

ENNAKKOMARKKINOINTI

**ASUNTO OY
IISALMEN VIRRANHODE**

Havainnekuva



– Tervetuloa Sinun kotiisi –



LÄHELLÄ

UPEA SIJAINTI

1. Asunto Oy Iisalmen Virranhohde

Kaikki tärkeät kohteet ovat lähellä kotiasi:

2. Tori, kauppahalli ja linja-autoasema
3. Kirjasto ja kulttuurikeskus
4. Rautatieasema
5. Ruokakauppa ja apteekki
6. Kankaan liikunta-alue
7. Satama ja uimaranta
8. Terveyskampus

HANKETIEDOT

ASUNTO-OSAKEYHTIÖ

Asunto Oy Iisalmen Virranhohde,
Virranranta 5, 74100 IISALMI.
Talossa on maanpäällinen kellari-
kerros ja viisi asuinkerrosta.
Talo sijaitsee Iisalmen
kaupungin ydinkeskustassa.

TONTTI

Asunto-osakeyhtiöllä on
oma tontti, jonka pinta-ala
on 3 318 m².

AUTOPAIKAT

Erillisinä osakkeina myytävät
autopaikat sijaitsevat asfaltoidulla
piha-alueella. 4 autotallia, 16 auto-
katospaikkaa ja 7 autopaikkaa.

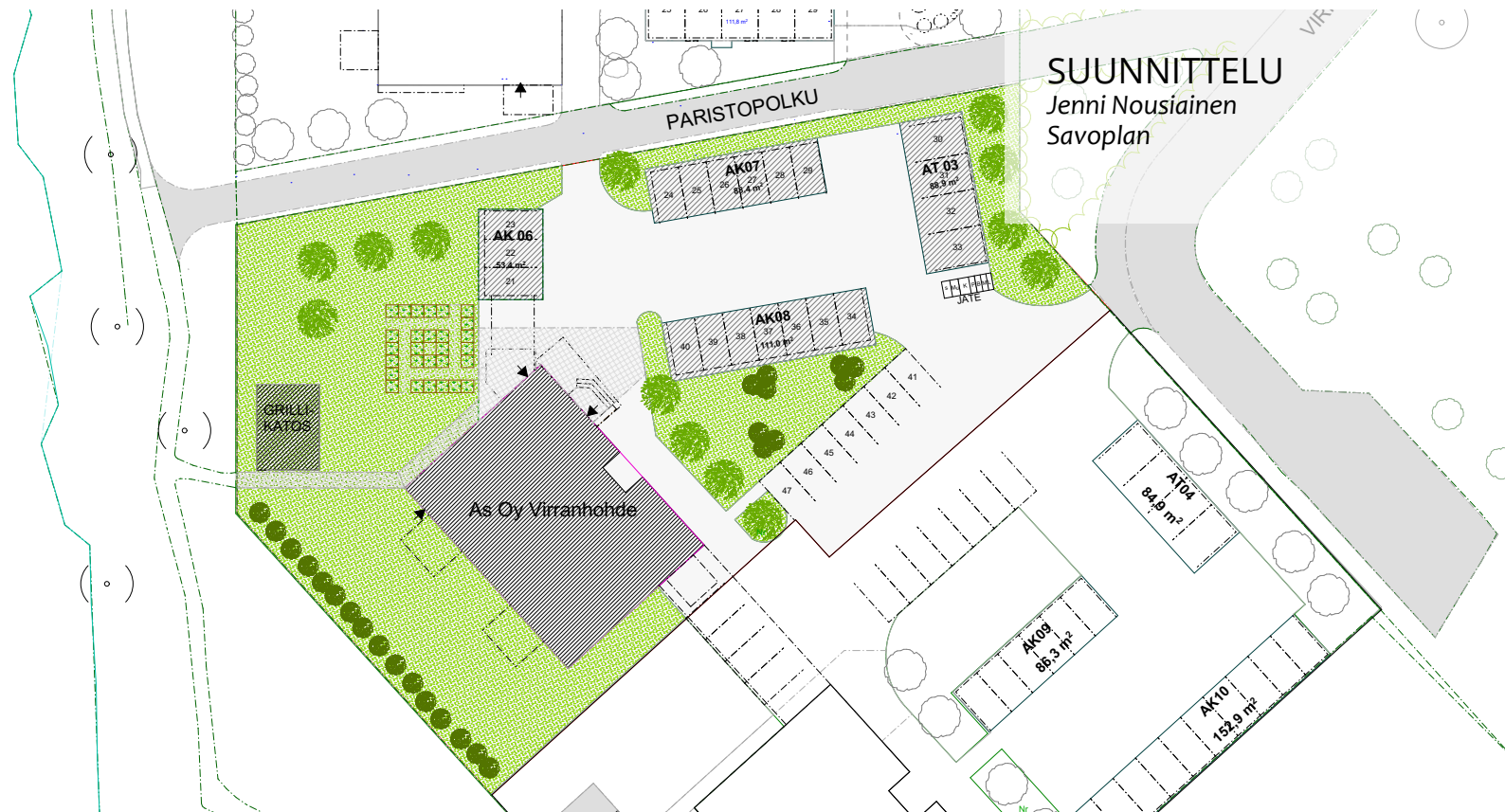
YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Yhteiset tilat ja piha-alueet
toteutetaan asemapiirroksen
ja laadittujen suunnitelmien
mukaisesti. Ensimmäiseen
kerrokseen tulevat tekniset

tilat, taloyhtiön sekä huoneisto-
kohtaiset varastot. Jätehuolto-
piste sijaitsee autopaikoituksen
yhteydessä.

HUONEISTOLUETTELO

2h+k+s	64,5 m ²	5 kpl
3h+k+s	76,5 m ²	5 kpl
3h+k+s	84,5 m ²	4 kpl
3h+k+s	92,0 m ²	5 kpl
3h+k+s	99,0 m ²	1 kpl
Yhteensä 20 huoneistoa.		



SINUN
KOTISI

HUOLETONTA ASUMISTA

Sinulla on kosteusvahti-järjestelmä turvanasi. Mikäli järjestelmä havaitsee vettä, niin asuntosi käyttöveden tulo katkeaa automaattisesti.

TURVAL- LISTA ASUMISTA

EKOLOGISTA

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevassa ulkoiluvälinevarastossa on sähköpyörrien latauspisteitä.

YMPÄRISTÖ- YSTÄVÄLLISTÄ ASUMISTA

Havainnekuva



YMPÄRISTÖ- YSTÄVÄLLISTÄ

Virranhohteen keräyspisteisiin lajittelet helposti kotisi jätteet. Pihalta löytyvät omat lajittelu-pisteet muoville, kartongille, paperille, biojätteelle, metallille ja sekajätteelle.

MAALÄMPÖ JA VILLENNYS

Valitsemalla kodin energiatehokkaasta talosta paitsi asut edullisemmin, teet myös ympäristötietoisin valinnan.

Maalämmöllä tuotettu lattialämmitys ja huoneistokohtainen viilennys lisäävät asumisviihtyisyyttä niin paukkupakkasilla kuin kesähelteellä.

