



HINNASTO 6.3.2020

2. krs			MYYNTIHINTA	LAINAOSUUS	VELATON €	
As 1	2h+k+s	60,0 m ²	99 500	99 500	199 000	
As 2	3h+k+s	82,0 m ²	139 000	139 000	278 000	MYTY
As 3	2h+k+s	53,5 m ²	93 500	93 500	187 000	
As 4	2h+k+s	70,0 m ²	118 000	118 000	236 000	
As 5	2h+k+s	46,0 m ²	72 500	72 500	145 000	
3. krs			MYYNTIHINTA	LAINAOSUUS	VELATON €	
As 6	2h+k+s	60,0 m ²	103 000	103 000	206 000	
As 7	3h+k+s	82,0 m ²	144 000	144 000	288 000	
As 8	2h+k+s	53,5 m ²	96 000	96 000	192 000	
As 9	3h+k+s	70,0 m ²	122 000	122 000	244 000	
As 10	2h+k+s	46,0 m ²	75 500	75 500	151 000	
4. krs			MYYNTIHINTA	LAINAOSUUS	VELATON €	
As 11	2h+k+s	60,0 m ²	106 000	106 000	212 000	
As 12	3h+k+s	82,0 m ²	149 000	149 000	298 000	
As 13	2h+k+s	53,5 m ²	98 500	98 500	197 000	
As 14	2h+k+s	70,0 m ²	126 000	126 000	252 000	
As 15	2h+k+s	46,0 m ²	78 500	78 500	157 000	
5. krs			MYYNTIHINTA	LAINAOSUUS	VELATON €	
As 16	2h+k+s	60,0 m ²	109 000	109 000	218 000	
As 17	3h+k+s	82,0 m ²	154 000	154 000	308 000	
As 18	2h+k+s	53,5 m ²	102 500	102 500	205 000	
As 19	3h+k+s	70,0 m ²	130 000	130 000	260 000	
As 20	2h+k+s	46,0 m ²	81 500	81 500	163 000	
6. krs			MYYNTIHINTA	LAINAOSUUS	VELATON €	
As 21	2h+k+s	60,0 m ²	114 000	114 000	228 000	
As 22	3h+k+s	89,5 m ²	172 500	172 500	344 000	MYTY
As 23	2h+k+s	53,5 m ²	107 500	107 500	215 000	
As 24	3h+k+s	77,5 m ²	149 000	149 000	298 000	
As 25	2h+k+s	46,0 m ²	85 500	85 500	171 000	MYTY

Oikeus hinnanmuutoksiin pidätetään!

Arvioitu valmistuminen 6/2021.

ARVIOIDUT VASTIKKEET

Hoitovastike	2,50 €/m ² /kk
Rahoitusvastike	3,35 €/m ² /kk (osakkeenomistajalla 1. vuoden, kun maksetaan vain korot)
Rahoitusvastike	9,55 €/m ² /kk (osakkeenomistajalla toisesta vuodesta eteenpäin, kun maksetaan korot ja lyhennys)
Korkotilanne 30.12.2019 mukaan (euribor 12 kk + 2,25%).	

Yhtiölaina

Yhtiölaina 2+20v, josta ensimmäinen vuosi rakennusaikaa ja siltä ajalta korot maksaa rakennusliike. Yhtiölainavastuu siirtyy osakkeenomistajalle, kun talo on valmis.

Yhtiölainaosuuden voi maksaa kerralla pois asunto-osakeyhtiölle talon valmistuttua (maksuaika-
taulu sovittava isännöitsijän kanssa) tai hoitaa sitä kuukausittain rahoitusvastikkeella.

Autotalli

26	30 000	
27	30 000	
28	30 000	
29	30 000	MYTY

Autopaikka

46	3 000
47	3 000
48	3 000
49	3 000
50	3 000
51	3 000
52	3 000
53	3 000
54	3 000

Autokatos

30	8 000	MYTY
31	8 000	MYTY
32	8 000	
33	8 000	
34	8 000	
35	8 000	
36	8 000	
37	8 000	
38	8 000	
39	8 000	
40	8 000	
41	8 000	
42	8 000	
43	8 000	
44	8 000	
45	8 000	MYTY

Oikeus hinnanmuutoksiin pidätetään!

