

Ainutlaatuista – järven rannalla



Havainnekuva

ASUNTO OY IISALMEN RESIINARANTA

– Tervetuloa Sinun kotiisi –



LÄHELLÄ

UPEA SIJAINTI

Kaikki tärkeät kohteet ovat lähellä kotiasi:

1. Asunto Oy Iisalmen Resiinaranta
2. Tori, kauppahalli ja linja-autoasema
3. Kirjasto ja kulttuurikeskus
4. Edvin Laineen ja Juhani Ahon koulut
5. Rautatieasema
6. Kankaan liikunta-alue
7. Terveyskampus

HANKETIEDOT

ASUNTO-OSAKEYHTIÖ

Asunto Oy Iisalmen Resiinaranta
Veturitallinkatu 19, 74120 Iisalmi.

Tontille rakennetaan kaksi rivitaloa
ja erillinen autokatos/varistoraken-
nus.

TONTTI

Talot sijaitsevat Iisalmen kaupungin
keskustan välittömässä läheisyy-
dessä.

Asunto-osakeyhtiöllä on Iisalmen
kaupungilta vuokrattu tontti, jonka
pinta-ala on 5 847 m².

AUTOPAIKAT

Erillisinä osakkeina myytävät auto-
paikat sijaitsevat piha-alueella.
6 autokatospaikkaa ja 8 auto-
paikkaa.

PIHA-ALUE

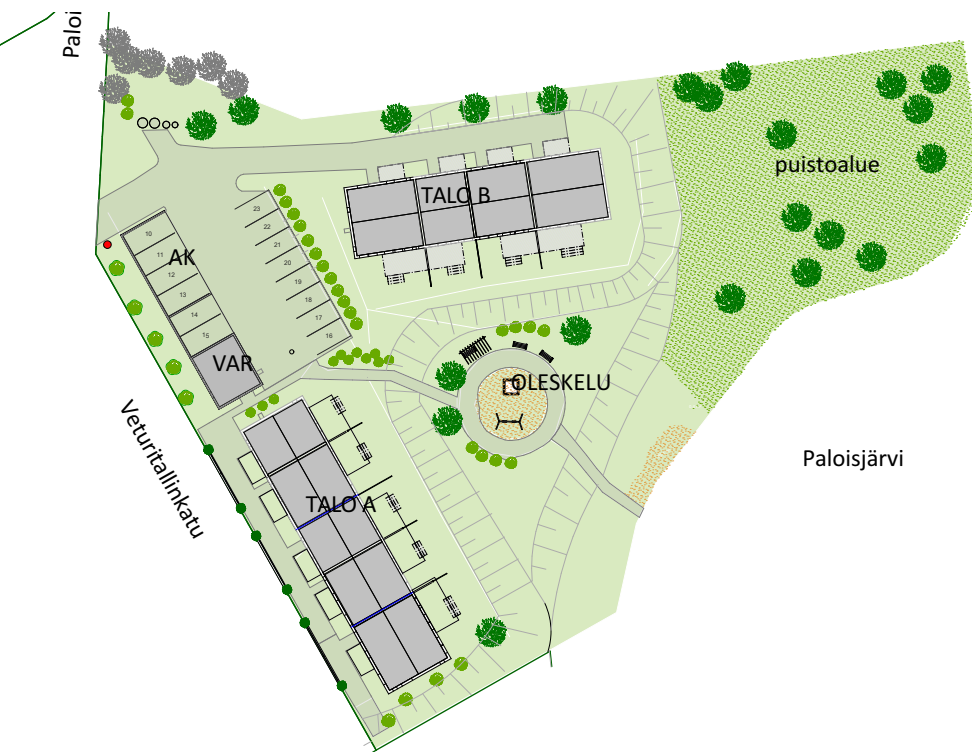
Piha-alueet toteutetaan asema-
piirroksen ja laadittujen suunni-
telmien mukaisesti.
Jätehuoltopiste sijaitsee tontin
pohjoisosassa.

HUONEISTOLUETTELO

3h+k+s	81 m ²	3 kpl
4h+k+s	94 m ²	3 kpl
4h+k+s	116 m ²	1 kpl
5h+k+s	128 m ²	2 kpl
Yhteensä 9 huoneistoa		

ARKKITEHTI- SUUNNITTELU

Jenni Nousiainen, SavoPlan



RANNALLA

KESKELLÄ KAUPUNKIA

Ongelle, lenkille tai vaikka hiihtämään luonnon helmaan keskellä kaupunkia. Näistä ja monista muista vapaa-ajan harrasteista pääset Resiinarannassa asuessasi nauttimaan suoraan kotioveltäsi.

LUONNON LÄHEISYYS

VALMIS INTERNET- YHTEYS



Havainnekuva

TALO A



SURFFAILE NETISSÄ

Resiinarannassa on valmiina asunto-osaakeyhtiön toimesta Kaisanet Oy:n internetyhteys, jonka nopeuden voit itse päättää.

Jokaisessa asunnossa on avoin kaapelointi ja wlan-tukiasema.