Kodinohjausjärjestelmä huolehtii puolestasi automaattisesti lämmityksen ja viilennyksen pitäen huoneistosi lämpötilan mahdollisimman tasaisena.

MIELLYT- TÄVÄ SISÄILMA

SURFFAILE NETISSÄ

Virranhohteessa on valmiina asunto-osakeyhtiön toimesta Kaisanet Oy:n internetyhteys, jonka nopeuden voit itse päättää. Jokaisessa asunnossa on avoin kaapelointi ja wlan-tukiasema.

VALMIS INTERNET- YHTEYS

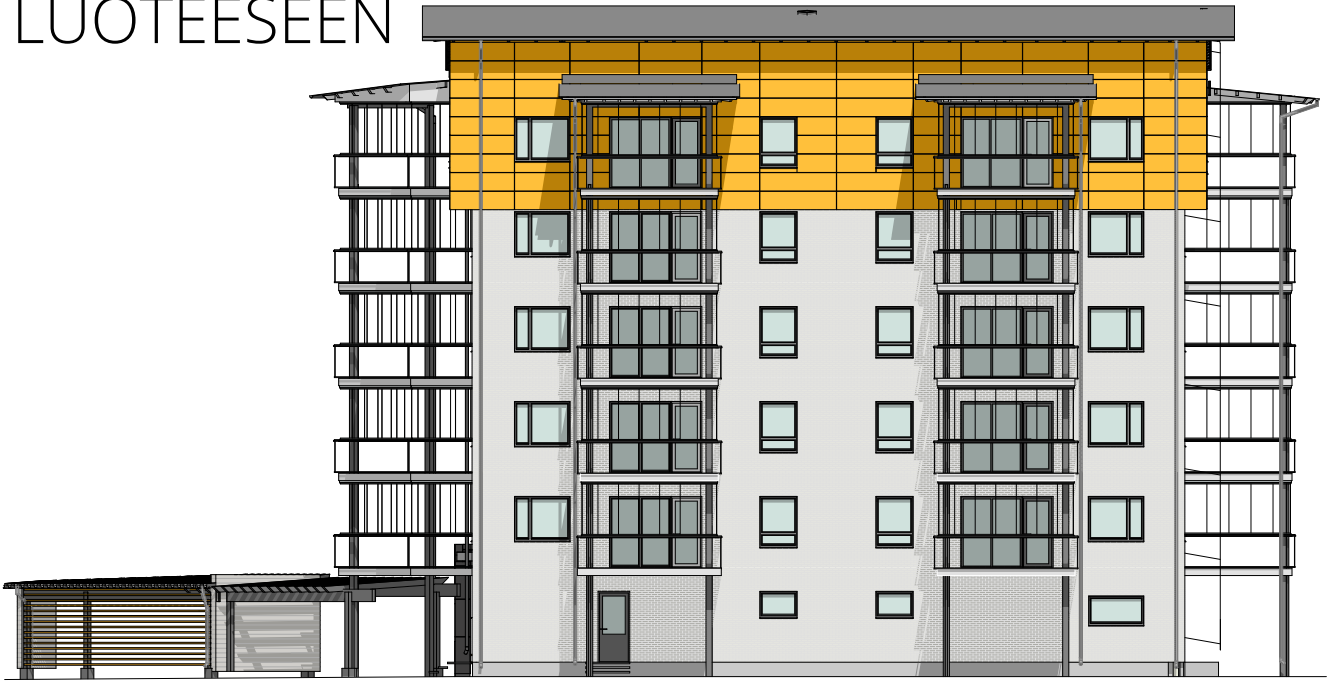
ENERGIA- TEHOKASTA

JÄRKEVÄÄ ENERGIAKÄYTTÖÄ

Älykäs autonlämmityspistoke säättää autosi lämmitysajan automaattisesti ulkolämpötilan mukaan. Pistokkeessa on myös autopaikkakohtainen sähkönmittaus sekä sähköauton latauspistoke valmiina.



LUOTEESEEN



KOILLISEEN



Ei mittakaavassa.

JULKISIVUT

KESTÄVÄ KIVITALO

Paikalla muurattu julkivisu kätkee taakseen kokonaan betonisen talon rungon. Täysin betoninen runko luo edellytykset huolettomalle ja miellyttävälle asumiselle vuosikymmeniksi eteenpäin.

Virranhohteen nykyaikainen muotoilu ja korkea profiili toivottavat etelästä päin tulijat lisälmeen tervetulleiksi.