MUUT HOITOVASTIKKEET

Autotallit 19 m²

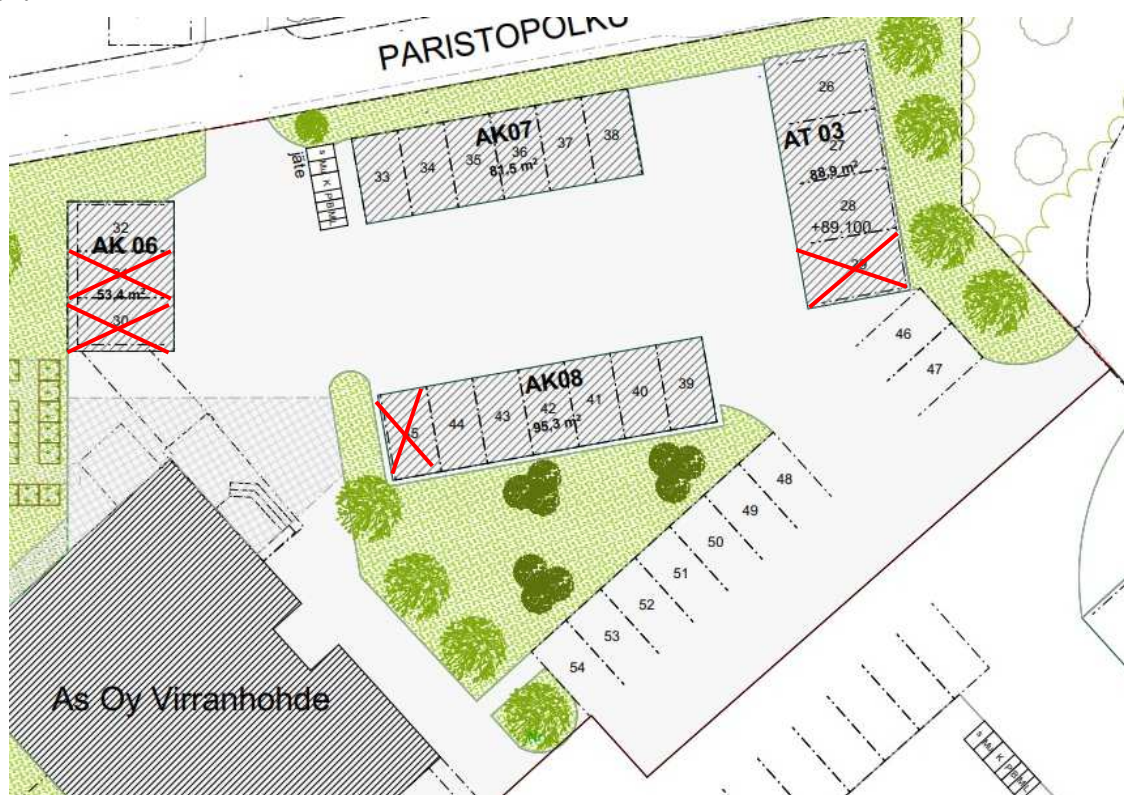
23,75 €/kk (1,25 €/m²/kk)

Autokatokset 14,5 m²

7,25 €/kk (0,50 €/m²/kk)

Autopaikat 13,5 m²

1,69 €/kk (0,125 €/m²/kk)



RAKENTAJA



www.savonlaaturakennus.fi

ESITTELY JA MYYNTI



Kiinteistönvälitys

Kortelainen Oy

www.kortelainen.fi



Kiinteistönvälitys Kortelainen Oy

Kiinteistönvälitys Kortelainen Oy on vuonna 1992 perustettu ahkeraan perheyrittäjyyteen perustuva täyden palvelun kiinteistönvälitysliike.

Toimialueemme on Ylä-Savo (Iisalmi, Keitele, Kiuruvesi, Lapinlahti, Pielavesi, Rautavaara, Sonkajärvi, Varpaisjärvi, Vieremä) ja Pyhäjärven kaupunki sekä tapauskohtaisesti myös muilla paikkakunnilla.

Tervetuloa Kortelaiselle!



Savonkatu 15, 74100 IISALMI

LKV@kortelainen.fi ja etunimi.sukunimi@kortelainen.fi

Toimistomme on avoinna ma-pe klo 9-17

Tervetuloa iloisille kaupoille!



Joonas

Jarkko

Sirpa

Kati

Petri

Marika

Jarkko Kallio, LKV, julkinen kaupanvahvistaja

Puh. 0500 579 091, jarkko.kallio@kortelainen.fi

Petri Kortelainen, toimitusjohtaja, LKV, KTM

Puh. 0500 579 640, petri.kortelainen@kortelainen.fi

Sirpa Hilli, YKV, LKV, KM

Puh. 050 5543 557, sirpa.hilli@kortelainen.fi

Kati Kallio, LKV, BBA, julkinen kaupanvahvistaja

Puh. 050 505 0816, kati.kallio@kortelainen.fi

Joonas Kortelainen, LKV, vuokra-asunnot

Puh. 0440 579 600, joonas.kortelainen@kortelainen.fi

Marika Rautiainen, KED, toimistotyöntekijä

Puh. (017) 821 8000, marika.rautiainen@kortelainen.fi