Havainnekuva

ASUNTO OY
IISALMEN VIRRANTÄHTI

– Tervetuloa Sinun kotiisi –

LÄHELLÄ

UPEA SIJAINTI

Kaikki tärkeät kohteet ovat lähellä kotiasi:

1. *Asunto Oy Iisalmen Virrantähti*
2. *Tori, kauppahalli ja linja-autoasema*
3. *Kirjasto ja kulttuurikeskus*
4. *Rautatieasema*
5. *Ruokakauppa ja apteekki*
6. *Kankaan liikunta-alue*
7. *Satama ja uimaranta*
8. *Terveyskampus*

HANKETIEDOT

ASUNTO-OSAKEYHTIÖ

Asunto Oy Iisalmen Virrantähti
Virrankatu 8a, 74100 IISALMI.

Talossa on maanpäällinen kellari-kerros ja viisi asuinkerrosta.

TONTTI

Talo sijaitsee Iisalmen kaupungin ydinkeskustassa.

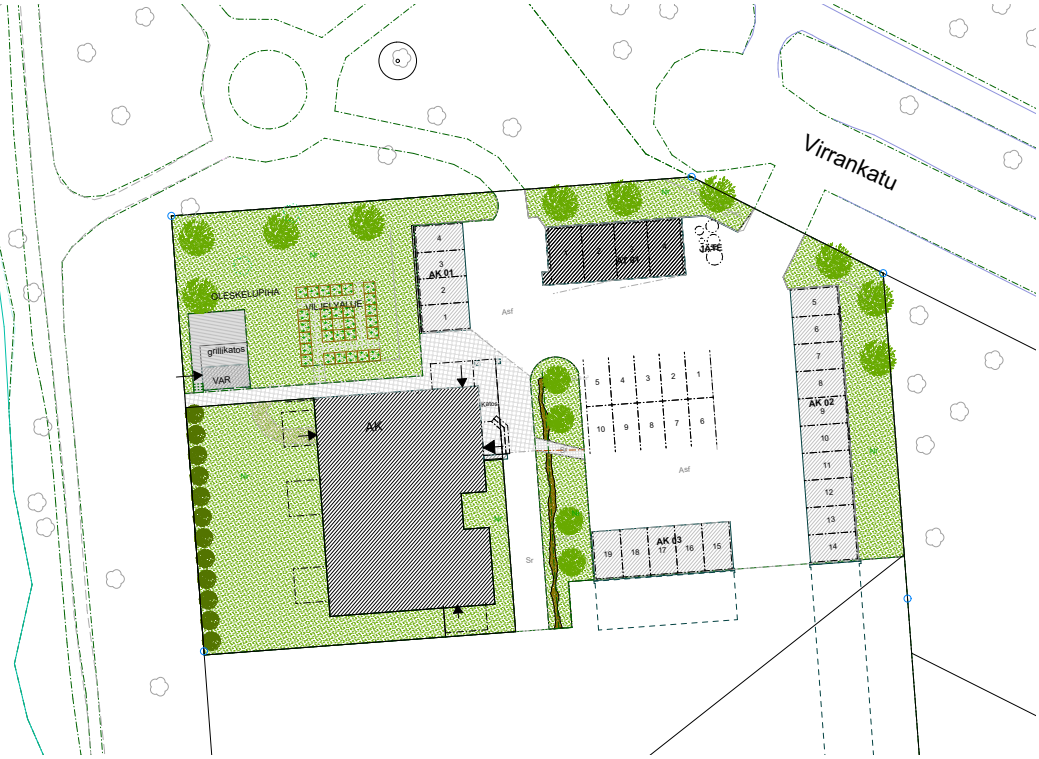
Asunto-osakeyhtiöllä on oma tontti, jonka pinta-ala on 3 221 m².

AUTOPAIKAT

Erillisinä osakkeina myytävät autopaikat sijaitsevat asfaltoidulla piha-alueella. 4 autotallia, 19 auto-katospaikkaa ja 10 autopaikkaa.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Yhteiset tilat ja piha-alueet to-teutetaan asemapiirroksen ja laadittujen suunnitelmien mukaisesti. Ensimmäiseen kerrokseen tulevat tekniset tilat, taloyhtiön sekä huoneisto-kohtaiset varastot. Jätehuolto-piste sijaitsee autopaikoituksen yhteydessä.



HUONEISTOLUETTELO

2h+k+s	51,0 m²	5 kpl
2h+k+s	53,5 m²	5 kpl
2h+k+s	60,0 m²	4 kpl
2h+k+s	64,5 m²	1 kpl
3h+k+s	64,5 m²	3 kpl
3h+k+s	72,0 m²	1 kpl
3h+k+s	82,0 m²	4 kpl
4h+k+khh+s	150,0 m²	1 kpl

Yhteensä 24 huoneistoa

ARKKITEHTI-SUUNNITTELU

Esko Räntilä, Arkkitehti SAFA
Savoplan

SINUN KOTISI

PAIKALLINEN

RAKENNETAAN PAIKALLISIN VOIMIN

Oman kaupungin rakennusliike ja sen työntekijät rakentavat Sinun uuden kotitalosi tarkasti harkittuja yksityiskohtia myöten.

Tämän talon rakentamisessa käytetään suunnittelusta lopputarkastukseen paikallisia ammattilaisia.

LAADUSTA TEKIJÄT TUNNETAAN

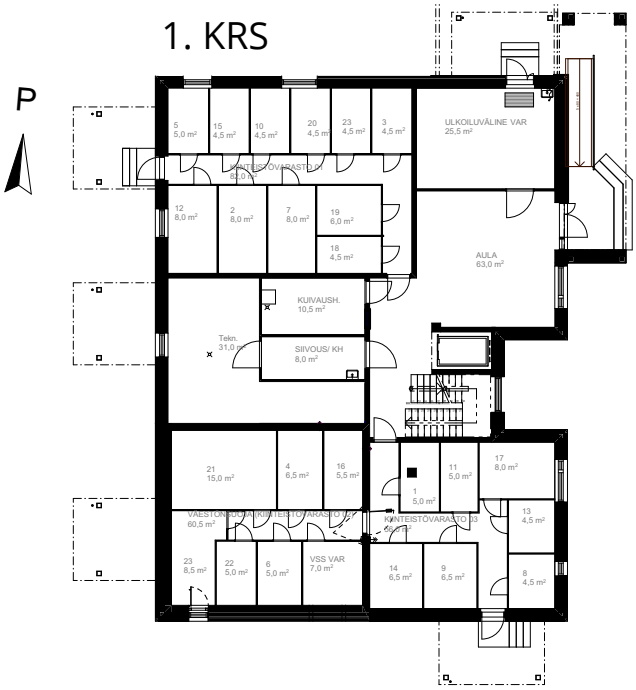
Hyvinvoiva, tiivis työyhteisö tekee hyvää, korkealaatuista työtä.

– Savon Laaturakennus Oy tunnetaan rehellisenä ja laadusta tinkimättömänä rakentajana.

