	Korkotilanne 6.4.2020 mukaan (euribor 12 kk + 1,25%).

## Yhtiölaina

Yhtiölaina 2+20v, josta ensimmäinen vuosi rakennusaikaa ja siltä ajalta korot maksaa rakennusliike. Yhtiölainavastuu siirtyy osakkeenomistajalle, kun talo on valmis.

Yhtiölainaosuuden voi maksaa kerralla pois asunto-osakeyhtiölle talon valmistuttua (maksuaika-taulu sovittava isännöitsijän kanssa) tai hoitaa sitä kuukausittain rahoitusvastikkeella.

### Autotalli

26	30 000	varattu
27	30 000	
28	30 000	
29	30 000	varattu

### Autopaikka

46	3 000	
47	3 000	
48	3 000	
49	3 000	
50	3 000	
51	3 000	
52	3 000	
53	3 000	
54	3 000	varattu

### Autokatos

30	8 000	
31	8 000	varattu
32	8 000	
33	8 000	
34	8 000	
35	8 000	
36	8 000	
37	8 000	
38	8 000	
39	8 000	
40	8 000	
41	8 000	
42	8 000	
43	8 000	
44	8 000	
45	8 000	varattu

Oikeus hinnanmuutoksiin pidätetään!

### MUUT HOITOVASTIKKEET

Autotallit 19 m<sup>2</sup>

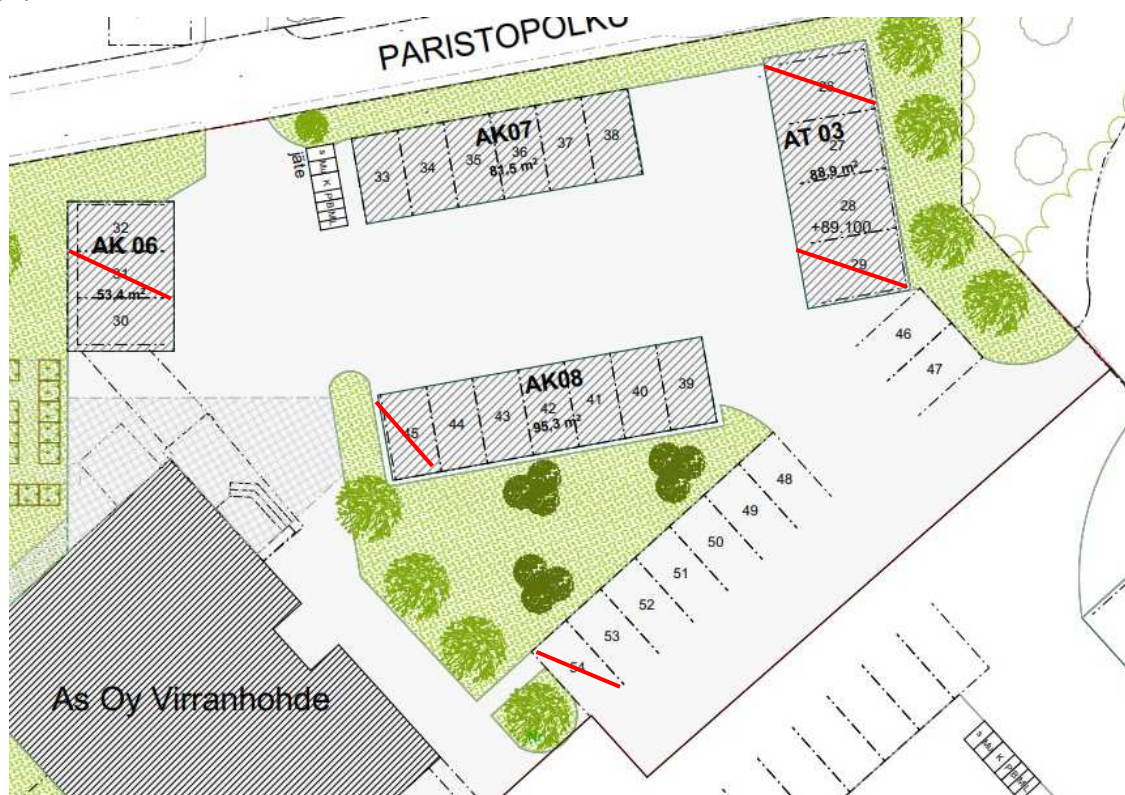
🏠 23,75 €/kk (1,25 €/m<sup>2</sup>/kk)

Autokatokset 14,5 m<sup>2</sup>

🏠 7,25 €/kk (0,50 €/m<sup>2</sup>/kk)

Autopaikat 13,5 m<sup>2</sup>

🏠 1,69 €/kk (0,125 €/m<sup>2</sup>/kk)



RAKENTAJA



www.savonlaaturakennus.fi

ESITTELY JA MYYNTI



www.kortelainen.fi



## Kiinteistönvälitys Kortelainen Oy

Kiinteistönvälitys Kortelainen Oy on vuonna 1992 perustettu ahkeraan perheyrittäjyyteen perustuva täyden palvelun kiinteistönvälitysliike.

Toimialueemme on Ylä-Savo (Iisalmi, Keitele, Kiuruvesi, Lapinlahti, Pielavesi, Rautavaara, Sonkajärvi, Varpaisjärvi, Vieremä) ja Pyhäjärven kaupunki sekä tapauskohtaisesti myös muilla paikkakunnilla.

**Tervetuloa Kortelaiselle!**



Savonkatu 15, 74100 IISALMI

LKV@kortelainen.fi ja etunimi.sukunimi@kortelainen.fi

Toimistomme on avoinna ma-pe klo 9-17

## Tervetuloa iloisille kaupoille!



**Jarkko Kallio, LKV, julkinen kaupanvahvistaja**

Puh. 0500 579 091, [jarkko.kallio@kortelainen.fi](mailto:jarkko.kallio@kortelainen.fi)

**Petri Kortelainen, toimitusjohtaja, LKV, KTM**

Puh. 0500 579 640, [petri.kortelainen@kortelainen.fi](mailto:petri.kortelainen@kortelainen.fi)

**Sirpa Hilli, YKV, LKV, KM**

Puh. 050 5543 557, [sirpa.hilli@kortelainen.fi](mailto:sirpa.hilli@kortelainen.fi)

**Kati Kallio, LKV, BBA, julkinen kaupanvahvistaja**

Puh. 050 505 0816, [kati.kallio@kortelainen.fi](mailto:kati.kallio@kortelainen.fi)

**Joonas Kortelainen, LKV, vuokra-asunnot**

Puh. 0440 579 600, [joonas.kortelainen@kortelainen.fi](mailto:joonas.kortelainen@kortelainen.fi)

**Marika Rautiainen, KED, toimistotyöntekijä**

Puh. (017) 821 8000, [marika.rautiainen@kortelainen.fi](mailto:marika.rautiainen@kortelainen.fi)