TALO B

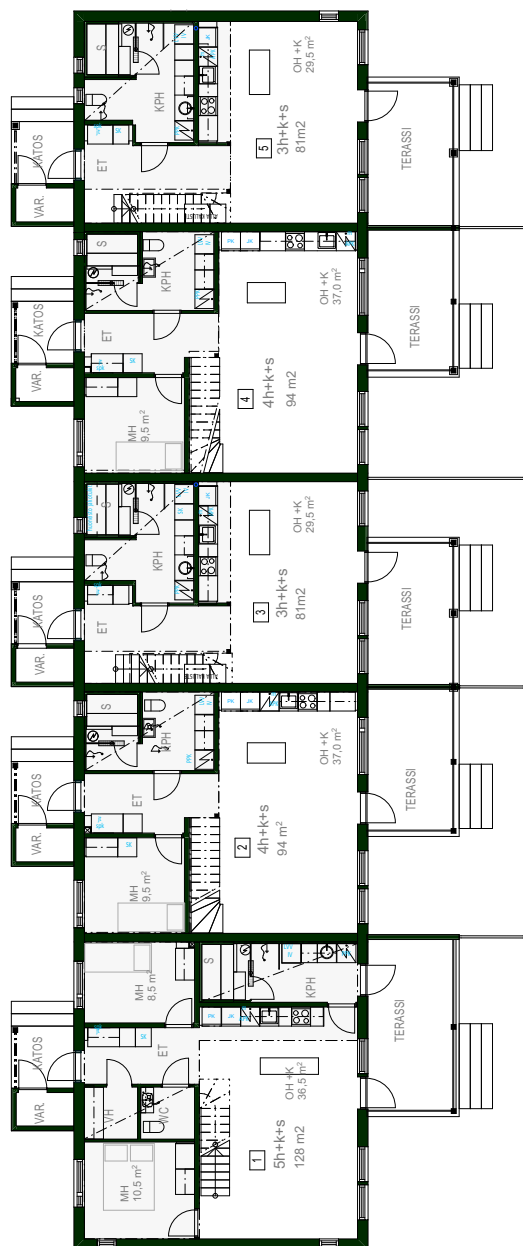


MAALÄMPÖ

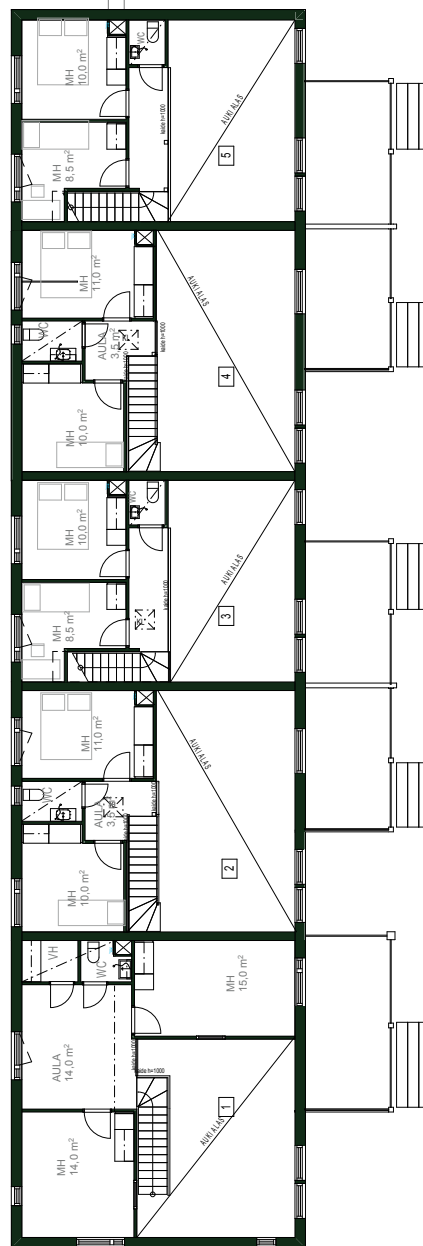
YMPÄRISTÖYSTÄVÄLLISTÄ ASUMISTA MAALÄMMÖLLÄ

Valitsemalla kodin energiatehokkaasta talosta paitsi asut edullisemmin, teet myös ympäristötietoisien valinnan. Maalämmöllä tuotettu lattialämmitys lisää asumisviihtyisyyttä pakkupakkasilla. Käyttöveden lämmitys tapahtuu sähköllä.

TALO A



1. KRS



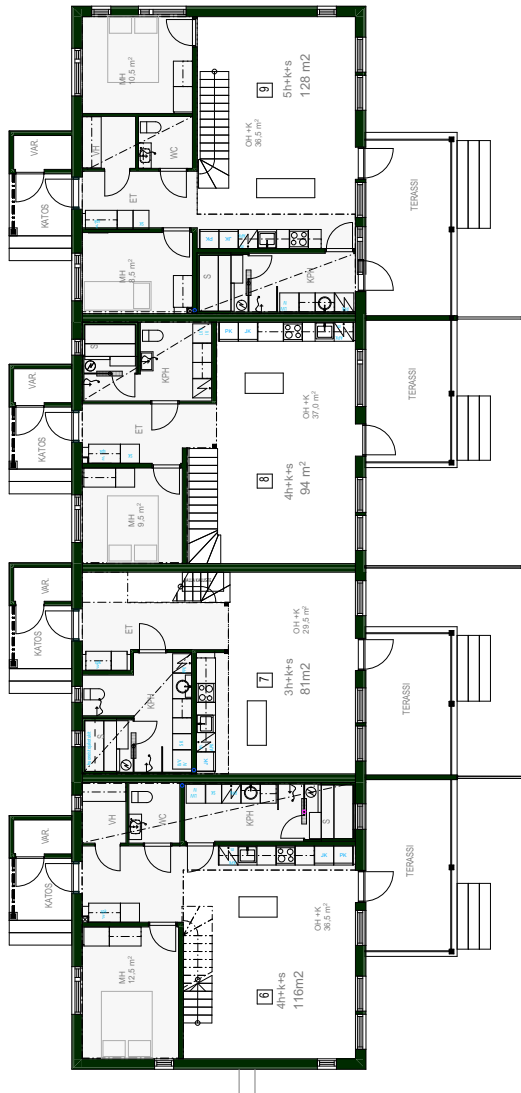
2. KRS

Ei mittakaavassa.

