



HINNASTO 20.1.2020

2. krs			MYYNTIHINTA	LAINAOSUUS	VELATON €	
As 1	3h+k+s	76,5 m ²	119 500	119 500	239 000	
As 2	3h+k+s	92,0 m ²	156 500	156 500	313 000	
As 3	3h+k+s	84,5 m ²	144 000	144 000	288 000	VARATTU
As 4	2h+k+s	64,5 m ²	98 500	98 500	197 000	

3. krs			MYYNTIHINTA	LAINAOSUUS	VELATON €	
As 5	3h+k+s	76,5 m ²	123 500	123 500	247 000	
As 6	3h+k+s	92,0 m ²	162 500	162 500	325 000	
As 7	3h+k+s	84,5 m ²	149 000	149 000	298 000	
As 8	2h+k+s	64,5 m ²	103 500	103 500	207 000	

4. krs			MYYNTIHINTA	LAINAOSUUS	VELATON €	
As 9	3h+k+s	76,5 m ²	127 000	127 000	254 000	
As 10	3h+k+s	92,0 m ²	168 500	168 500	337 000	
As 11	3h+k+s	84,5 m ²	154 000	154 000	308 000	
As 12	2h+k+s	64,5 m ²	108 500	108 500	217 000	

5. krs			MYYNTIHINTA	LAINAOSUUS	VELATON €	
As 13	3h+k+s	76,5 m ²	132 000	132 000	264 000	
As 14	3h+k+s	92,0 m ²	174 500	174 500	349 000	
As 15	3h+k+s	84,5 m ²	160 000	160 000	320 000	VARATTU
As 16	2h+k+s	64,5 m ²	113 500	113 500	227 000	

6. krs			MYYNTIHINTA	LAINAOSUUS	VELATON €	
As 17	3h+k+s	76,5 m ²	140 000	140 000	280 000	
As 18	3h+k+s	99,0 m ²	192 500	192 500	385 000	
As 19	3h+k+s	92,0 m ²	179 000	179 000	358 000	VARATTU
As 20	2h+k+s	64,5 m ²	119 500	119 500	239 000	

Oikeus hinnanmuutoksiin pidätetään!

Arvioitu valmistuminen 6/2021.

ARVIOIDUT VASTIKKEET

Hoitovastike	2,50 €/m ² /kk
Rahoitusvastike	3,35 €/m ² /kk (osakkeenomistajalla 1. vuoden, kun maksetaan vain korot)
Rahoitusvastike	9,55 €/m ² /kk (osakkeenomistajalla toisesta vuodesta eteenpäin, kun maksetaan korot ja lyhennys)
Korkotilanne 30.12.2019 mukaan (euribor 12 kk + 2,25%).	

Yhtiölaina	Yhtiölaina 2+20v, josta ensimmäinen vuosi rakennusaikaa ja siltä ajalta korot maksaa rakennusliike. Yhtiölainavastuu siirtyy osakkeenomistajalle, kun talo on valmis. Yhtiölainaosuuden voi maksaa kerralla pois asunto-osakeyhtiölle talon valmistuttua (maksuaikataulu sovittava isännöitsijän kanssa) tai hoitaa sitä kuukausittain rahoitusvastikkeella.
------------	--



Autotalli

21	30 000	
22	30 000	
23	30 000	VARATTU
24	30 000	VARATTU

Autopaikka

41	3 000
42	3 000
43	3 000
44	3 000
45	3 000
46	3 000
47	3 000

Autokatos

25	8 000	
26	8 000	VARATTU
27	8 000	
28	8 000	VARATTU
29	8 000	
30	8 000	
31	8 000	
32	8 000	
33	8 000	VARATTU
34	8 000	
35	8 000	
36	8 000	
37	8 000	
38	8 000	
39	8 000	
40	8 000	

Oikeus hinnanmuutoksiin pidätetään!