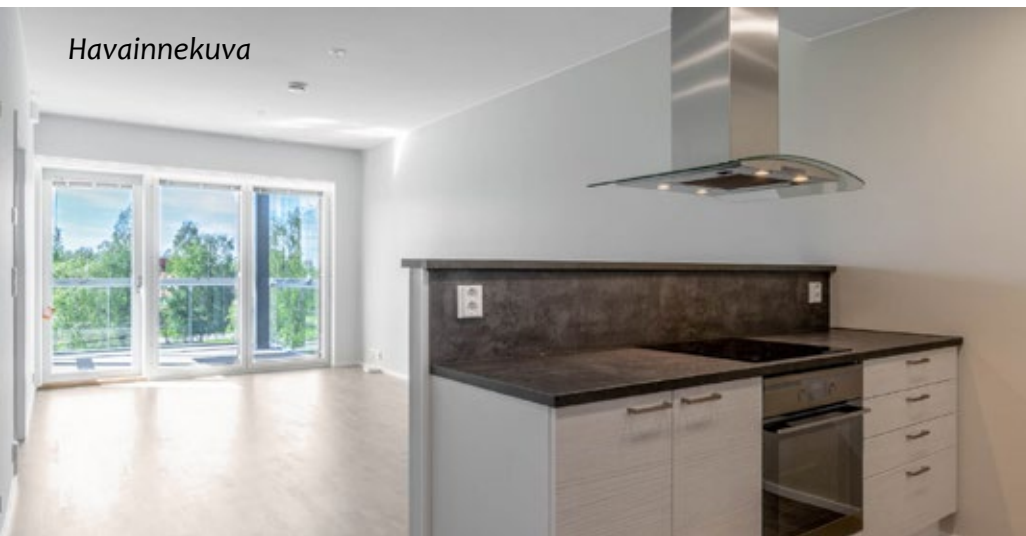
KAAKKOON



LOUNAASEEN

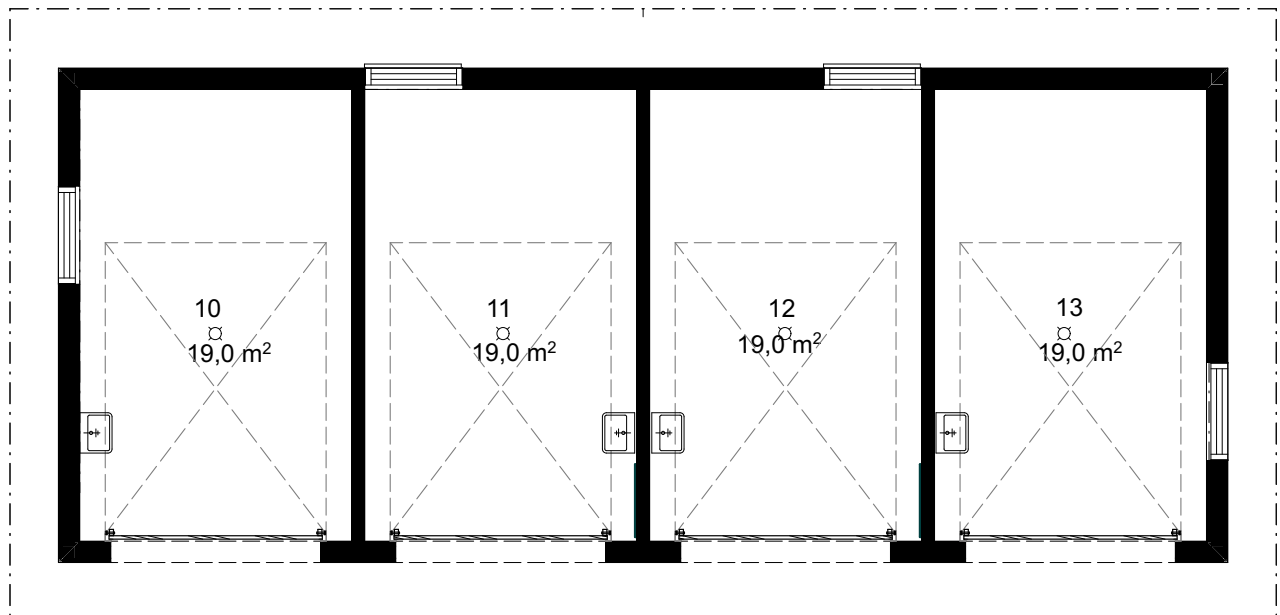
Ei mittakaavassa.

Havainnekuva



NÄYTTÄVÄ

AUTOTALLI



Ei mittakaavassa.

LÄMPIMÄT
AUTOTALLIT
19 M²

NELJÄ AUTOTALLIOSAKETTA

- nosto-ovi automatiikalla
- lämmitys maalämmöllä
- vesipiste
- öljynerotuskaivo
- oma koneellinen poistoilmanvaihto

Havainnekuva



Havainnekuva



PIHA JA KESÄHUONE / VARASTO

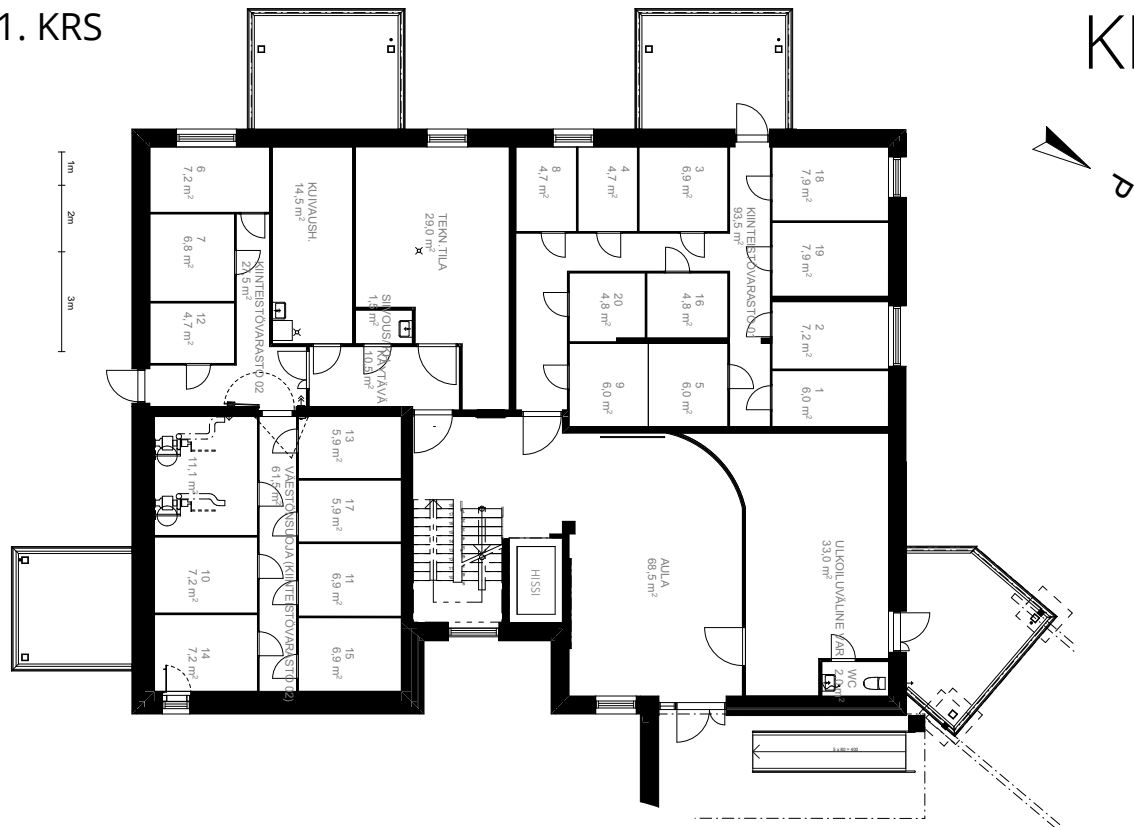
Virranhohteessa on kiinnitetty huomiota asukkaiden viihtyvyyteen myös pihasuunnittelussa. Liikennealueet on asfaltoitu ja nurmialueella on oleskelupiha ja viljelyalue, jossa halutessasi kasvatat yrttisi ja salaattisi.

Kesähuoneessa ja sen terassilla vietät leppoisia hetkiä virran rannalla.

VIIHTYISÄ
PIHA

1. KRS

KERROS



2. / 4. KRS



Ei mittakaavassa.

TILAVAT HUONEISTOKOHTAISET LÄMPIMÄT VARASTOTILAT

Muuttaessasi Virranhohteeseen asumistasi helpottaa maantasolla oleva tilava oma lämmin varasto, johon on turvallista varastoida tarpeelliset, asuintiloissa suotta tilaa vievät tavarat.

VARASTOT
4,5 - 8 m²

POHJAT

3. / 5. KRS



6. KRS



Ei mittakaavassa.

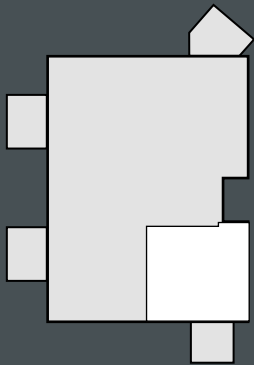
VAIVATONTA ASUMISTA

Suunnittelussa on otettu huomioon huoneistojen toiminnallisuus ja asumisen helppous. Kaikkiin kerroksiin voit kuntoilla portaita pitkin tai liikkua vaivattomasti hissillä.

Avarat huoneet tuovat tilan tuntua. Huonekorkeus on 2. – 5. kerroksessa 2,8 m ja 6. kerroksessa 3 m.

