

VINKIT ONNISTUNEeseen ASUNTOKAUPPAAN

Kerromme, mitä kannattaa muistaa asuntoa ostettaessa

1. Jätä sisustus vähemmälle huomiolle

Kuvittele miltä asunto näyttää tyhjänä ja miten omat kalusteet sinne sopisivat.

2. Selvitä remontit

Selvitä taloyhtiössä tehdyt ja tulevat remontit ennen ostopäätöstä. Tutki isännöitsijäntodistus ja kunnossapitoselvitys tarkoin.

3. Selvitä, älä tyrmää

Asuntoon tehty kosteusmittausraportti tulee tutkia huolellisesti, mutta älä säikähdä sen mainintoja. Tarkastuksen pitää olla puute/korjauslista, ei kehu paperi. Kysy ja pyydä selvennystä raportin sisällöstä ennen kuin hylkää kohteen!

4. Katso kokonaisuutta

Älä jätä kauppaa tekemättä, jos koti olisi muuten sinulle sopiva. Asuntoa voi remontoida.

5. Tee päätös

Jos sopiva asunto löytyy, tee ostopäätös ripeästi, jotta saat haluamasi kohteen.



Kiinteistönvälitys

Kortelainen Oy

www.kortelainen.fi