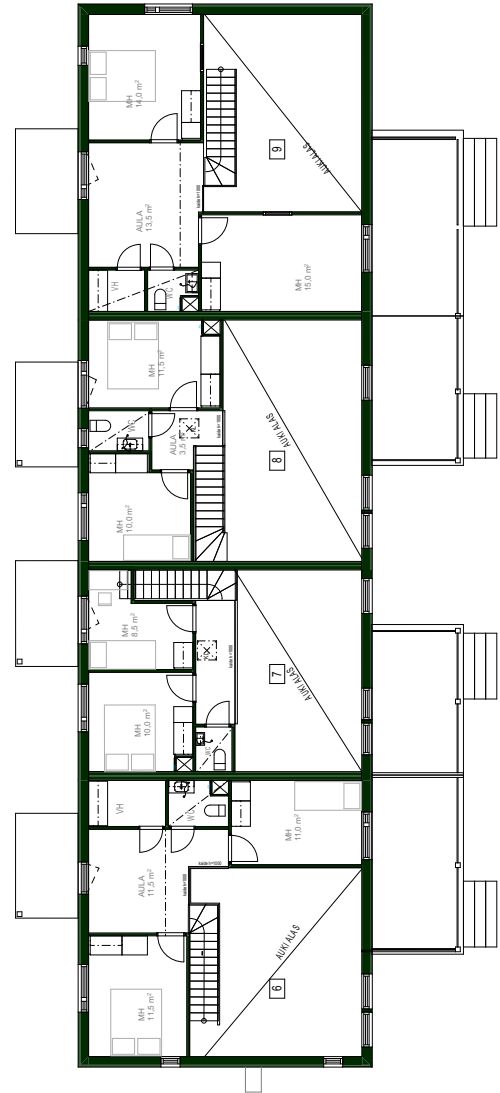
TOIMIVAT
POHJA-
RATKAISUT

Suunnittelussa on kiinnitetty
huomiota perheen asumisen
ratkaisuihin.

TALO B



1. KRS



2. KRS

Ei mittakaavassa.

Makuuhuoneet ovat tilavia
ja helposti sisustettavia.
Yläkerrasta näet järvelle sekä
alakerran olohuoneeseen.

AVARAT
HUONEET

TALO A JULKISIVUT



LOUNAASEEN



LUOTEESEEN



KAAKKOON



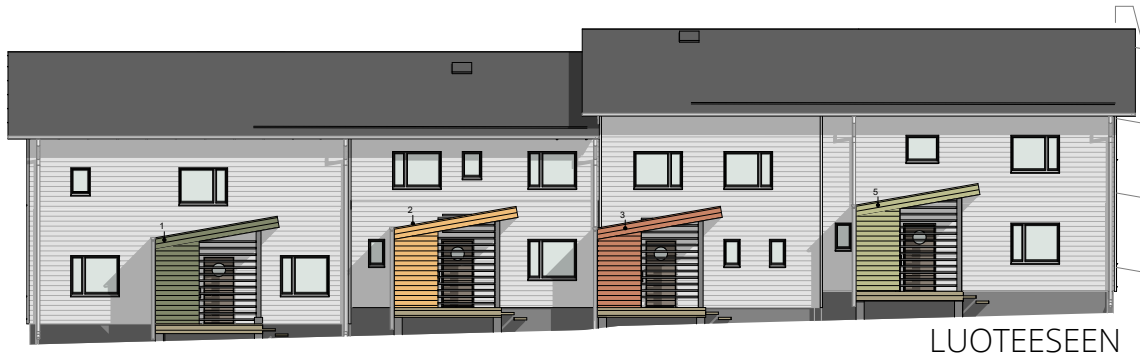
KOILLISEEN

Ei mittakaavassa.

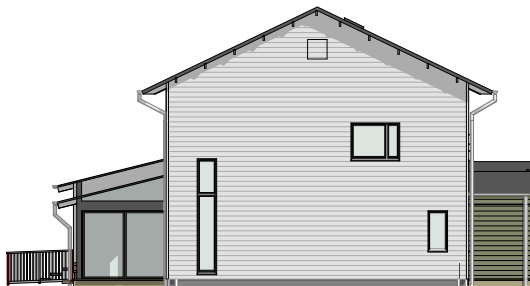
NÄYTTÄVÄT
JULKISIVUT

*Uudenlainen ja raikas
puutalo, jossa sisäänkäynnit
on toteutettu jokaiselle
asunnolle omalla värillään.*

TALO B JULKISIVUT



LUOTEESEEN



KOILLISEEN



LOUNAASEEN



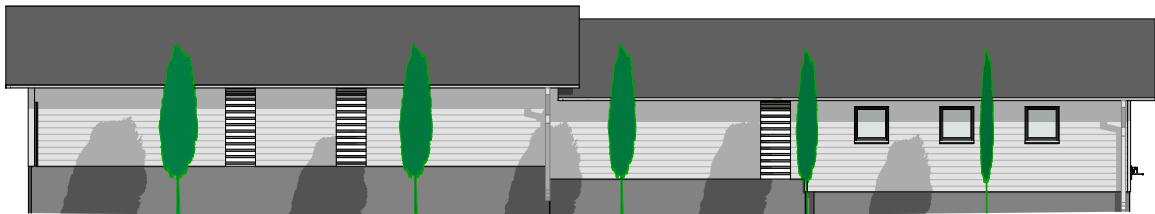
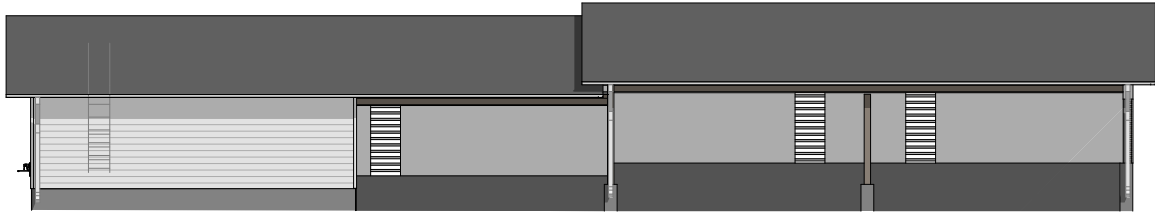
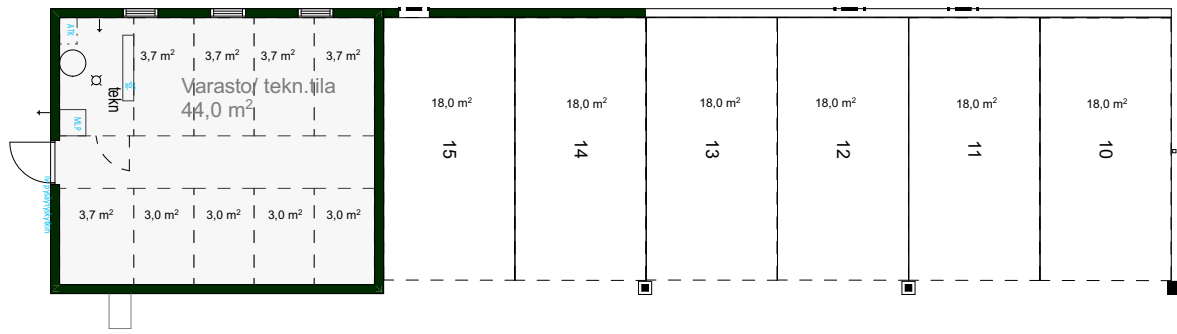
KAAKKOON