AVARAT HUONEET

SIJAINTI



TOIMIVA KOTI

Havainnekuva

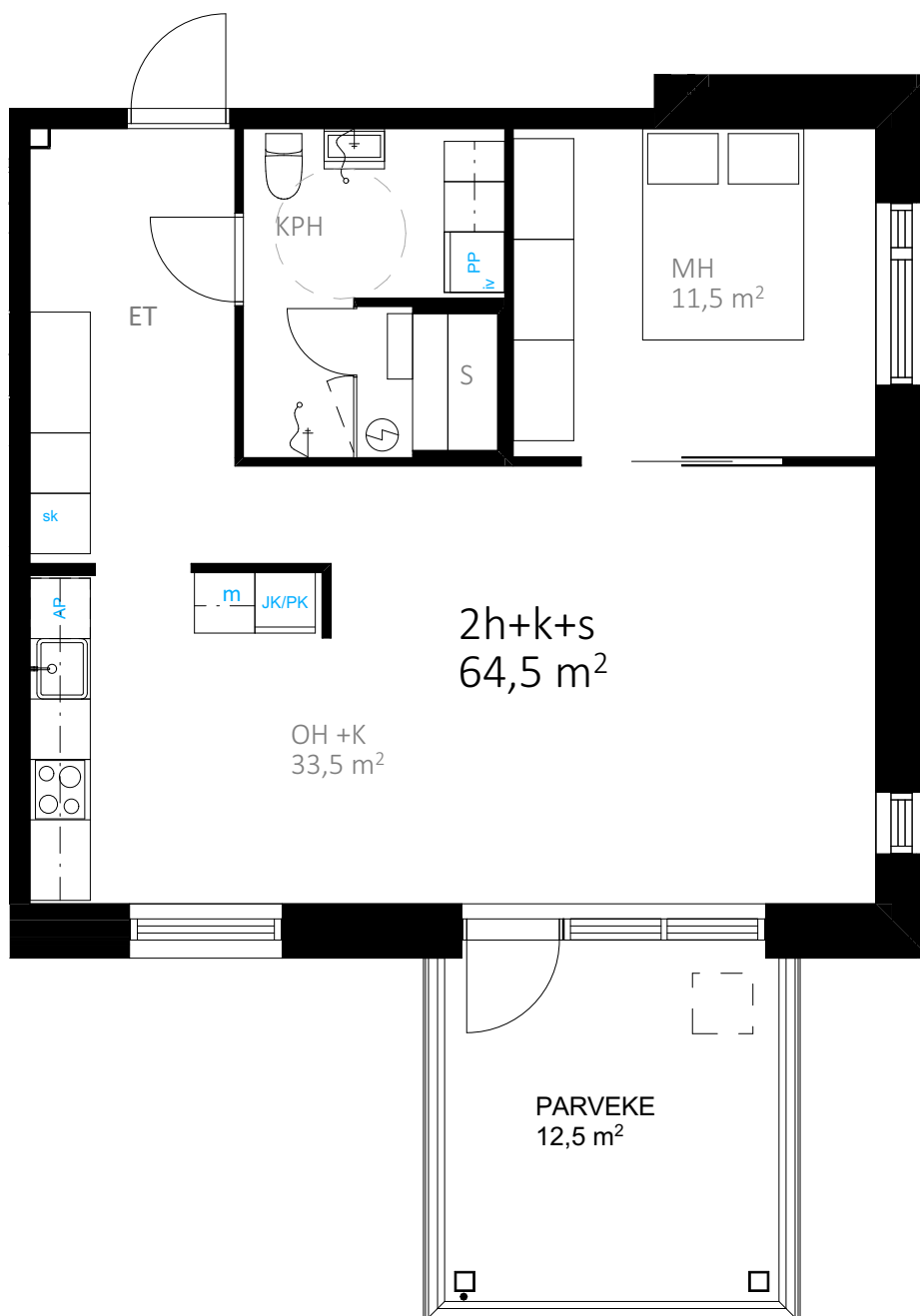


HUONEPOHJA

2h+k+s | 64,5 m²

As 4, 8, 12, 16, 20 | 2.-6. krs

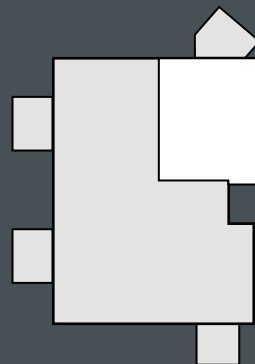
Mittasuhte 1:75



OMASSA SAUNASSA

Jokaisessa kodissa on oma sauna, jossa sinun on mukava rentoutua silloin, kun itse haluat. Tyylikkään lasiseinän ansiosta sauna yhdistyy kylpyhuoneeseen kauniina kokonaisuutena.