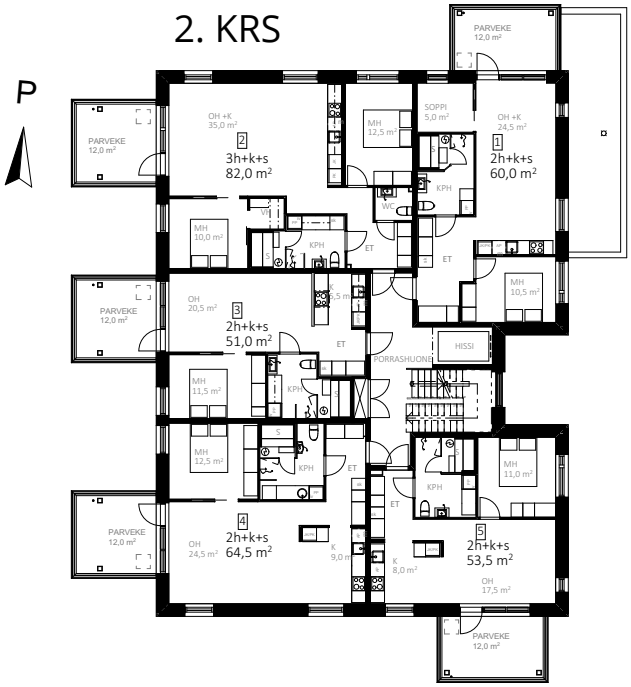
LAATUA

KERROSPOHJAT

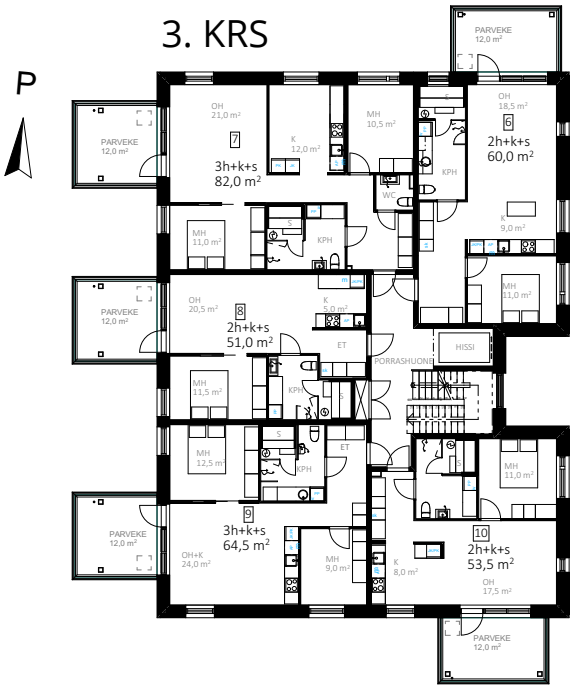
1. KRS



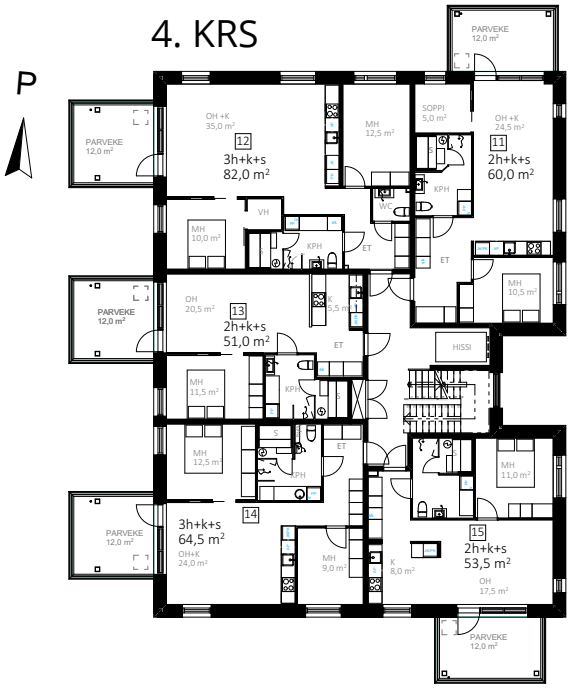
2. KRS



3. KRS



4. KRS

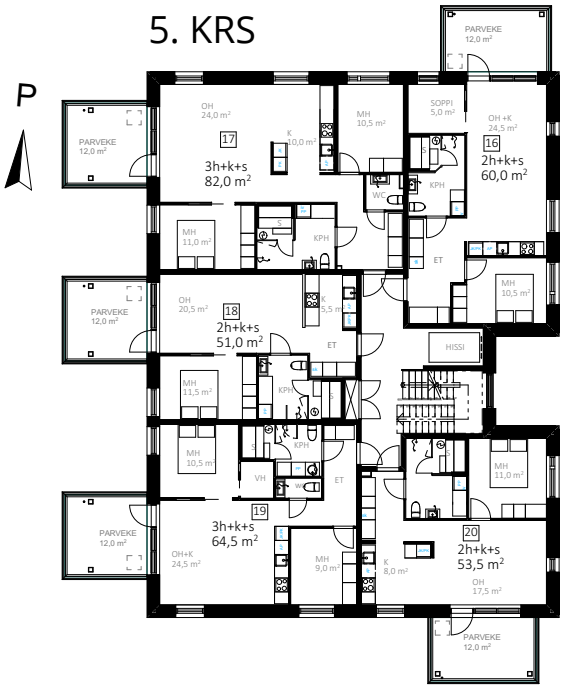


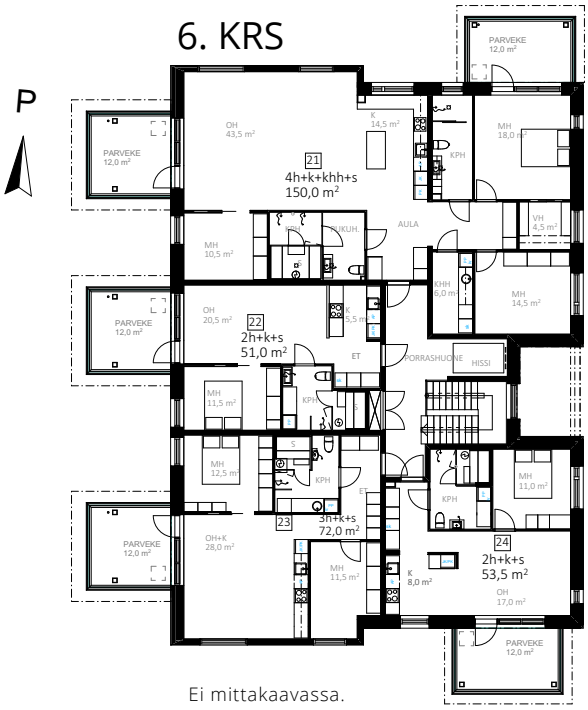
Ei mittakaavassa.

VARASTOT 4,5-15 m²

TILAVAT HUONEISTOKOHTAISET LÄMPIMÄT VARASTOTILAT

Muuttaessasi Virrantähteen elämääsi helpottaa maantasolla oleva tilava oma lämmin varasto, johon on turvallista varastoida tarpeelliset, asuintiloissa suotta tilaa vievät tavarat.





Ei mittakaavassa.

VAIVATONTA ASUMISTA

Suunnittelussa on otettu huomioon huoneistojen toiminnallisuus ja asumisen helppous. Kaikkiin kerroksiin voit kuntoilla portaita pitkin tai liikkua vaivattomasti hissillä.

Avarat huoneet tuovat tilan tuntua. Huonekorkeus on 2. – 5. kerroksessa 2,8 m ja 6. kerroksessa 3 m.

AVARAT HUONEET

LÄNTEEN

POHJOISEEN

Ei mittakaavassa.

JULKISIVUT

KESTÄVÄ KIVITALO

Paikalla muurattu julkivisu kätkee taakseen kokonaan betonisen talon rungon. Täysin betoninen runko luo edellytykset huolettomalle ja miellyttävälle asumiselle vuosikymmeniksi eteenpäin.

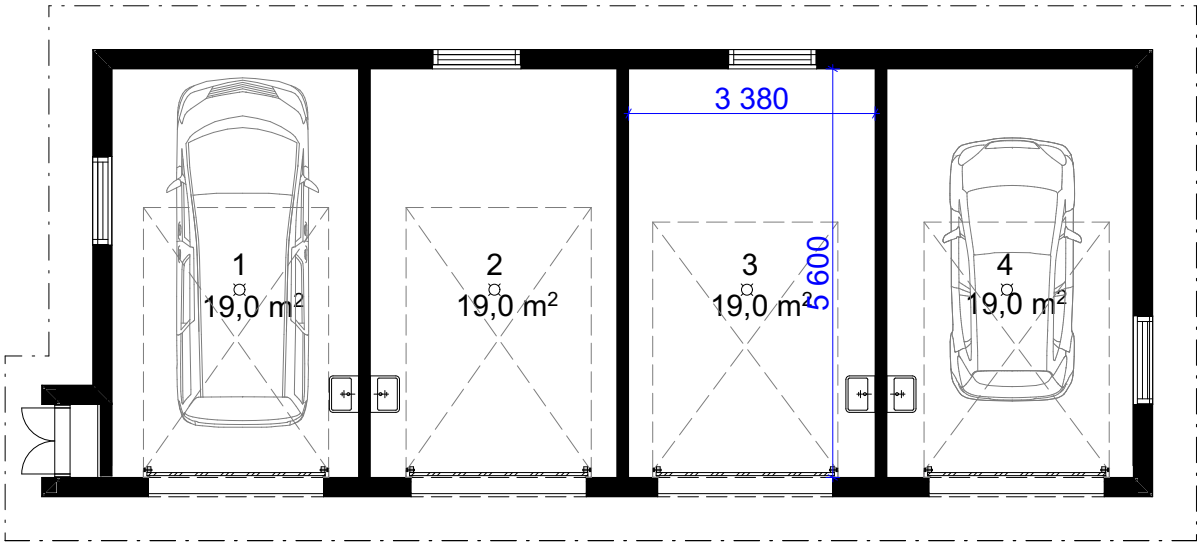
Virrantähden nykyaikainen muotoilu ja korkea profiili toivottavat etelästä päin tulijat Iisalmeen tervetulleiksi.

ITÄÄN

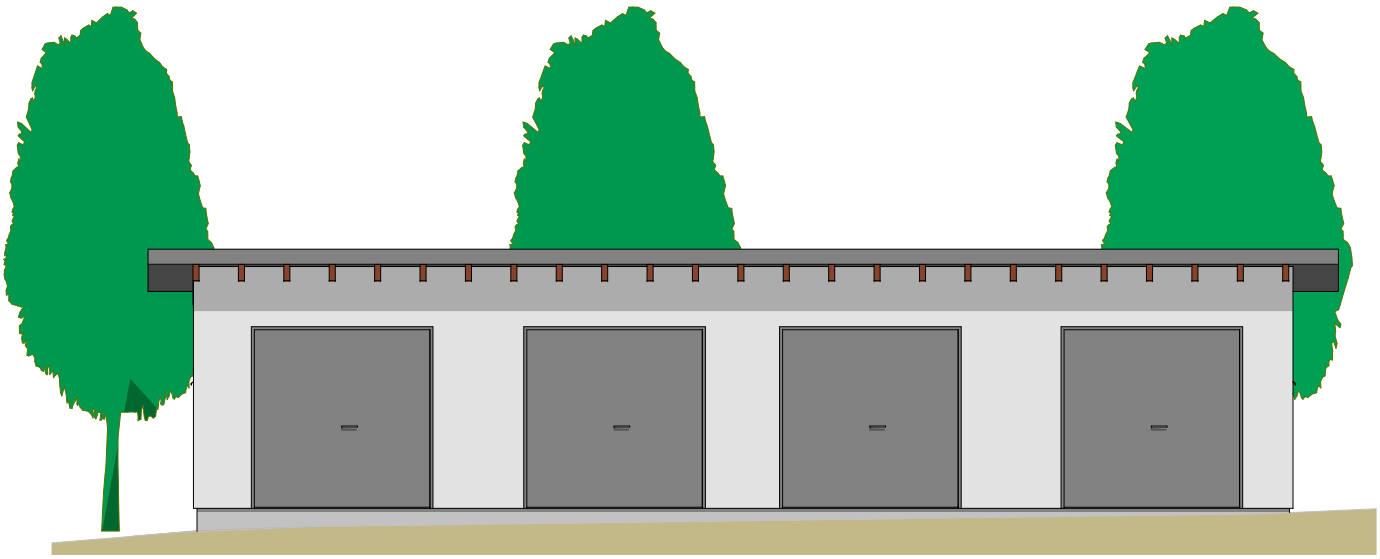
ETELÄÄN

Ei mittakaavassa.

NÄYTTÄVÄ



Ei mittakaavassa.



LÄMPIMÄT AUTOTALLIT 19 M²

NELJÄ AUTOTALLIOSAKETTA

- *nosto-ovi automatiikalla*
- *lämmitys maalämmöllä*
- *vesipiste*
- *öljynerotuskaivo*
- *oma koneellinen poistoilmanvaihto*

PIHA JA KESÄHUONE / VARASTO

Virrantähdessä on kiinnitetty huomiota asukkaiden viihtyvyyteen myös pihasuunnittelussa. Liikennealueet on asfaltoitu ja nurmialueella on oleskelupiha ja viljelyalue, jossa halutessasi kasvatat yrttisi ja salaattisi.

Kesähuoneessa ja sen terassilla vietät leppoisia kesäpäiviä virran rannalla.