Ei mittakaavassa.

Havainnekuva



PERSOONALLINEN



Ei mittakaavassa.

TOIMIVAT
SÄILYTYS-
TILAT

Sisäänkäynnin yhteydessä on jokaiselle asunnolle oma kylmä varastonsa sekä lämmin varastotila autokatosrakennuksessa.

Havainnekuva



Havainnekuva



Järkevää energiankäyttöä. Älykäs autonlämmityspistoke säättää autosi lämmitysajan automaattisesti ulkolämpötilan mukaan. Pistokkeessa on myös autopaikkakohtainen sähkönmittaus sekä sähköauton latauspistoke valmiina.

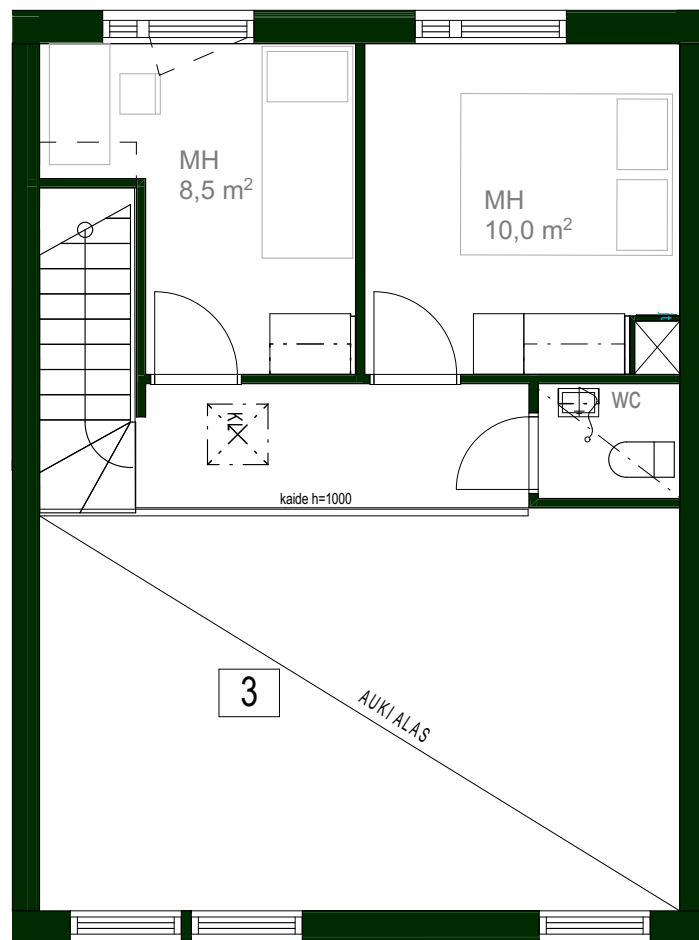
TULEVAISUUDEN
AUTOPAIKAT

Talo B | As 7

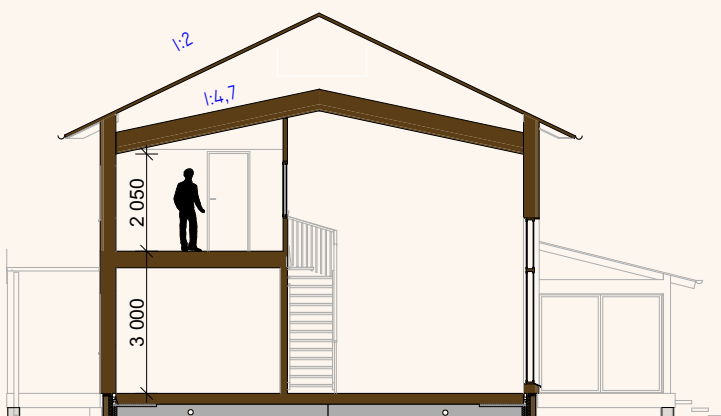
Mittasuhde 1:75

Suunnittelussa on haluttu
hyödyntää huoneistojen
avointa, vapaata korkeaa
tilaa.