SIJAINTI

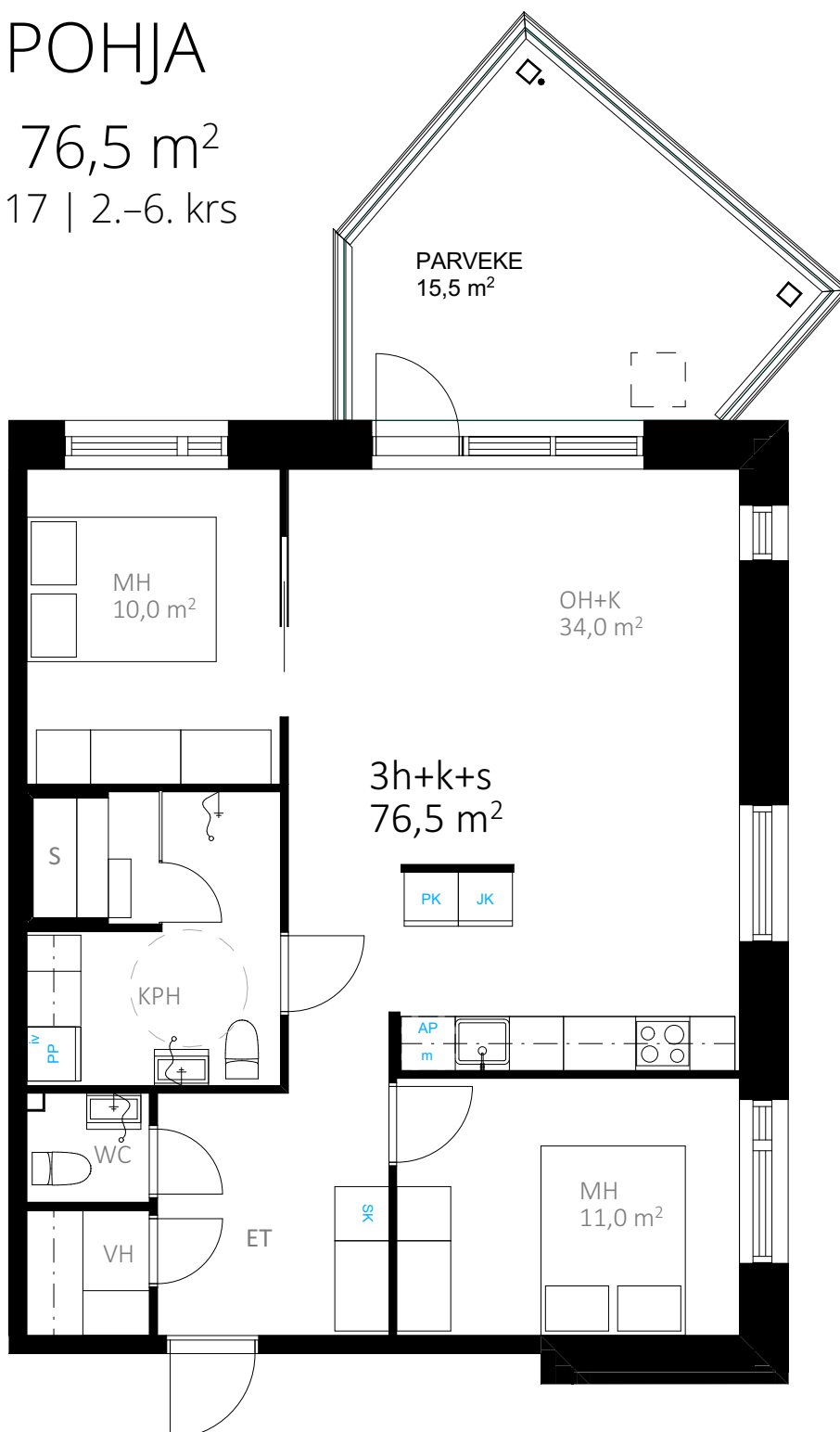


HUONEPOHJA

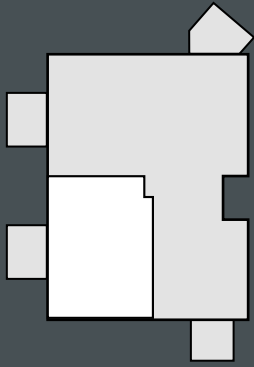
3h+k+s | 76,5 m²

As 1, 5, 9, 13, 17 | 2.-6. krs

Mittasuhte 1:75



SIJAINTI



Havainnekuva



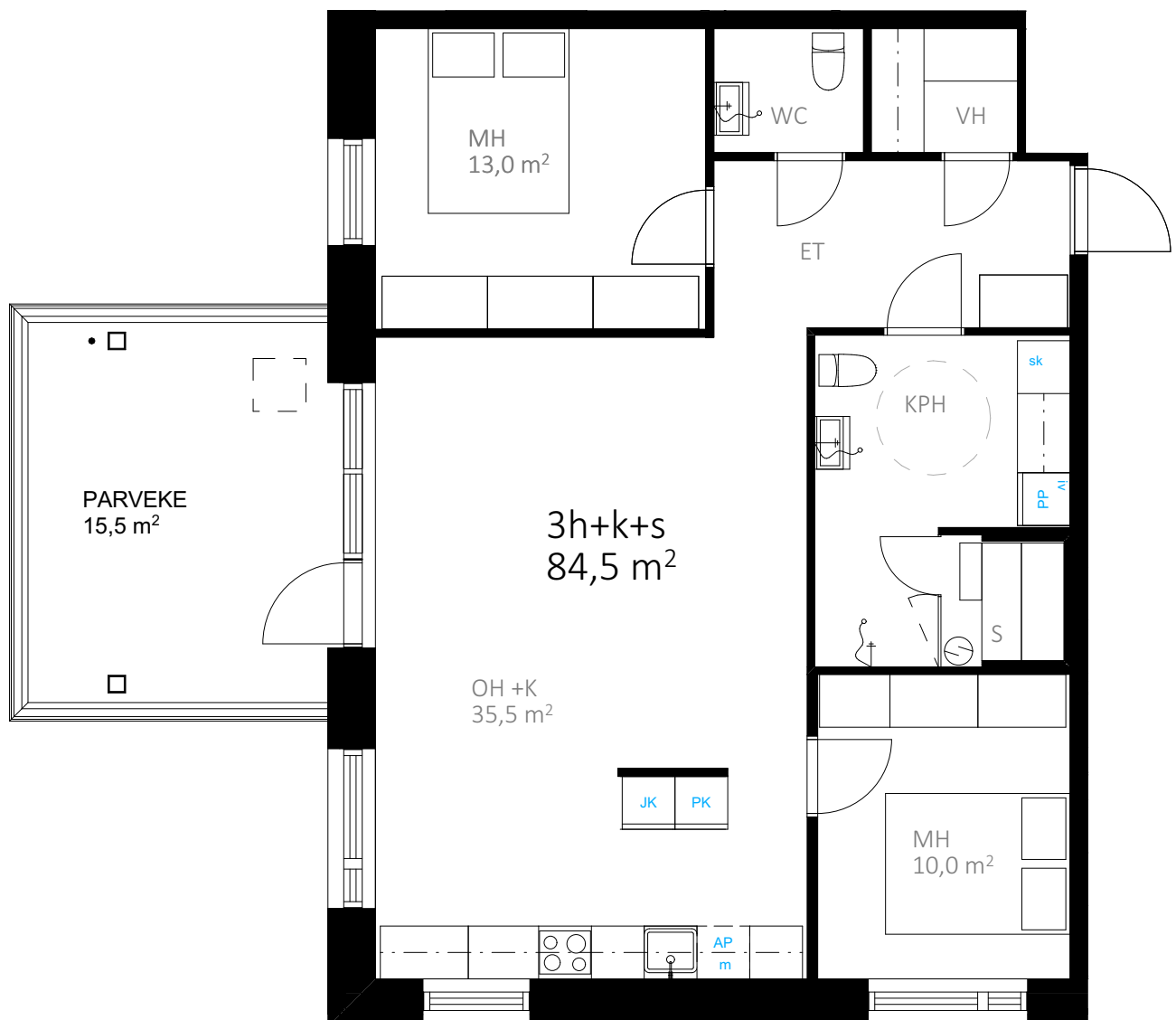
TOIMIVAT
POHJA-
RATKAISUT

HUONEPOHJA

3h+k+s | 84,5 m²

As 3, 11 | 2., 4. krs

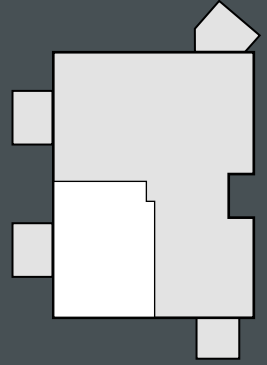
Mittasuhte 1:75



RAKASTU KORKEISIIN IKKUNOIHIN

Asukkaana Virranhohteessa nautit korkeista ikkunoista. Halutesasi valo tulvii kotiisi. Näyttävät, lattiatasosta alkavat 2,3 metriä korkeat ikkunat tuovat olohuoneeseen upeasti avaruutta ja tilantuntua. Myös muiden huoneiden ikkunat ovat tavanomaista korkeammat.