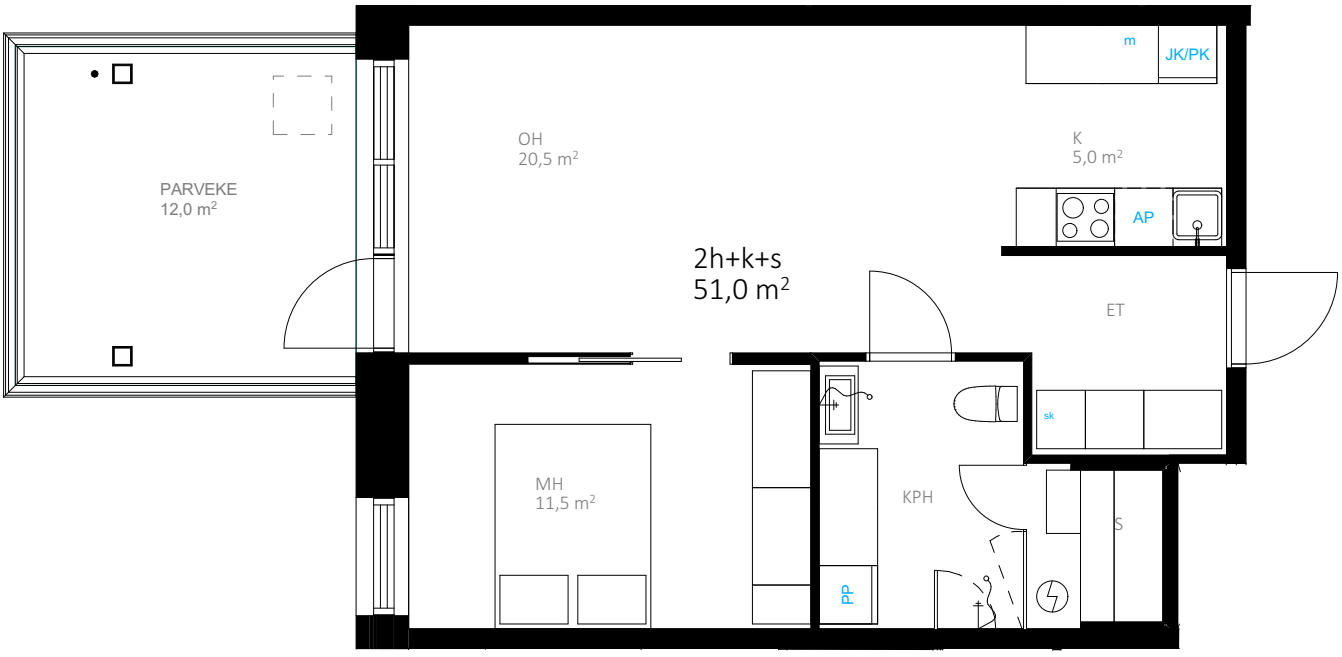
VIIHTYISÄ PIHA

HUONEPOHJA

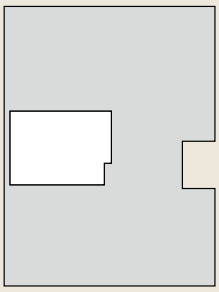
2h+k+s | 51,0 m²

As 8 | 3. krs

Mittasuhde 1:75



SIJAINTI



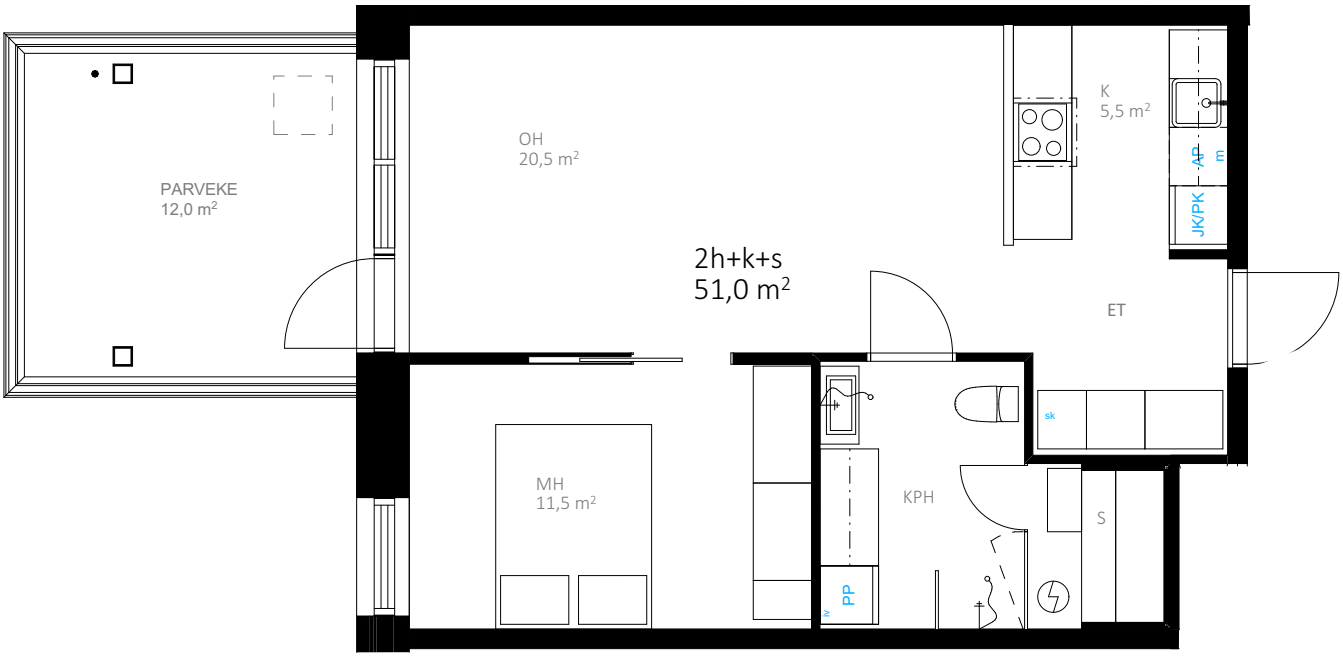
TOIMIVA KOTI

HUONEPOHJA

2h+k+s | 51,0 m²

As 3, 13, 18, 22 | 2., 4., 5., 6. krs

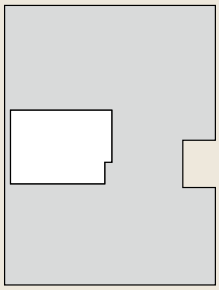
Mittasuhde 1:75



OMASSA SAUNASSA

Jokaisessa kodissa on oma sauna, jossa sinun on mukava rentoutua silloin, kun itse haluat. Tyylikkään lasiseinän ansiosta sauna yhdistyy kylpyhuoneeseen kauniina kokonaisuutena.

SIJAINTI

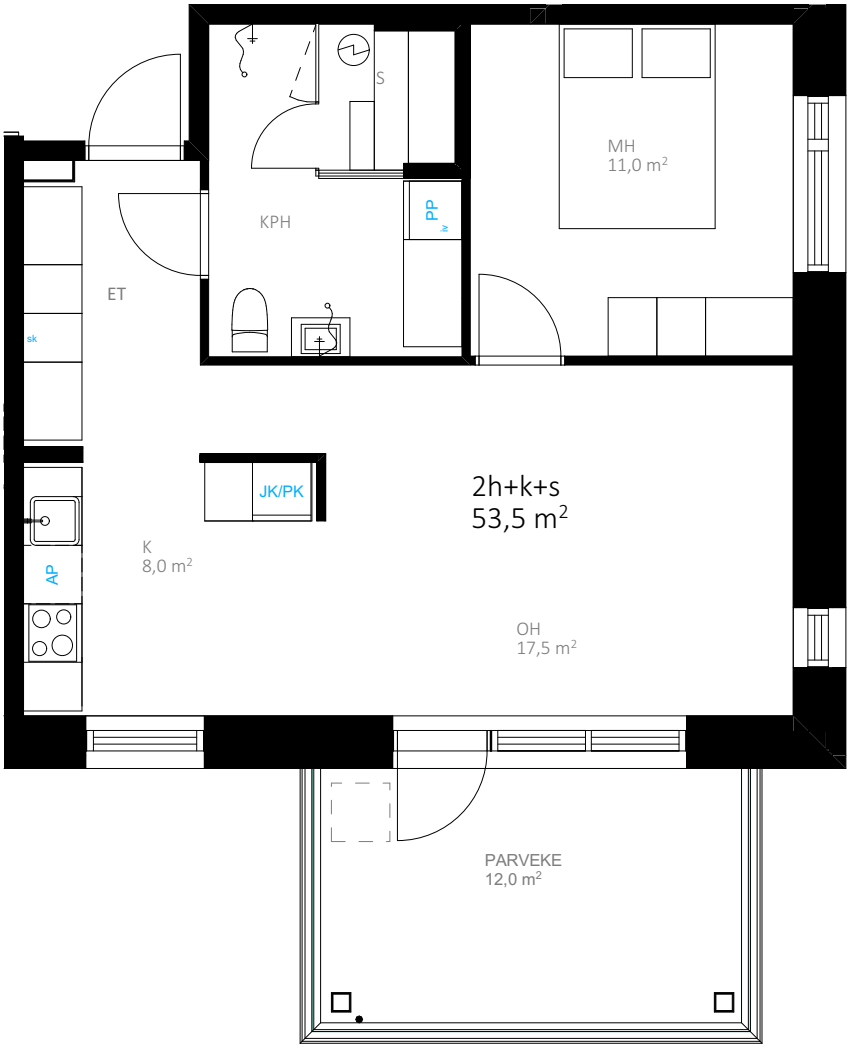


HUONEPOHJA

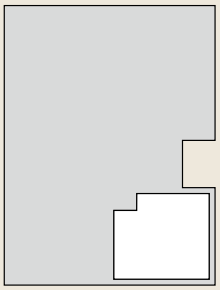
2h+k+s | 53,5 m²

As 5, 10, 15, 20, 24 | 2., 3., 4., 5., 6. krs

Mittasuhde 1:75



SIJAINTI



TOIMIVAT POHJA-RATKAISUT

TILANTUNTUA PARVEKKEELLA

Suurelle lasitetulle parvekkeellesi saat luotua unelmien keitaan kesähuoneeksi tai vaikka oman joulumaan sydäntalven iloksi.