2. krs



Mittasuhte 1:75



SISÄ-
KORKEUS
YLI 5 M

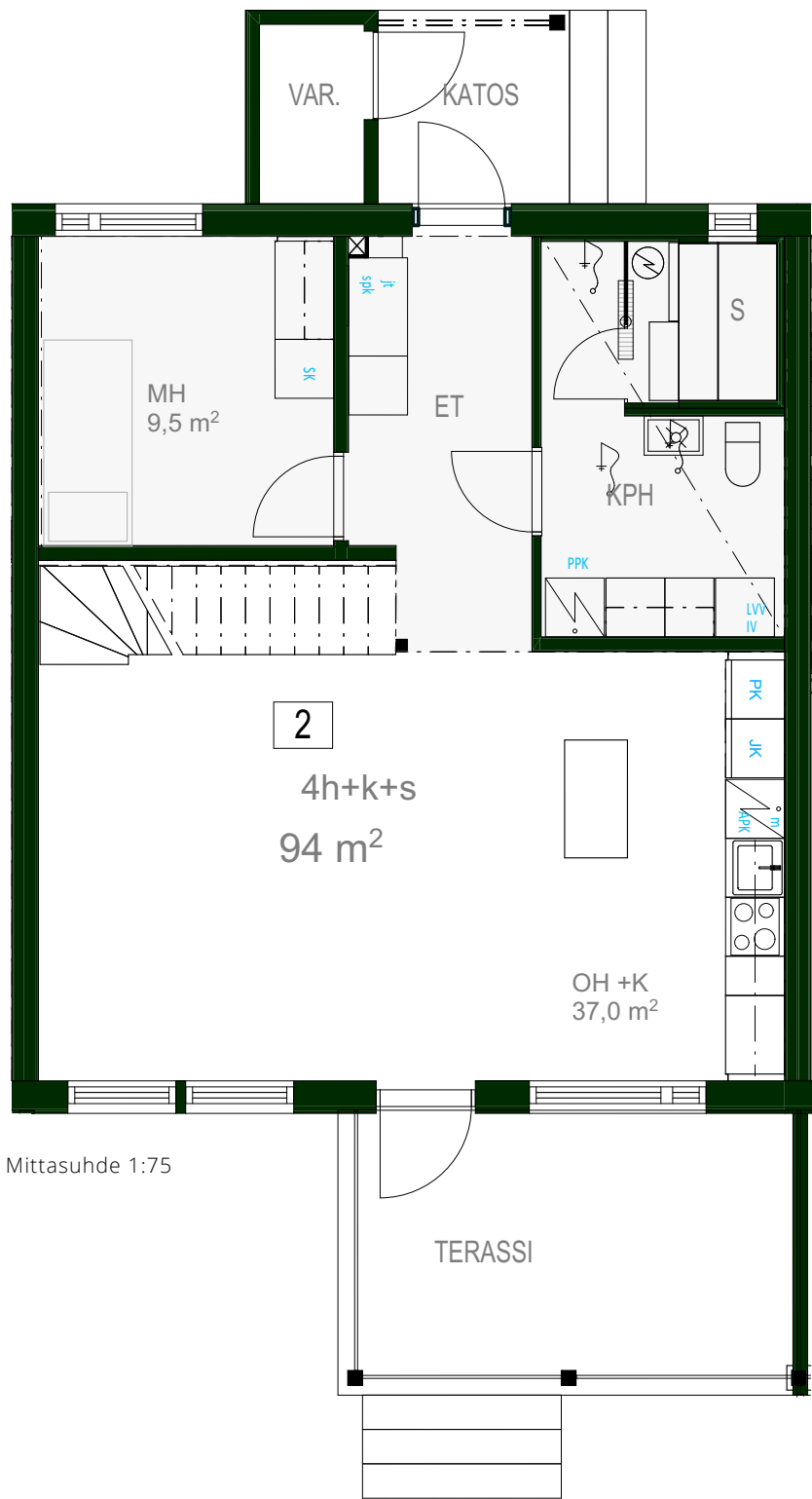
HUONEPOHJA

4h+k+s | 94 m²

Talo A | As 2, 4

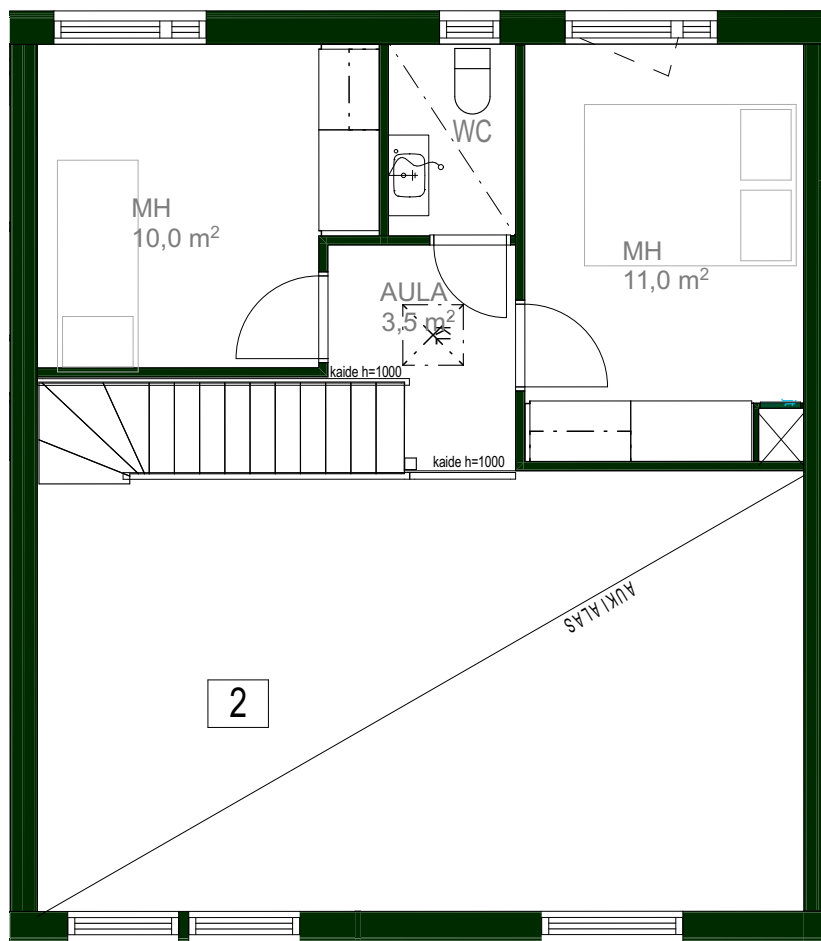
Talo B | As 8

1. krs



Suurelle lasitetulle terassillesi
saat luotua unelmien keitaan
kesähuoneeksi tai vaikka oman
joulumaan sydäntalven iloksi.