MUUT HOITOVASTIKKEET

Autotallit 19 m²

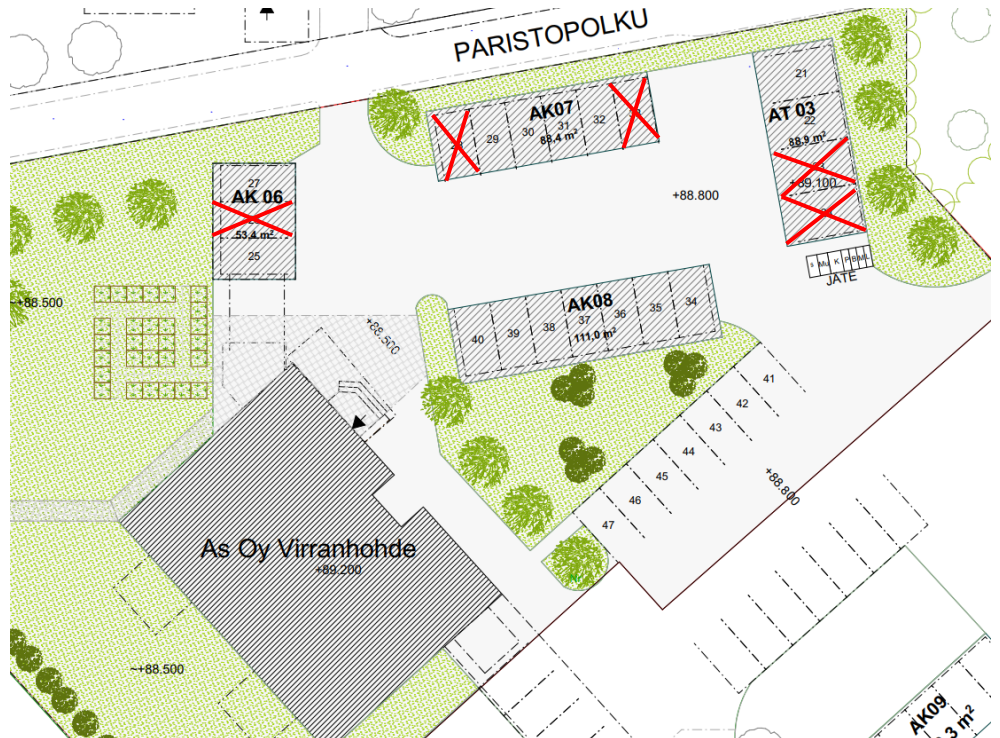
📈 23,75 €/kk (1,25 €/m²/kk)

Autokatokset 14,5 m²

📈 7,25 €/kk (0,50 €/m²/kk)

Autopaikat 13,5 m²

📈 1,69 €/kk (0,125 €/m²/kk)



RAKENTAJA



www.savonlaaturakennus.fi

ESITTELY JA MYYNTI



Kiinteistönvälitys

Kortelainen Oy

www.kortelainen.fi



Kiinteistönvälitys

Kortelainen Oy



Kiinteistönvälitys Kortelainen Oy

Kiinteistönvälitys Kortelainen Oy on vuonna 1992 perustettu ahkeraan perheyrittäjyyteen perustuva täyden palvelun kiinteistönvälitysliike.

Toimialueemme on Ylä-Savo (Iisalmi, Keitele, Kiuruvesi, Lapinlahti, Pielavesi, Rautavaara, Sonkajärvi, Varpaisjärvi, Vieremä) ja Pyhäjärven kaupunki sekä tapauskohtaisesti myös muilla paikkakunnilla.

Tervetuloa Kortelaiselle!



Kiinteistönvälitys

Kortelainen Oy

Savonkatu 15, 74100 IISALMI

LKV@kortelainen.fi ja etunimi.sukunimi@kortelainen.fi

Toimistomme on avoinna ma-pe klo 9-17



Kiinteistönvälitys

Kortelainen Oy

Tervetuloa iloisille kaupoille!



Joonas

Jarkko

Sirpa

Kati

Petri

Marika

Jarkko Kallio, LKV, julkinen kaupanvahvistaja

Puh. 0500 579 091, jarkko.kallio@kortelainen.fi

Petri Kortelainen, toimitusjohtaja, LKV, KTM

Puh. 0500 579 640, petri.kortelainen@kortelainen.fi

Sirpa Hilli, YKV, LKV, KM

Puh. 050 5543 557, sirpa.hilli@kortelainen.fi

Kati Kallio, LKV, BBA, julkinen kaupanvahvistaja

Puh. 050 505 0816, kati.kallio@kortelainen.fi

Joonas Kortelainen, LKV, vuokra-asunnot

Puh. 0440 579 600, joonas.kortelainen@kortelainen.fi

Marika Rautiainen, KED, toimistotyöntekijä

Puh. (017) 821 8000, marika.rautiainen@kortelainen.fi



Kiinteistönvälitys

Kortelainen Oy

Savonkatu 15, 74100 IISALMI

www.kortelainen.fi

@KortelainenOy