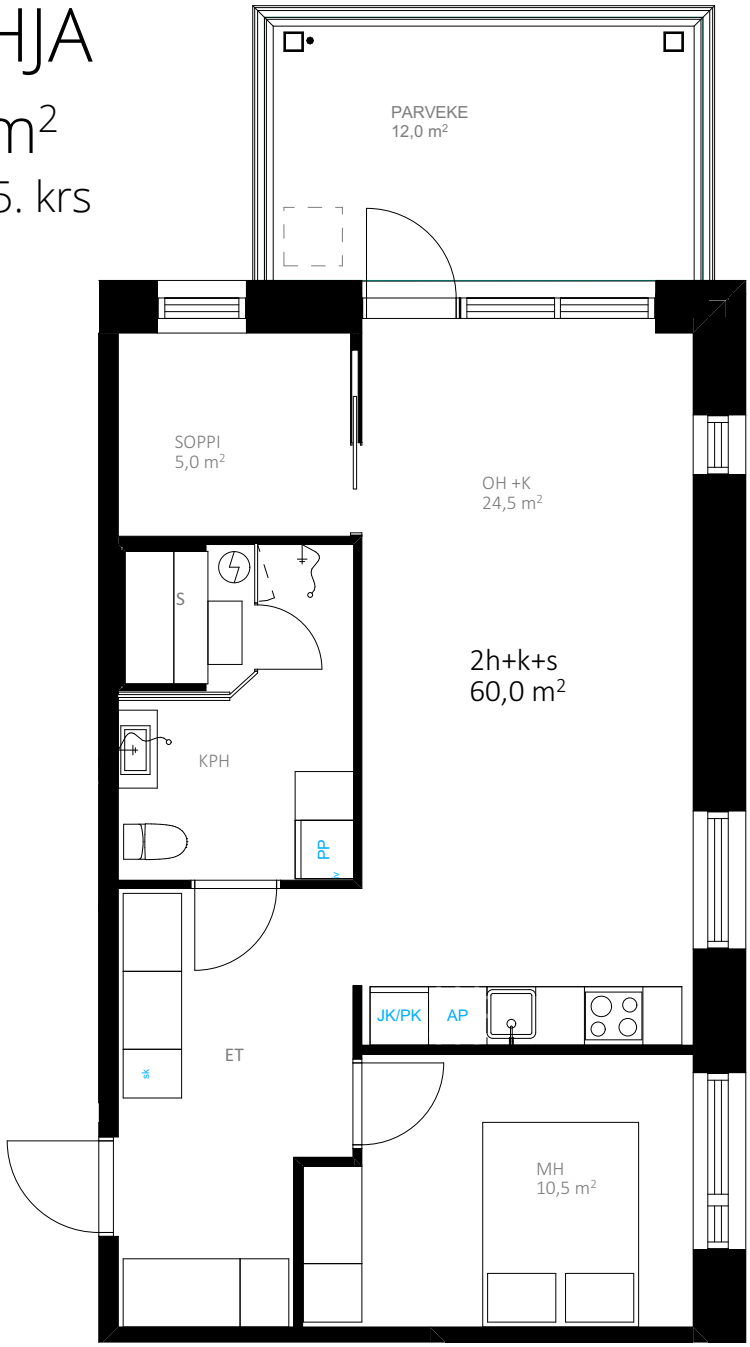
JÄRVI-NÄKYMÄ PARAATI-PAIKALTA

HUONEPOHJA

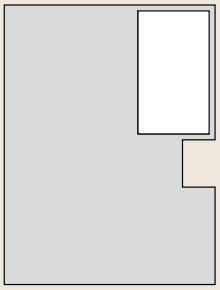
2h+k+s | 60 m²

As 1, 11, 16 | 2., 4., 5. krs

Mittasuhde 1:75



SIJAINTI



RAKASTU KORKEISIIN IKKUNOIHIN

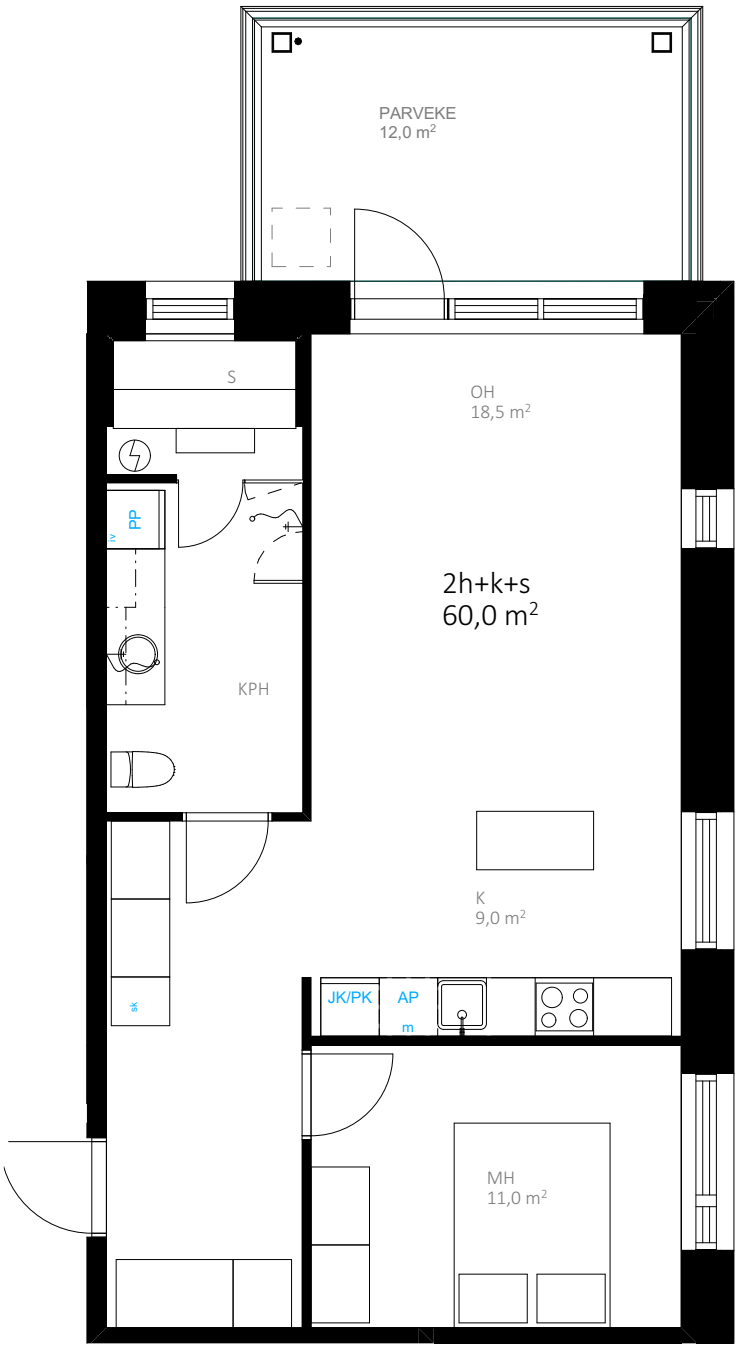
Asukkaana Virrantähdessä nautit korkeista ikkunoista. Halutessasi valo tulvii kotiisi. Näyttävät, lattiatasosta alkavat 2,3 metriä korkeat ikkunat tuovat olohuoneeseen upeasti avaruutta ja tilantuntua. Myös muiden huoneiden ikkunat ovat tavanomaista korkeammat.

HUONEPOHJA

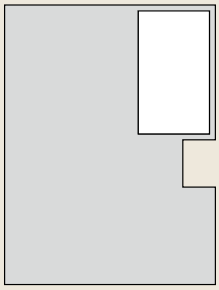
2h+k+s | 60 m²

As 6 | 3. krs

Mittasuhde 1:75



SIJAINTI



LUONNON LÄHEISYYS

KESKELLÄ KAUPUNKIA

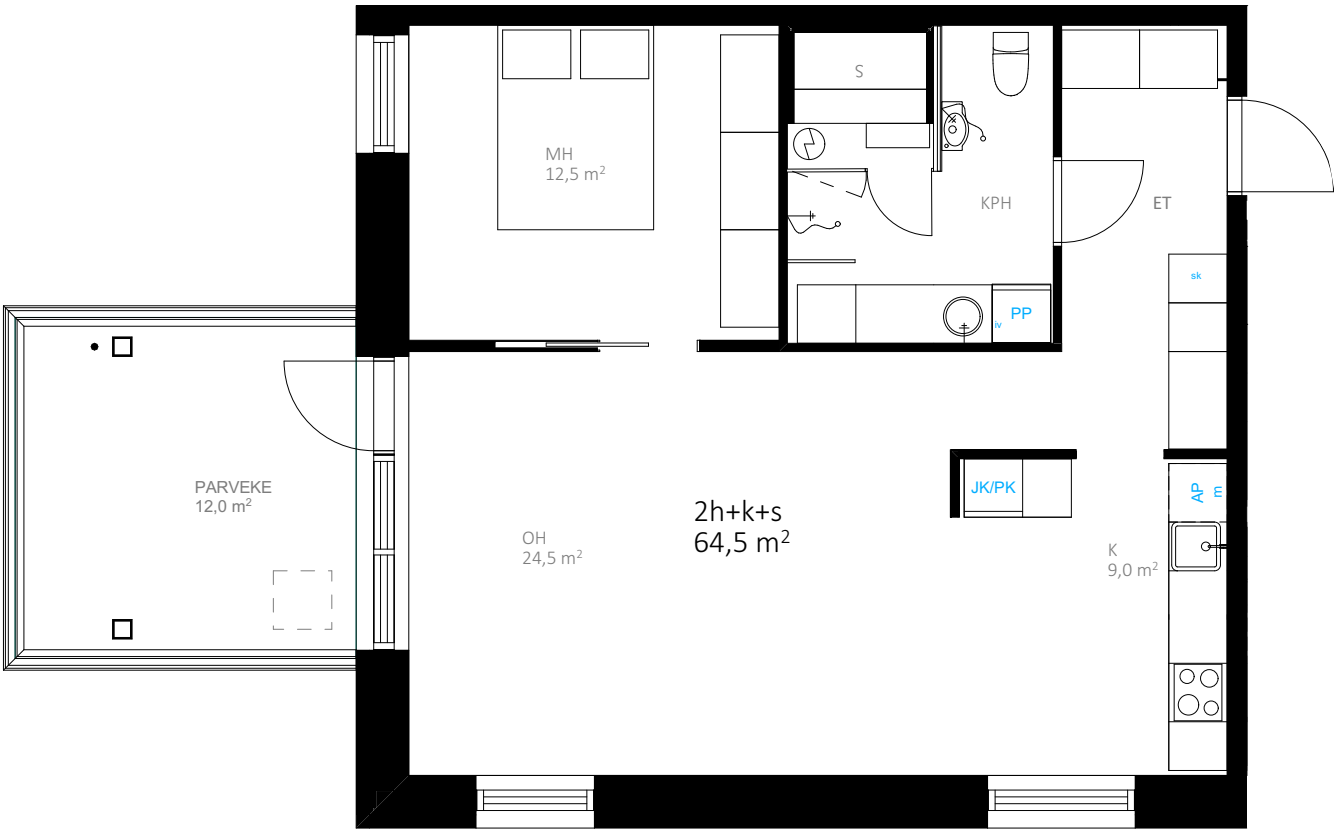
Ongelle, lenkille tai vaikka hiihtämään luonnon helmaan keskellä kaupunkia. Näistä ja monista muista vapaa-ajan harrasteista pääset Virrantähdessä asuessasi nauttimaan suoraan kotioveltasi.