2. krs



Mittasuhte 1:75

Havainnekuva



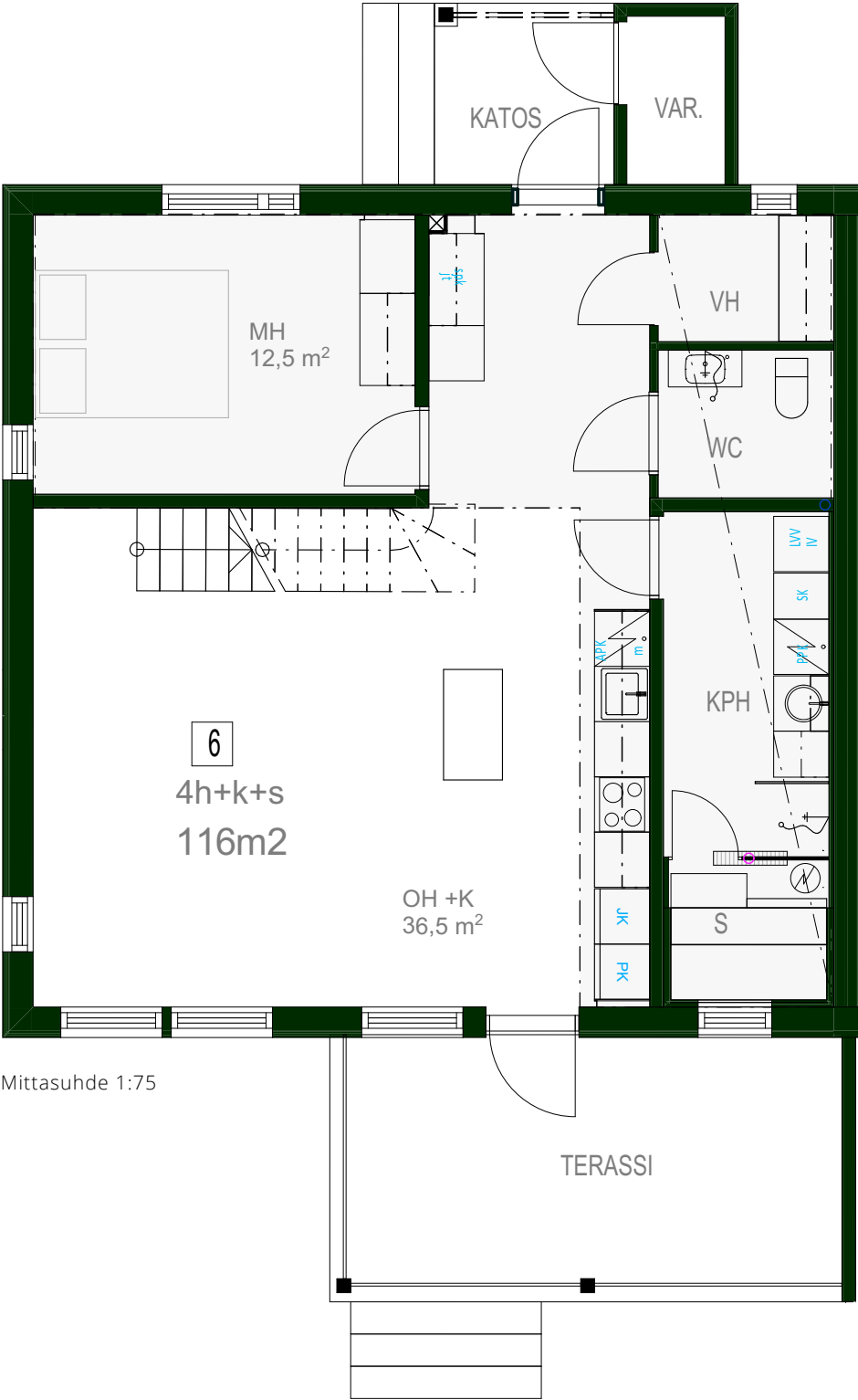
LASITETUT
TERASSIT

HUONEPOHJA

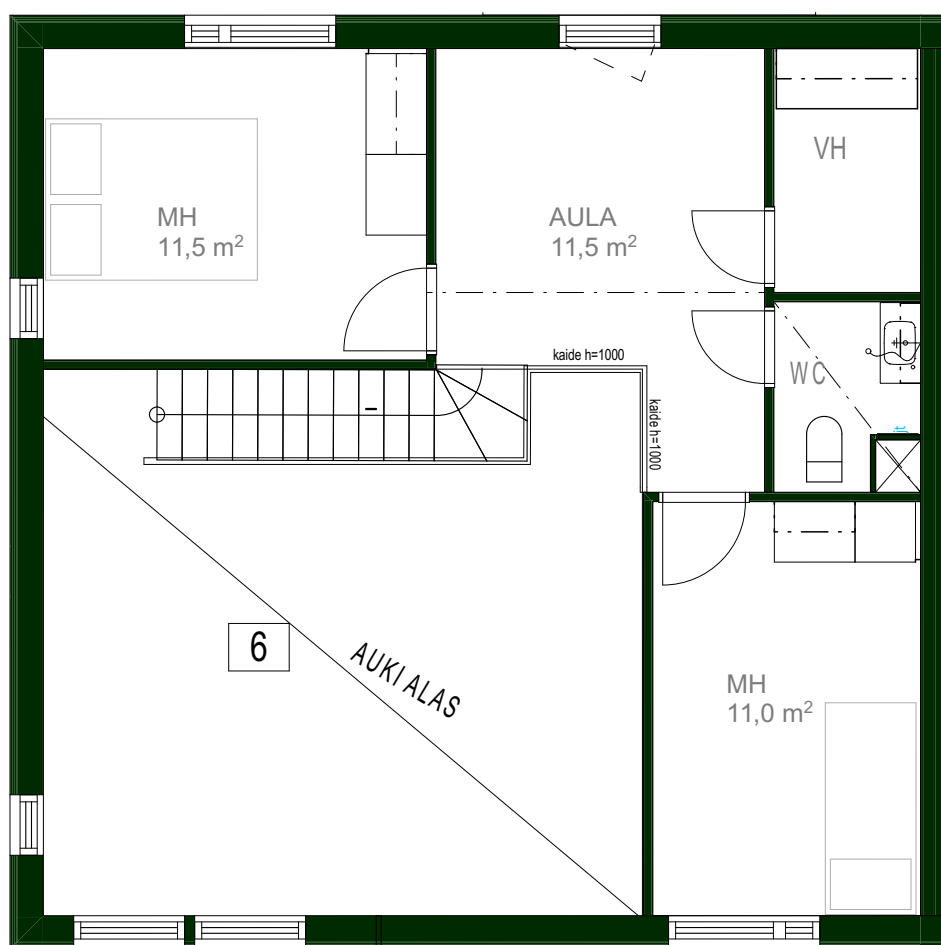
4h+k+s | 116 m²

Talo B | As 6

1. krs



2. krs



Mittasuhte 1:75

Havainnekuva



JÄRVINÄKY-
MÄ PARAATI-
PAIKALTA

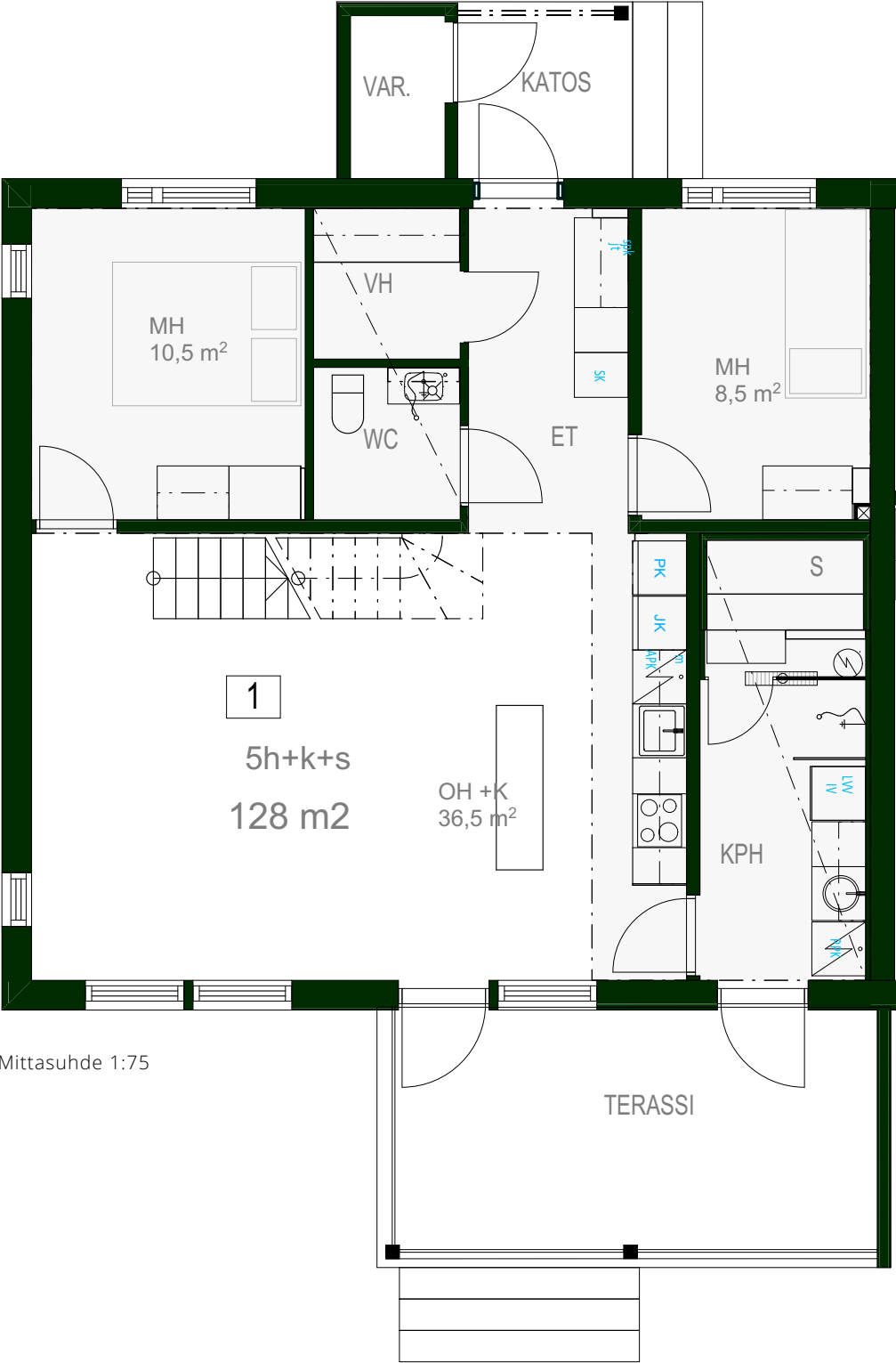
HUONEPOHJA

5h+k+s | 128 m²

Talo A | As 1

Talo B | As 9

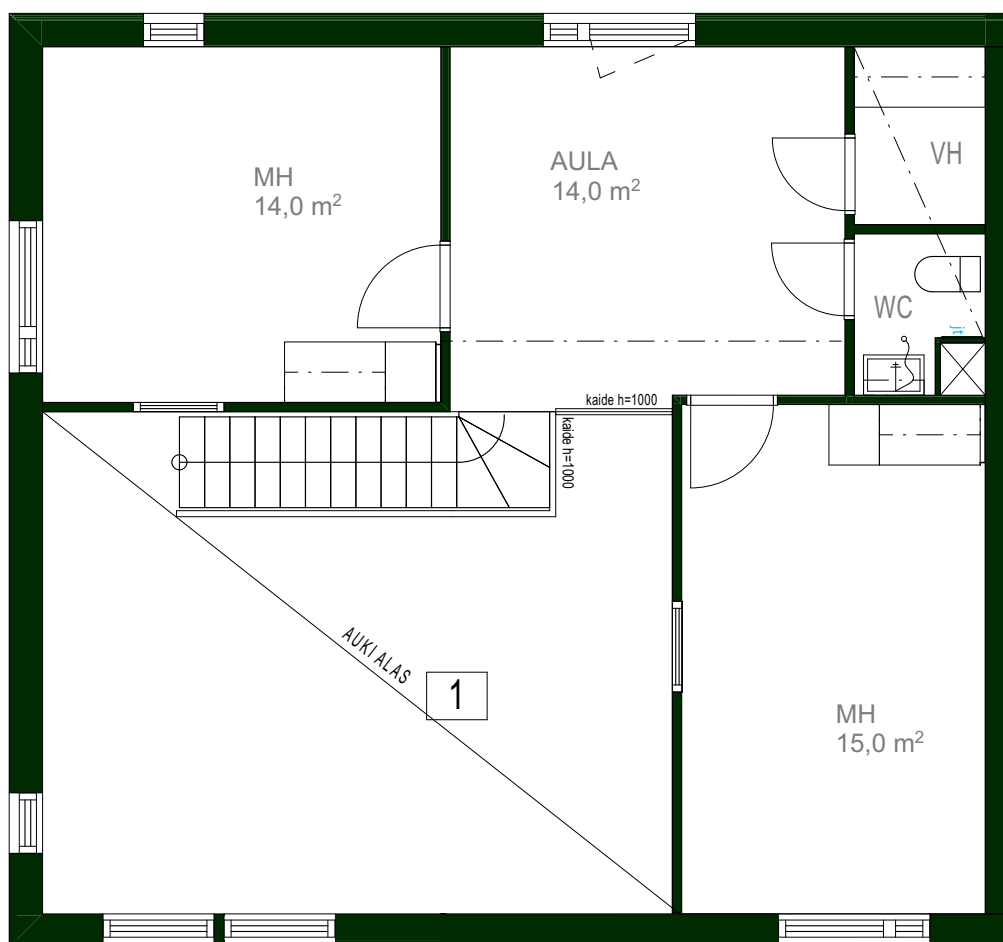
1. krs



Mittasuhde 1:75

Rakastu korkeisiin ikkunoihin.
Olohuoneen ikkunat ovat
3,5 m korkeita.

2. krs



Mittasuhte 1:75

Havainnekuva



VALOISAT
HUONEET

UIMARANTA

Havainnekuva



Virkistäydy
pulahtamalla
Paloisjärveen
omalta rannalta.

OMA LAITURI

Vesille omasta
rannasta.

Kilometri
keskustaan.



Viimeistellyn tontin ja toimivien pihatasoratkaisujen myötä
pystyt nauttimaan Resiinarannassa asumisesta monella
tavalla - vietät kauniita kesäpäiviä laiturilla lepäillen tai
lähdet soutelemaan Paloisjärvelle.

OMA RANTA

*Omarantainen tontti on harvinaisuus.