SIJAINTI

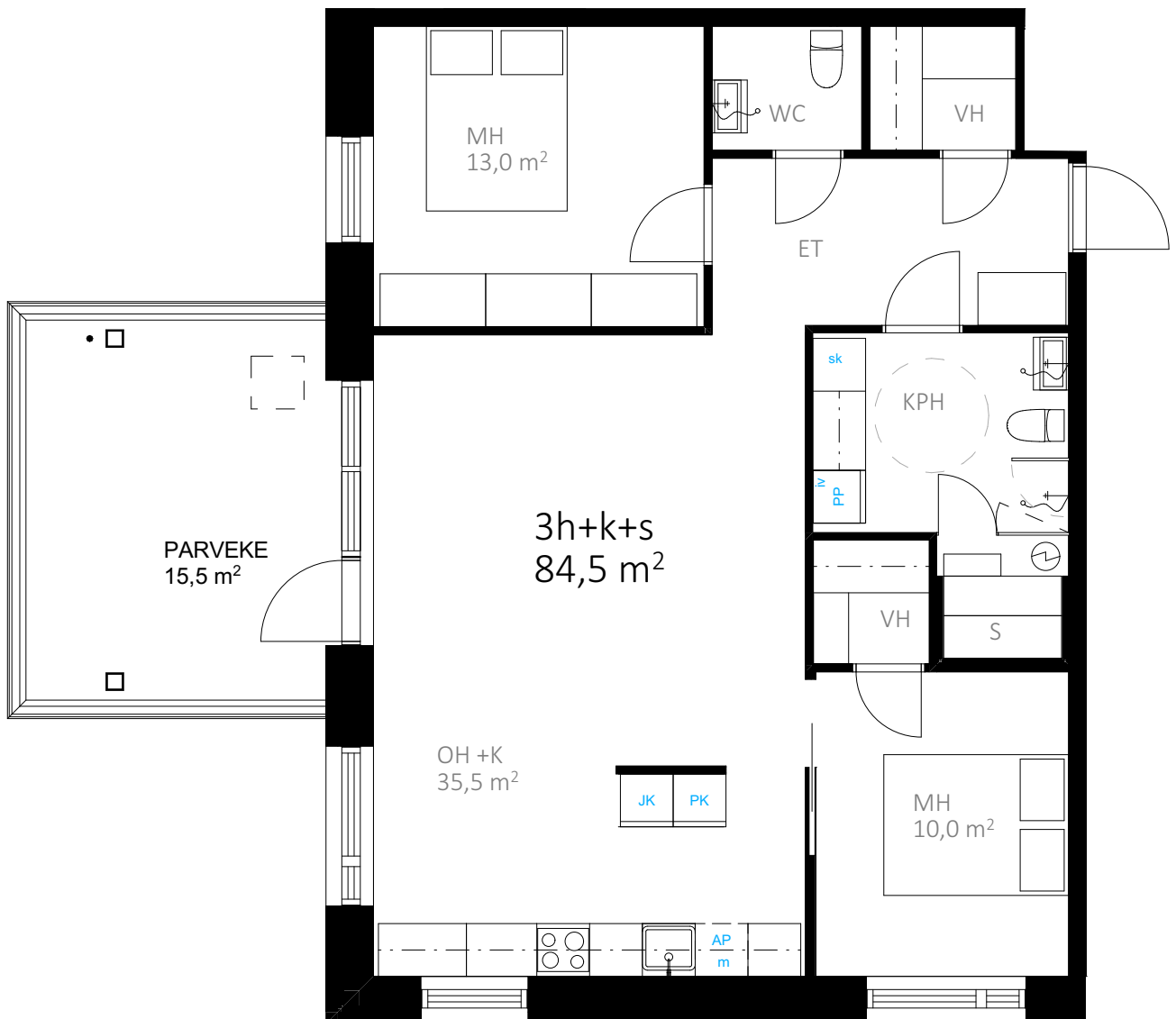


HUONEPOHJA

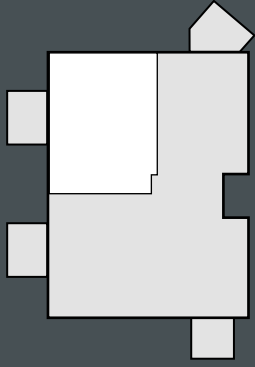
3h+k+s | 84,5 m²

As 7, 15 | 2. krs, 3., 5. krs

Mittasuhte 1:75



SIJAINTI



Havainnekuva



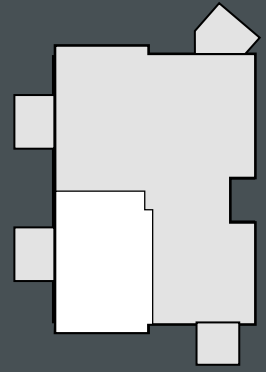
HUONEPOHJA

3h+k+s | 92,0 m²

As 2, 6, 10, 14 | 2.-5. krs

Mittasuhte 1:75





HUONEPOHJA

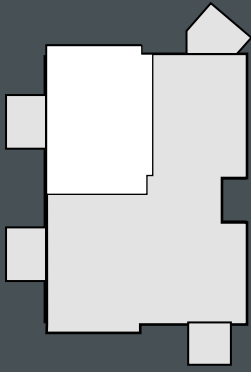
3h+k+s | 92,0 m²

As 19 | 6. krs

Mittasuhte 1:75



SIJAINTI



RAKENNETAAN PAIKALLISIN VOIMIN

Oman kaupungin rakennusliike ja sen työntekijät rakentavat Sinun uuden kotitalosi tarkasti harkittuja yksityiskohtia myöten.

Tämän talon rakentamisessa käytetään suunnittelusta lopputarkastukseen paikallisia ammattilaisia.