HUONEPOHJA

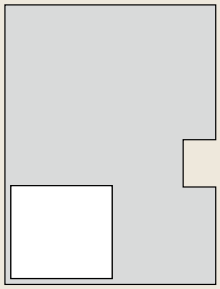
2h+k+s | 64,5 m²

As 4 | 2. krs

Mittasuhde 1:75



SIJAINTI

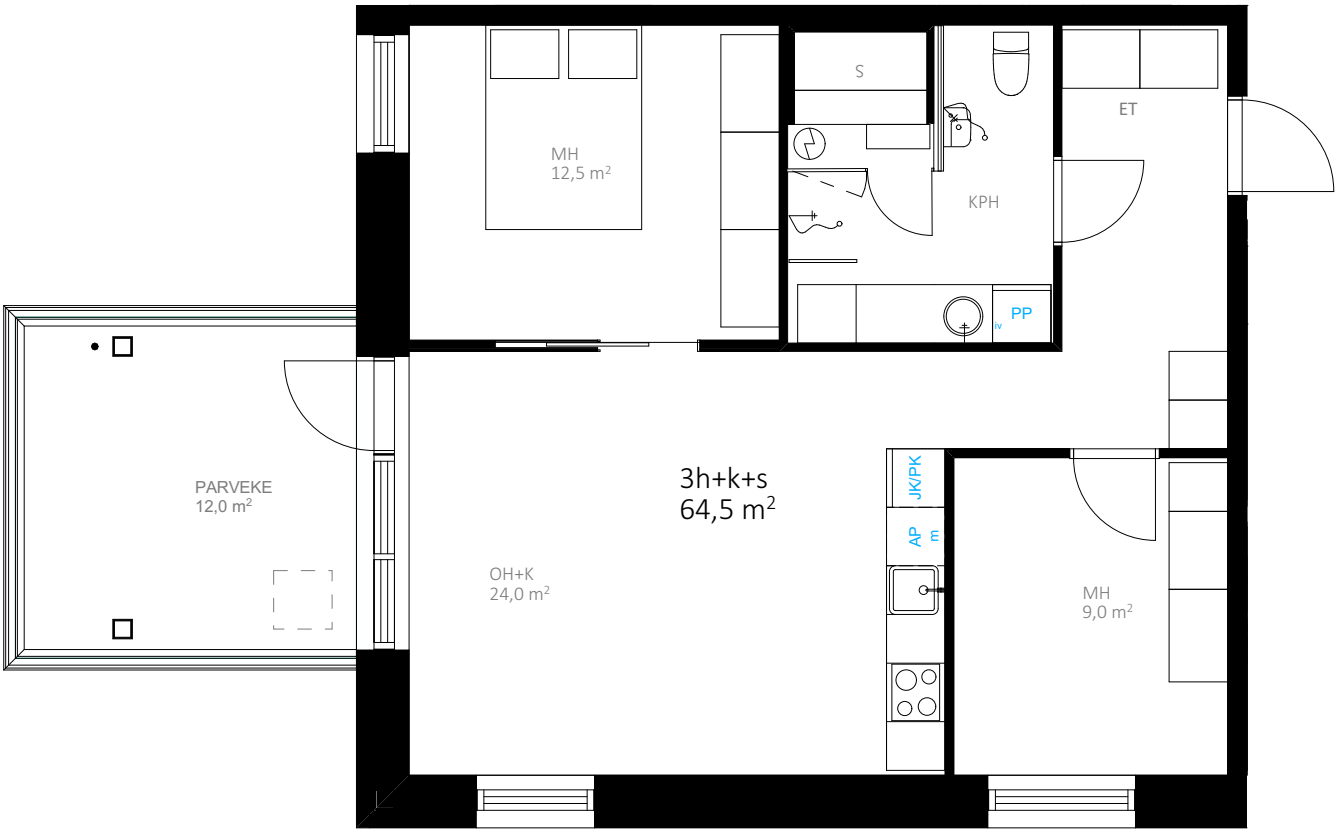


HUONEPOHJA

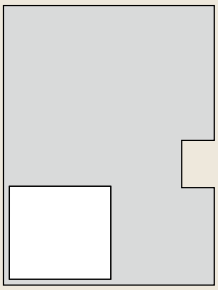
3h+k+s | 64,5 m²

As 9, 14 | 3., 4. krs

Mittasuhde 1:75



SIJAINTI



SISUSTUSSUUNNITTELIJA APUNASI

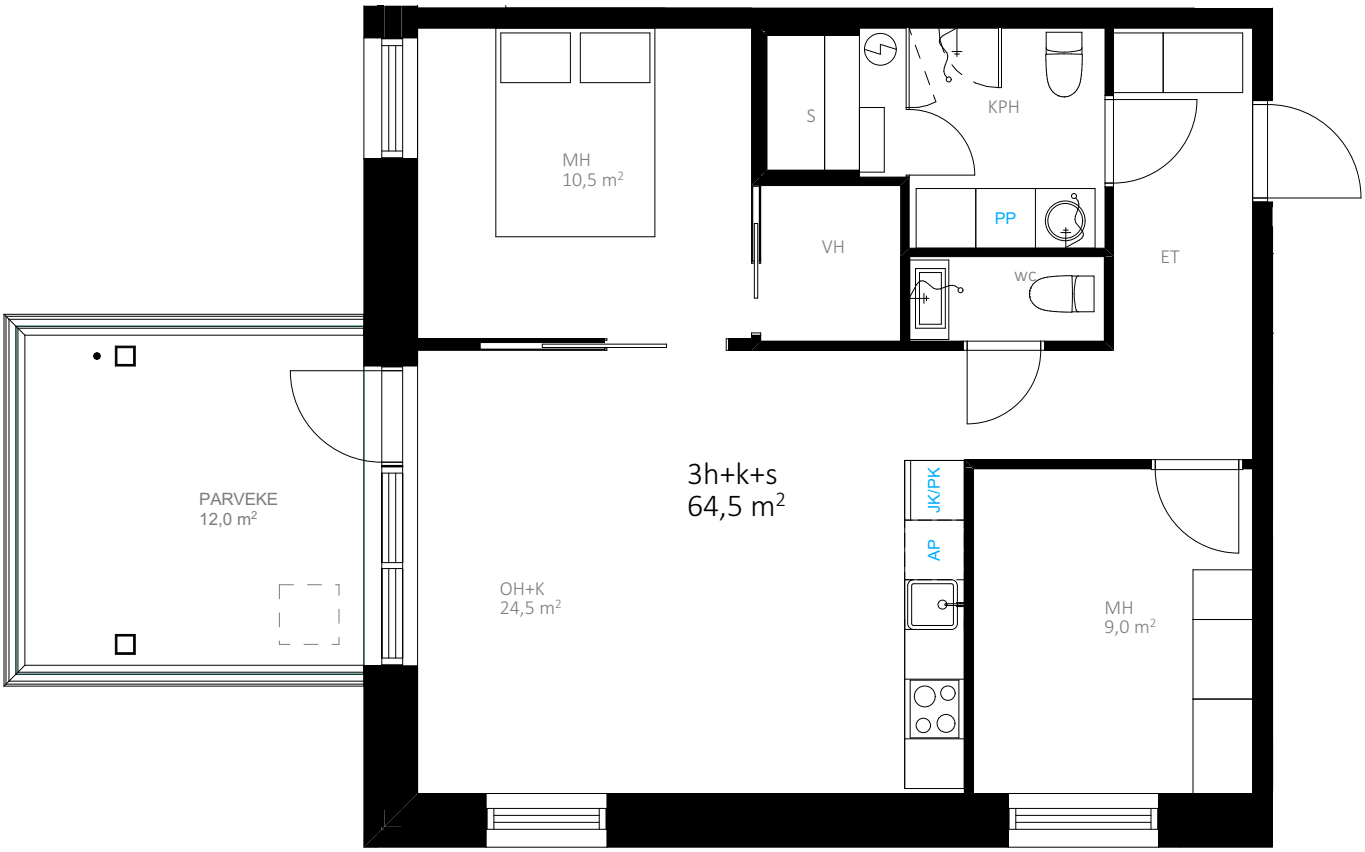
Oman kodin tunnelma syntyy asukkaiden omista valinnoista. Virrantähden asukkaana saat halutessasi avuksesi sisustussuunnittelijan helpottamaan kotisi pintamateriaalien valinnoissa.

HUONEPOHJA

3h+k+s | 64,5 m²

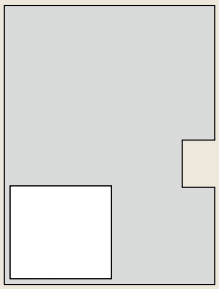
As 19 | 5. krs

Mittasuhde 1:75



OMAT VALINNAT

SIJAINTI



YMPÄRISTÖ-YSTÄVÄLLISTÄ ASUMISTA

MAALÄMPÖ JA VIILENNYS

Valitsemalla kodin energiatehokkaasta talosta paitsi asut edullisemmin, teet myös ympäristötietoisen valinnan.