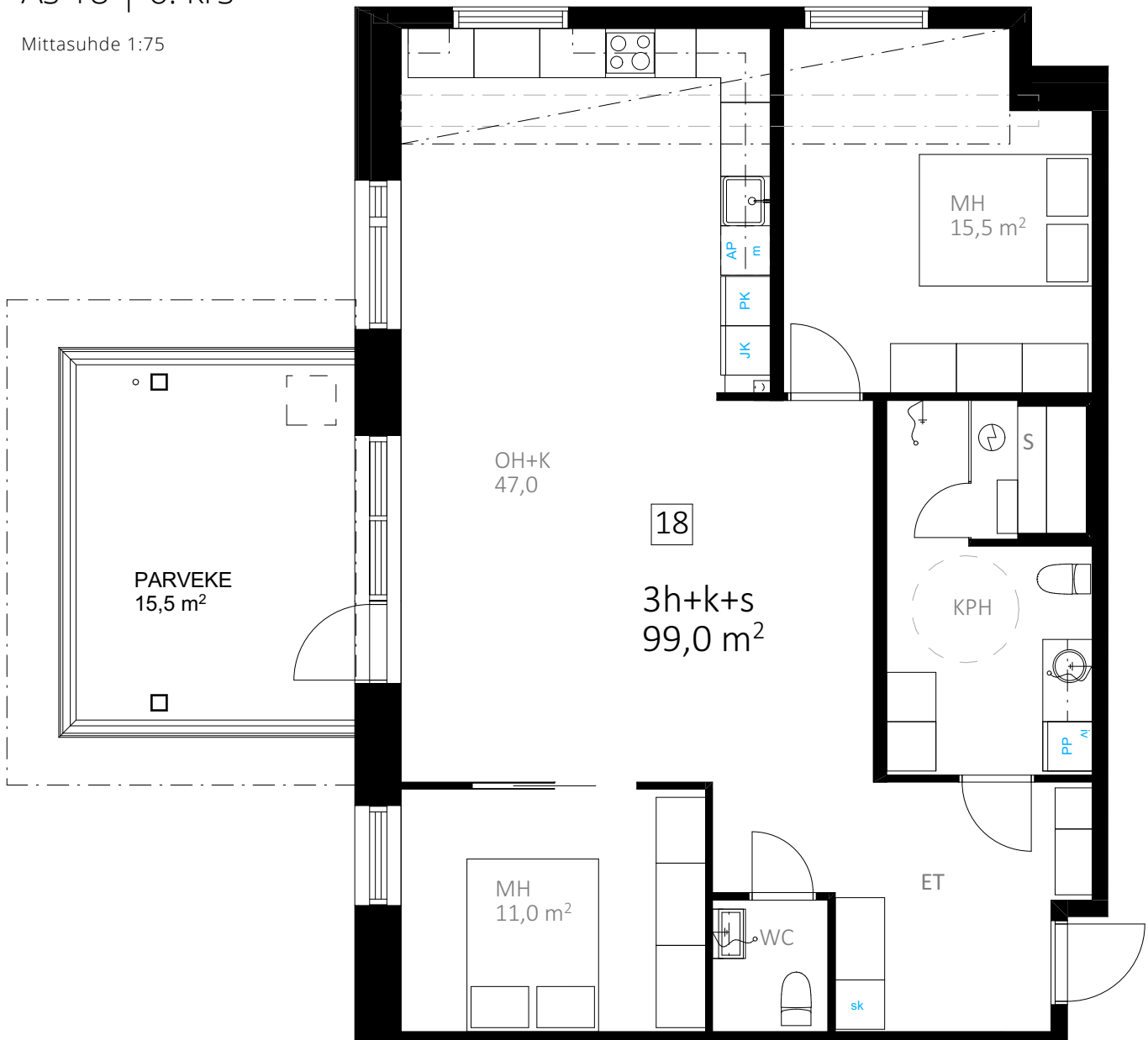
– Savon Laaturakennus Oy tunnetaan rehellisenä ja laadusta tinkimättömänä rakentajana.

HUONEPOHJA

3h+k+s | 99,0 m²

As 18 | 6. krs

Mittasuhte 1:75



TILANTUNTUA PARVEKKEELLA

Suurelle lasitetulle parvekkeellesi saat luotua unelmien keitaan kesähuoneeksi tai vaikka oman joulumaan sydäntalven iloksi.

JÄRVI- NÄKYMÄ PARAATI- PAIKALTA

Havainnekuva



Havainnekuva



Havainnekuva



KODIN- OHJAUS- JÄRJESTELMÄ

Kotisi ABB free@home
tai vastaavasta järjestelmästä
halutessasi säädät mm.:

- valaistuksen (4 ryhmää)
- pistorasioiden ohjausta
(4 ryhmää)
- lämmityksen
- viilennyksen
- kotona-poissa -toimintoa
- ovipuhelinta kameralla

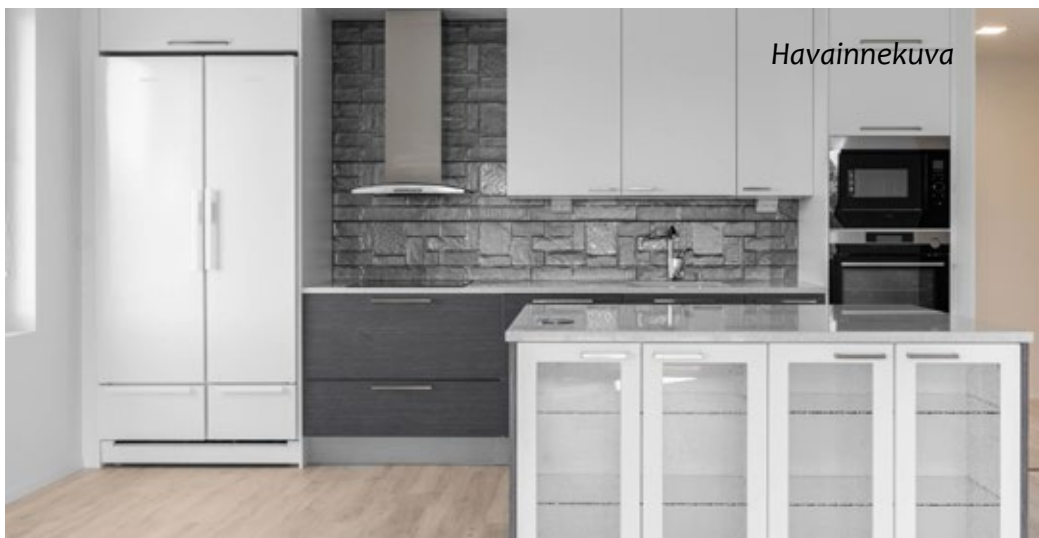
Useat valinnaiset lisävarusteet
ovat käytettävissä
kodinohjausjärjestelmällä.



Havainnekuva



ÄLYKÄS
KOTI



Havainnekuva



NOPEAN TOIMINNAN EDUT

Tehdessäsi ostopäätöksen jo rakennusvaiheessa voit halutesasi vaikuttaa kotisi pohjaratkaisuun ja saat itse valita mieleisesi pintamateriaalit ja kalusteet.

Halutessasi voit lisähinnasta myös varustaa kotisi valinnaisilla lisävarusteilla.

VALINNAISET LISÄVARUSTEET MM.:

- murtohälyttimet
- erilaiset valaistusvaihtoehdot
- moottoroidut pimennysverhot
- parvekkeiden integroidut kaihtimet
- parvekkeen säteilylämmittimet
- valojen liiketunnistinohjaus
- kodintilanneohjaus
- kodinohjausjärjestelmän etäkäyttömahdollisuus
- taulujen ripustuskiskot

TILAVA HISSI

Hissin sisämitat ovat 1,1 x 2,1 m ja sen kantavuus on 13 henkilöä / 1000 kg.

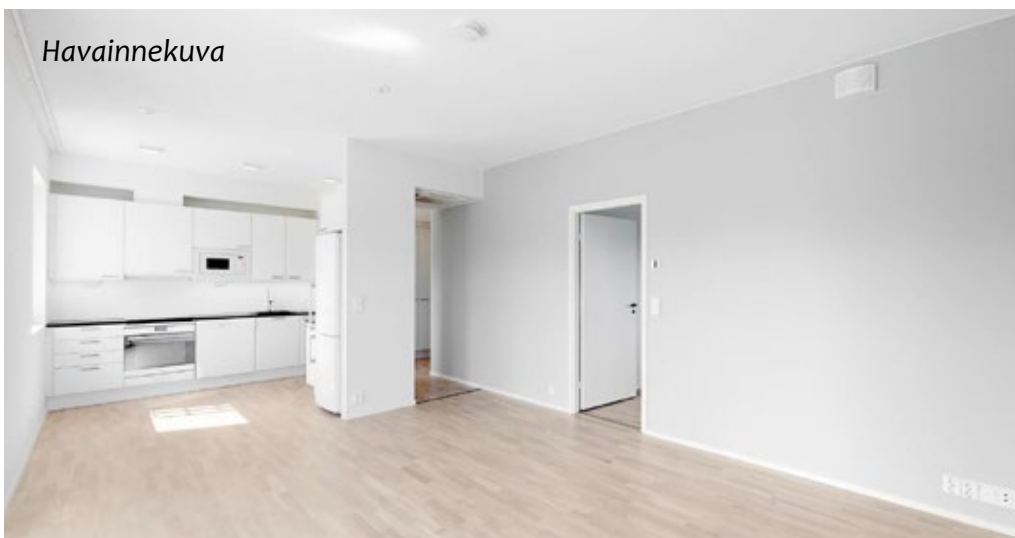


TILAVA HISSI



OMASSA
KODISSA

Havainnekuva



RAKENNUSTAPASELOSTE

ASUNTO OY IISALMEN VIRRANHOHDE

Paloisvirran rantaan rakennetaan kuusi kuusikerroksista kerrostaloa. Virranhohde on rakennettavista kerrostaloista kolmas. Asuntoja tähän taloon tulee 20. Tekninen tila, ulkoiluvälinevarasto ja lämpimät irtainvarastot sijoitetaan talon pohjakerrokseen. Taloyhtiön omistamalla tontilla on neljän autotallin rakennus, 16 autokatospaikkaa ja seitsemän tolppapaikkaa.

TONTTITIEDOT

Oma tontti 3 318 m², kiinteistötunnus 140-5-80-9. Osoite Virranranta 5, 74100 IISALMI. Nurmi-alueet, istutukset, ulkovarasto ja jätahuolto-varusteet sijoitetaan asemapiirroksen mukaisesti.

PERUSTUKSET

Perustukset ovat teräsbetonirakenteiset.

ALAPOHJA JA VÄLIPOHJA

Alapohja on rakennesuunnitelmien mukaisin lämmöneristyksin varustettu betonilaatta. Välipohjat tehdään teräsbetonista ja erillisistä pintalaatoista sekä yläpohja teräsbetonista.

JULKISIVUT

Ulkoseinien pintamateriaalina on tiilimuuraus. Muut täydentävät materiaalit tulevat julkisivupiirustusten mukaisesti.

YLÄPOHJA JA VESIKATTE

Yläpohjana on teräsbetonilaatta yläpuolisine ristikkorakenteineen ja lämmöneristysineen. Vesikatteena on bitumikermi.

VÄLISEINÄT

Asuntojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä. Asunnon sisäiset väliseinät ovat puu- tai metallirankaisia äänieristettyjä kipsilevyseiniä sekä osittain kivirakenteisia seiniä.

OVET

Porrashuoneen ulko-ovi on metallirakenteinen lasiovi. Asuntojen porrashuoneeseen avautuvat ovet ovat yksilehtisiä viilupintaisia puuovia. Väliovet ovat huullettuja, maalattuja laakaovia. Saunoissa on kokolasiset ovet. Parvekeovet ovat yksilehtisiä, lasiaukollisia, ulosaukeavia puu-alumiiniovia tehdasmaalattuina.

IKKUNAT

Ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, sisään avautuvia, kolmilasisia puu-alumiini-ikkunoita ja ne varustetaan sälekaihtimin.

PARVEKKEET

Asuntojen parvekkeet tehdään pohjapiirustusten ja julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekevarustukseen kuuluvat lasitus ja pistorasia.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Eteisissä, keittiöissä, olohuoneissa ja makuuhuoneissa on lattiapinnotteena vinyylilankku. Pesuhuoneissa, saunoissa ja erillisissä wc:issä on lattialaatoitus.

SEINÄPINNAT

Asuntojen seinäpinnat tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneen seinäpinnat laatoitetaan ja erillisten wc:iden seinäpinnat maalataan. Saunojen seinissä on puupaneeli.

KATTOPINNAT

Betonikatot pääosin ruiskutasoitetaan valkoisiksi. Mahdolliset asuntojen alakatot ja kotelot sekä erilliset wc:t tehdään kipsilevystä. Pesuhuoneissa ja saunoissa on puupaneelikatot.

KALUSTEET

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti tehtyinä.

VARUSTEET

Asuntoihin asennetaan verho- ja pesuhuoneisiin suihkuseinät sekä koukustot. Irtaimistovarastoihin asennetaan hyllyt.

KONEET JA LAITTEET

Keittiöissä on erillisuuni, keraaminen liesitaso, liesikupu, astianpesukone, mikroaaltouuni ja jää/viileä- tai jää/pakastinkaappiyhdistelmä. Pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas.

HISSI

Porrashuone varustetaan invamitoitukset täyttävällä hissillä.

TALOTEKNIikka

Asuntojen lämmitys lattialämmityksenä ja viilennys maalämmöllä sekä asuntokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto varustetaan LTO-laitteella. Asuntokohtainen lämpimän sekä kylmän veden mittaus. Asunnoissa on laajakaistayhteydet, yleiskaapelointijärjestelmä sekä kodinohjausjärjestelmä. Asuinrakennus liitetään Savon Voiman sähköverkkoon. Asuntoihin asennetaan ovipuhelinjärjestelmä kameralla.

PIHA

Piha-alueet tehdään asemapiirroksen mukaisesti. Liikennealueet on asfaltoitu.

Tämän rakennustapaselostuksen tiedot perustuvat laatimisajan suunnitelmiin. Oikeus suunnitelmamuutoksiin pidetään.

Iisalmessa 11.12.2019

Savon Laaturakennus Oy

Kirkkopuistonkatu 21, 74100 IISALMI

Havainnekuva



TOIMI
HETI



ESITTELY JA MYYNTI



Kiinteistönvälitys

Kortelainen Oy

Jarkko Kallio, puh. 0500 579 091

Petri Kortelainen, puh. 0500 579 640

Sirpa Hilli, puh. 050 554 3557

etunimi.sukunimi@kortelainen.fi

Savonkatu 15, 74100 IISALMI

www.kortelainen.fi



Marko Laine, puh. 0440 818 828

Ulla Miettinen, puh. 040 652 7898

Roope Puurunen, puh. 040 707 7388

etunimi.sukunimi@op.fi

Savonkatu 17, 74100 IISALMI

www.op-koti.fi

RAKENTAJA



Jukka Rissanen, puh. 050 491 8946

etunimi.sukunimi@savonlaaturakennus.fi

Kirkkopuistonkatu 21, 74100 IISALMI

www.savonlaaturakennus.fi

RS-PANKKI



Elina Heikkinen, puh. 044 332 1244

etunimi.sukunimi@saastopankki.fi

Savonkatu 15, 74100 IISALMI

www.saastopankki.fi/optia