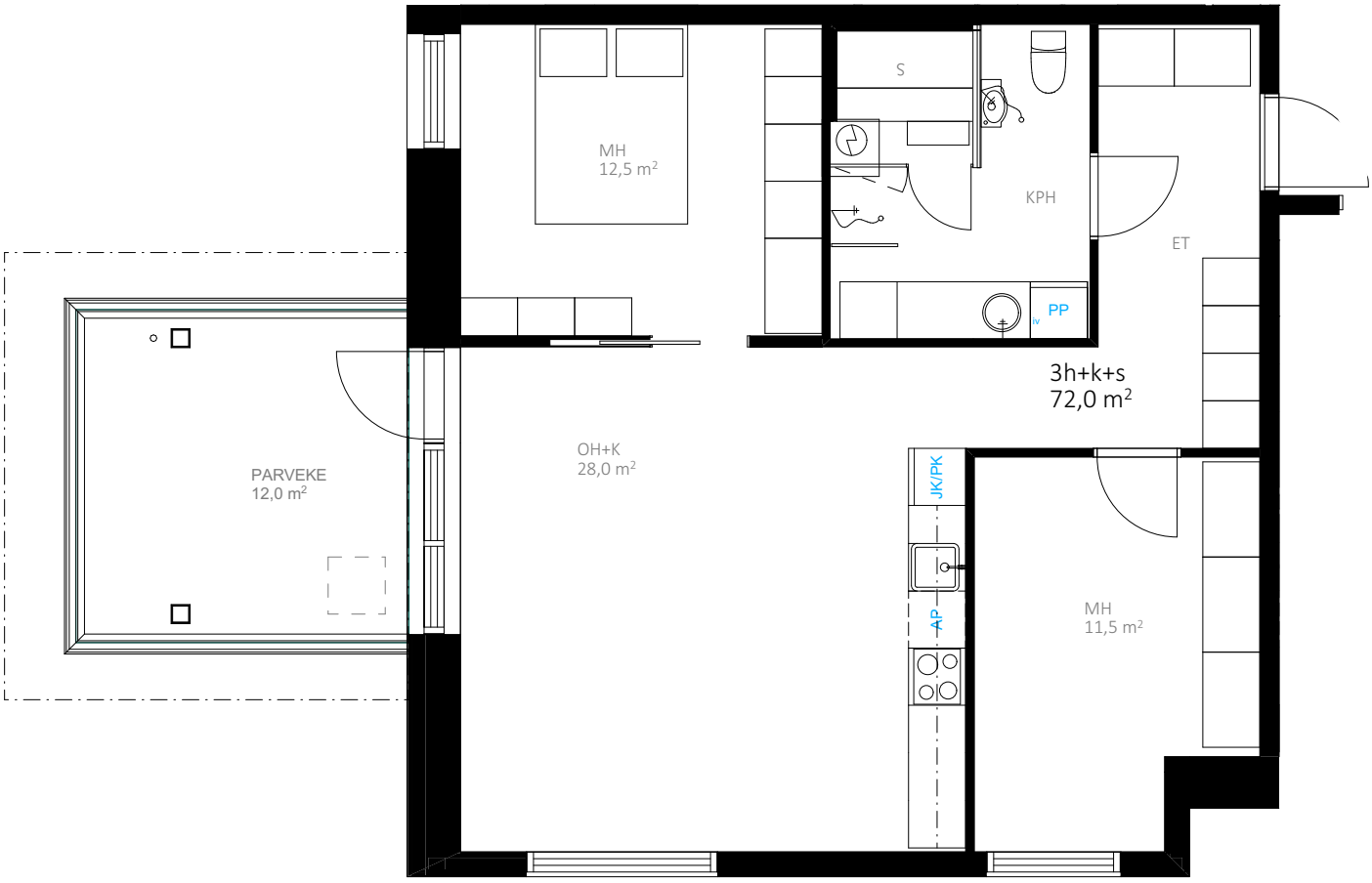
Maalämmöllä tuotettu lattialämmitys ja huoneistokohtainen viilennys lisäävät myös asumisviihtyisyyttä niin paukkupakkasilla kuin kesähelteellä.

HUONEPOHJA

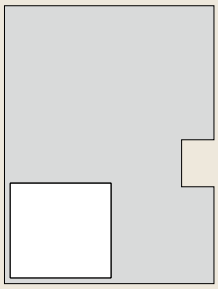
3h+k+s | 72 m²

As 23 | 6. krs

Mittasuhde 1:75



SIJAINTI

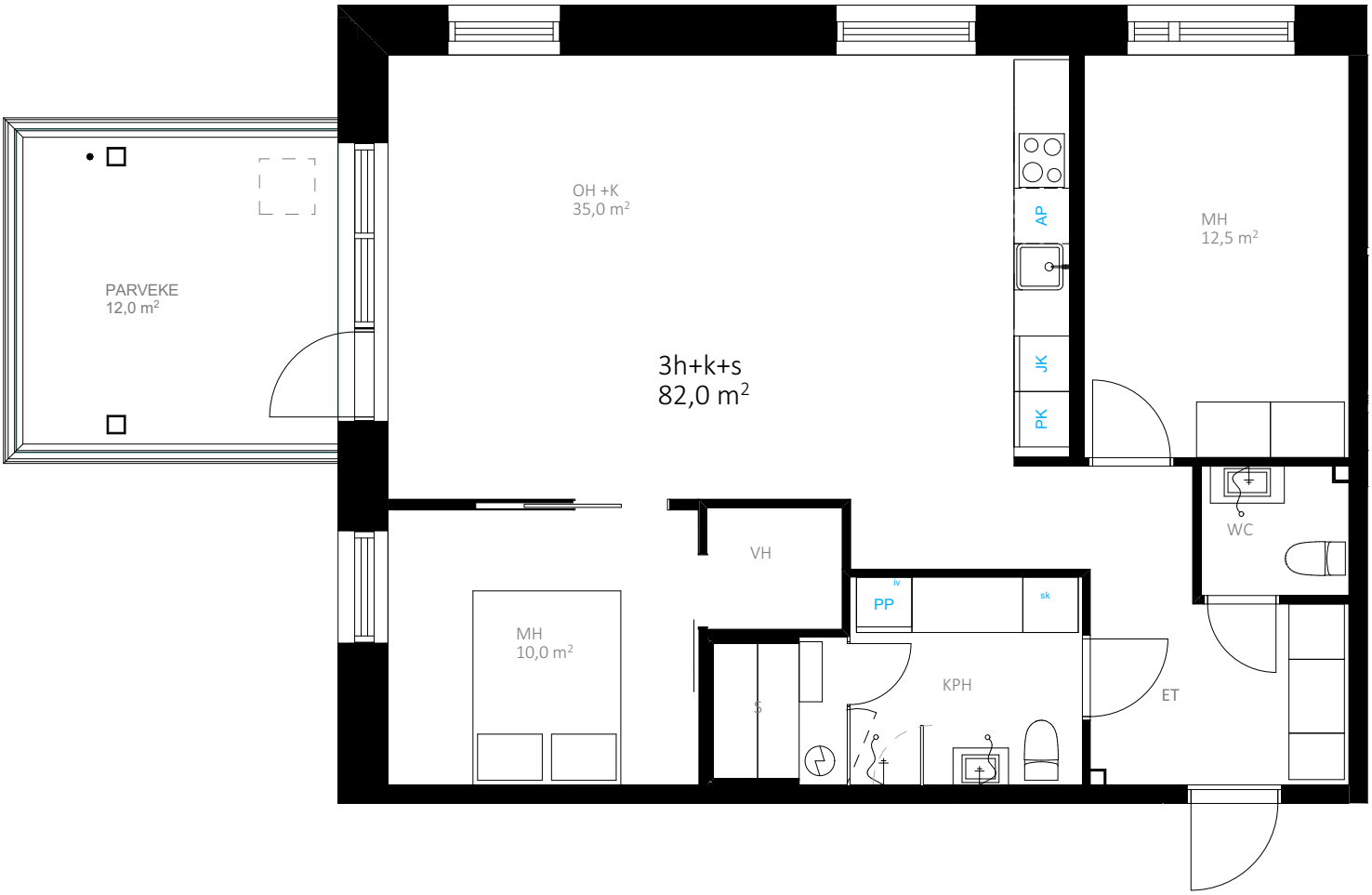


HUONEPOHJA

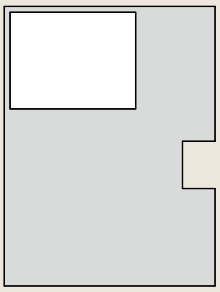
3h+k+s | 82,0 m²

As 2, 12 | 2., 4. krs

Mittasuhde 1:75



SIJAINTI



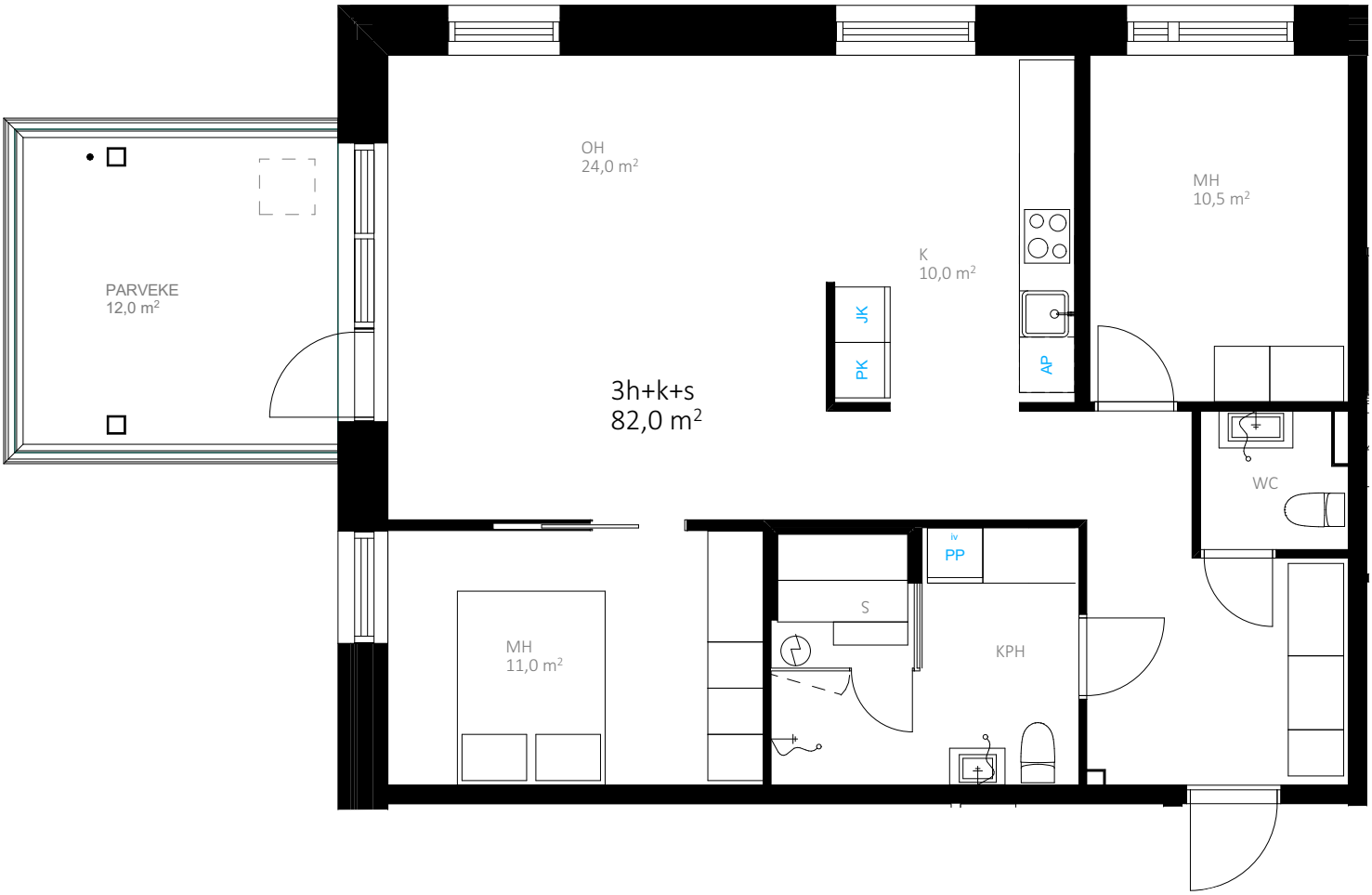
HUOLETONTA ASUMISTA

HUONEPOHJA

3h+k+s | 82,0 m²

As 7, 17 | 3., 5. krs

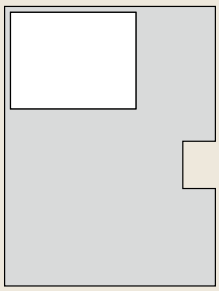
Mittasuhde 1:75



JÄRKEVÄÄ ENERGIANKÄYTTÖÄ

Älykäs autonlämmityspistoke säätää autosi lämmitysajan automaattisesti ulkolämpötilan mukaan. Pistokkeessa on myös autopaikkakohtainen sähkönmittaus sekä sähköauton latauspistoke valmiina.

SIJAINTI

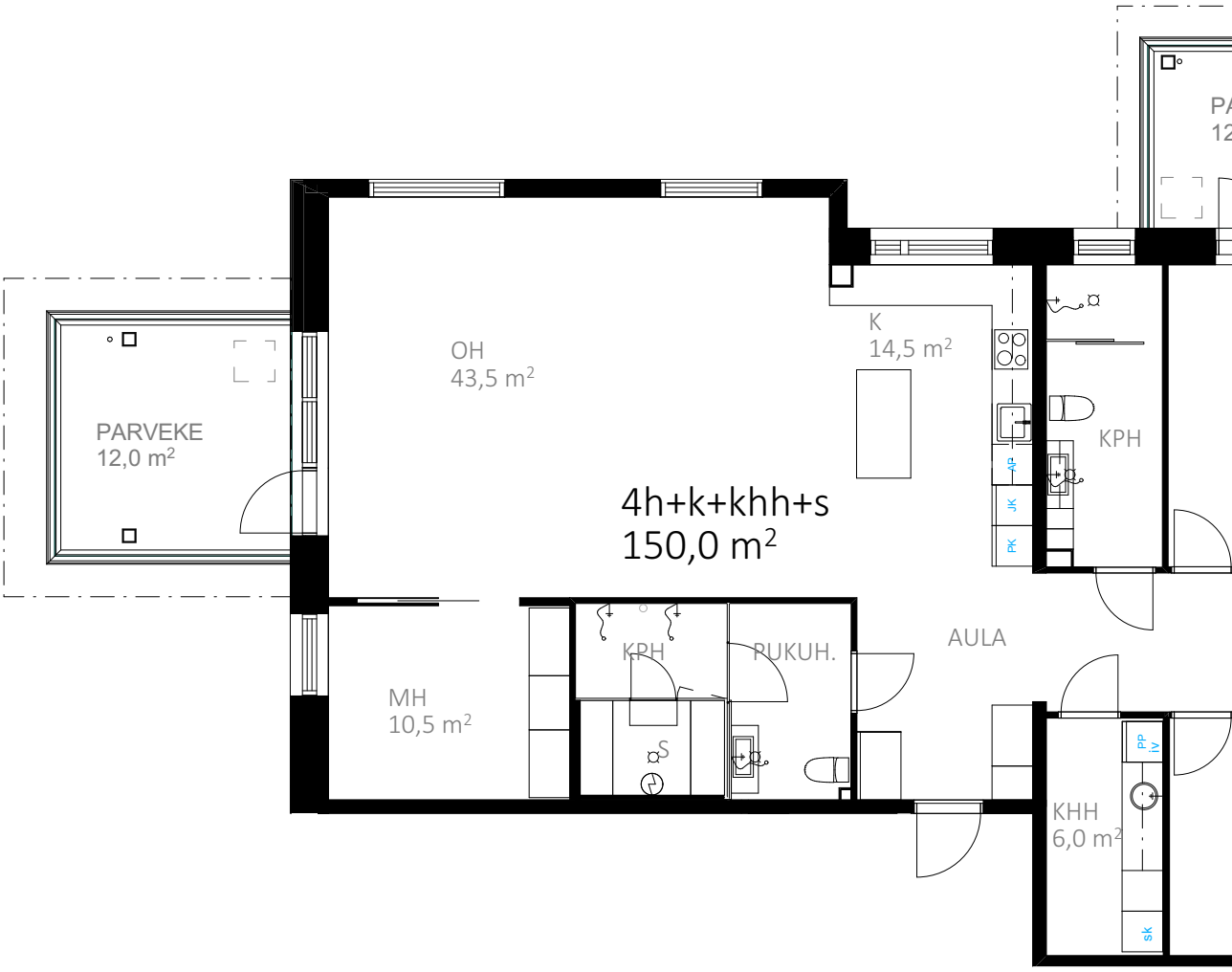


HUONEPOHJA

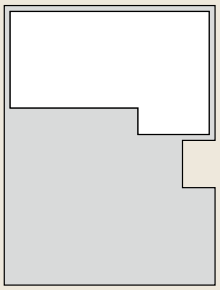
4h+k+khh+s | 150,0 m²

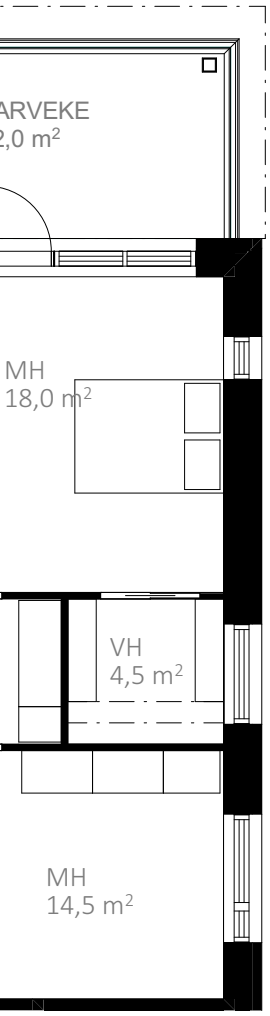
As 21 | 6. krs

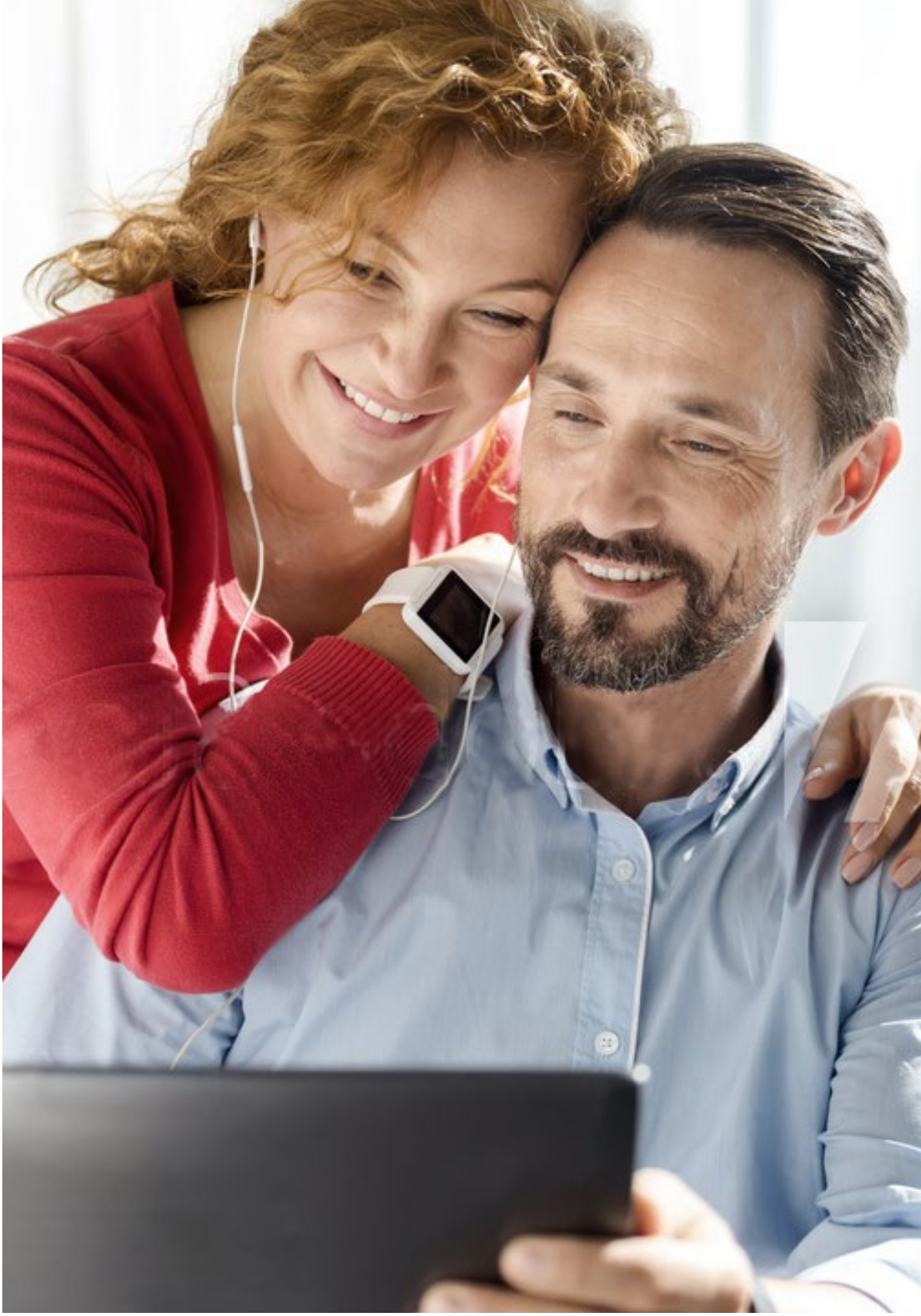
Mittasuhde 1:75



SIJAINTI







SURFFAILE NETISSÄ

Virrantähdessä on valmiina asunto-osakeyhtiön toimesta Kaisanet Oy:n internetyhteys, jonka nopeuden voit itse päättää.

Jokaisessa asunnossa on avoin kaapelointi ja wlan-tukiasema.

VALMIS INTERNET-YHTEYS

KODIN-OHJAUS-JÄRJESTELMÄ

Kotisi ABB free@home tai vastaavasta järjestelmästä halutessasi säädät mm.:

- *valaistuksen (4 ryhmää)*
- *pistorasioiden ohjausta (4 ryhmää)*
- *lämmityksen*
- *viilennyksen*
- *kotona-poissa -toimintoa*
- *ovipuhelinta kameralla*

Useat valinnaiset lisävarusteet ovat käytettävissä kodinohjausjärjestelmällä.

Havainnekuva

ÄLYKÄS KOTI

NOPEAN TOIMINNAN EDUT

Tehdessäsi ostopäätöksen jo rakennusvaiheessa voit halutessasi vaikuttaa kotisi pohjaratkaisuun ja saat itse valita omannäköisesi pintamateriaalit ja kalusteet.

Halutessasi voit lisähinnasta myös varustaa kotisi valinnaisilla lisävarusteilla.

VALINNAISET LISÄVARUSTEET MM.:

- *murtohälyttimet*
- *erilaiset valaistusvaihtoehdot*
- *moottoroidut pimennysverhot*
- *parvekkeiden integroidut kaihtimet*
- *parvekkeen säteilylämmittimet*
- *valojen liiketunnistinohjaus*
- *kodintilanneohjaus*
- *kodinohjausjärjestelmän etäkäyttömahdollisuus*
- *taulujen ripustuskiskot*

TILAVA HISSI

Hissin sisämitat ovat 1,1 x 2,1 m ja sen kantavuus on 13 henkilöä / 1000 kg.

TILAVA HISSI

IISALMI – IHMISEN KOKOINEN, KANSAINVÄLINEN OSAAMISEN PAIKKA

Iisalmi on samaan aikaan sekä kokoaan suurempi kansainvälisen osaamisen paikka, että ihmisen kokoinen sujuvan arjen kaupunki. *Kulkiessasi Iisalmen kauniissa, vesistöjen ympäröimässä keskustassa oivallat tulleesi paikkaan, jossa ihmisen on hyvä olla: Palvelut ovat lähellä, ihmiset lupsakoita ja avuliaita, ja tapaavat järjestää yhteisöllisiä tapahtumia tiuhaan ja moneen makuun. Lähin liikuntapaikka alkaa usein jo kotiovelta – ladut, lenkkipolut ja puistot kutsuvat sinua ulkoilemaan raittiiseen ilmaan. Töihinkin polkaiset vaikka pyörällä!*

Iisalmen ihme syntyy paikallaan olevista peruspilareista *– hyvinvoinnista syntyy osaamista, jolla muutetaan maailmaa lähellä ja kaukana. Oletkin ehkä kuullut seudullamme syntyneistä menestystarinoista, kuten Olvin juomista, Ponssen metsäkoneista, Genelecin kaiuttimista, Normetin kaivosajoneuvoista ja Profile Vehiclesin hälytysajoneuvoista – muutamia mainitaksemme. Iisalmessa ja Ylä-Savon seudulla puhutaankin yritysten yhteistyön ylivoimasta – se on perinne, joka luo aina uusia menestystarinoita. Toivotamme sinutkin tervetulleeksi – luo oma menestystarinasi osaamisen paikassa Iisalmessa!*

By Iisalmi
OSAAMISEN PAIKKA

www.iisalmi.fi/byiisalmi
#byiisalmi #osaamisenpaikka

RAKENNUSTAPASELOSTE

TONTTITIEDOT
Oma tontti 3 221 m², kiinteistötunnus 140-5-81-3.
Osoite Virrankatu 8a, 74100 IISALMI.

Talossa on 24 asuntoa, 4 autotallia, 19 autokatospaikkaa ja 10 autopaikkaa. Tekniset ja yhteiset tilat sekä irtainvarastot sijoitetaan arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti pohjakerrokseen.

PERUSTUKSET
Perustukset ovat teräsbetonirakenteiset.

ALAPOHJA JA VÄLIPOHJA
Alapohja on rakennesuunnitelmien mukaisin lämmöneristyksin varustettu betonilaatta. Välipohjat tehdään teräsbetonista ja erillisistä pintalaatoista sekä yläpohja teräsbetonista.

JULKISIVUT
Ulkoseinien pintamateriaalina on tiilimuuraus. Muut täydentävät materiaalit tulevat julkisivupiirustusten mukaisesti.

YLÄPOHJA JA VESIKATE
Yläpohjana on teräsbetonilaatta yläpuolisine ristikkorakenteineen ja lämmöneristyksineen. Vesikatteena on bitumikermi.

VÄLISEINÄT
Asuntojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä. Asunnon sisäiset väliseinät ovat puu- tai metallirankaisia äänieristettyjä kipsilevyseiniä sekä osittain kivirakenteisia seiniä.

OVET
Porrashuoneen ulko-ovi on metallirakenteinen lasiovi. Asuntojen porrashuoneeseen avautuvat ovet ovat yksilehtisiä, maalattuja puuovia. Väliovet ovat huullettuja, maalattuja laakaovia. Saunoissa on kokolasiset ovet. Parvekeovet ovat yksilehtisiä, lasiaukollisia, ulosaukeavia puu-alumiiniovia tehdasmaalattuina.

IKKUNAT
Ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, sisään avautuvia, kolmilasisia puu-alumiini-ikkunoita ja ne varustetaan sälekaihtimin.

PARVEKKEET
Asuntojen parvekkeet tehdään pohjapiirustusten ja julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekevarustukseen kuuluvat lasitus ja pistorasia.

LATTIAPÄÄLLYSTEET
Eteisissä, keittiöissä, olohuoneissa ja makuuhuoneissa on parkettilattiat. Pesuhuoneissa, saunoissa ja erillisissä wc:issä on lattialaatoitus.

SEINÄPINNAT
Asuntojen seinäpinnat tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneen seinäpinnat laatoitetaan ja erillisten wc:iden seinäpinnat maalataan. Saunojen seinissä on puupaneeli.

KATTOPINNAT
Betonikatot pääosin ruiskutasoitetaan valkoisiksi. Mahdolliset asuntojen alakatot ja kotelot sekä erilliset wc:t tehdään kipsilevystä. Pesuhuoneissa ja saunoissa on puupaneelikatot.

KALUSTEET
Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti tehtyinä.

VARUSTEET
Asuntoihin asennetaan verhokiskot ja pesuhuoneisiin suihkuseinät sekä koukustot. Irtaimistovarastoihin asennetaan vaatetanko ja hyllyt.

KONEET JA LAITTEET
Keittiöissä on erillisuuni, keraaminen liesitaso, liesikupu, astianpesukone, mikroaaltouuni ja jää/viileä- tai jää/pakastinkaappiyhdistelmä. Pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas.

HISSI
Porrashuone varustetaan invamitoitukset täyttävällä hissillä.

TALOTEKNIIKKA
Asuntojen lämmitys lattialämmityksenä ja viilennys maalämmöllä sekä asuntokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto varustetaan LTO-laitteella. Asuntokohtainen lämpimän sekä kylmän veden mittaus. Asunnoissa on laajakaistayhteydet, yleiskaapelointijärjestelmä sekä kodinohjausjärjestelmä. Asuinrakennus liitetään Savon Voiman sähköverkkoon. Asuntoihin asennetaan ovipuhelinjärjestelmä kameralla.

PIHA
Piha-alueet tehdään asemapiirroksen mukaisesti. Liikennealueet on asfaltoitu. Tämän rakennustapaselostuksen tiedot perustuvat laatimisajan suunnitelmiin. Oikeus suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

Iisalmessa 5.4.2018

Savon Laaturakennus Oy
Tunnelikatu 3 B, 74130 IISALMI

TOIMI
HETI

Havainnekuva

ESITTELY JA MYYNTI

Kiinteistönvälitys
Kortelainen Oy

***Sirpa Hilli**, puh. 050 554 3557*
***Jarkko Kallio**, puh. 0500 579 091*
***Petri Kortelainen**, puh. 0500 579 640*

etunimi.sukunimi@kortelainen.fi
Savonkatu 15, 74100 IISALMI
www.kortelainen.fi

RAKENTAJA

SAVON
Laaturakennus Oy

***Jukka Rissanen**, puh. 050 491 8946*

Tunnelikatu 3 B, 74130 IISALMI
etunimi.sukunimi@savonlaaturakennus.fi
www.savonlaaturakennus.fi

RS-PANKKI

SÄÄSTÖPANKKI OPTIA
- luotettava, paikallinen, suomalainen -
SINUNKIN KOTISI RAHOITTAJA.

Säästöpankki