Tontti rakennetaan monipuolisesti
asukkaiden asumisviihtyvyyttä ajatellen.*



Havainnekuva



AINUT-
LAATUINEN
TONTTI

LAADUSTA TEKIJÄT TUNNETAAN

*Hyvinvoiva, tiivis työyhteisö tekee hyvää, korkealaatuista työtä.
– Savon Laaturakennus Oy tunnetaan rehellisenä ja laadusta
tinkimättömänä rakentajana.*



Havainnekuva



PAIKALLINEN

RAKENNETAAN PAIKALLISIN VOIMIN

*Oman kaupungin rakennusliike ja sen työntekijät rakentavat
Sinun uuden kotitalosi tarkasti harkittuja yksityiskohtia
myöten.*

*Tämän talon rakentamisessa käytetään suunnittelusta
lopputarkastukseen paikallisia ammattilaisia.*

RAKENNUSTAPASELOSTE

ASUNTO OY IISALMEN RESIINARANTA

Paloisjärven rantaan rakennetaan kaksi kaksikerroksista rivitaloa, joihin valmistuu yhteensä yhdeksän asuntoa. Asuntojen yhteydessä on kylmät varastot. Tekninen tila ja lämpimät irtainvarastot sijoitetaan erillsrakennukseen. Tontilla on kuusi autokatospaikkaa ja kahdeksan tolppapaikkaa.

TONTTITIEDOT

Vuokratontti 5 847 m², kiinteistötunnus 140-9-113-3. Osoite Veturitalinkatu 19, 74120 Iisalmi.

Nurmialueet, istutukset, leikkivälineet, aidat ja jätehuoltovaratteet sijoitetaan asemapiirroksen mukaisesti.

PERUSTUKSET

Perustukset ovat teräsbetonirakenteiset.

ALAPOHJA JA VÄLIPOHJA

Alapohja on rakennesuunnitelmien mukaisin lämmöneristyksin varustettu betonilaatta. Välipohja on puurakenteinen.

ULKOSEINÄT JA JULKISIVUT

Ulkoseinät ovat elementtirakenteiset puuseinät, joiden pinta-materiaalina on puuverhous.

VESIKATE

Kattotuolit ovat tehdasvalmisteiset ja lämmöneristeenä on puhallusvilla. Vesikatteena on bitumikermi.

VÄLISEINÄT

Asuntojen väliset seinät ovat puurakenteiset. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat puu- tai metallirankaisia äänieristettyjä kipsilevyseiniä sekä osittain kivirakenteisia seiiniä.

OVET

Asuntojen ulko-ovet ovat maalattuja puuovia. Väliovet ovat huullettuja, maalattuja, sileitä laakaovia. Terrasiovet ovat yksilehtisiä, lasiaukollisia, ulosaukeavia puu-alumiiniovina tehdas-maalattuina. Saunoissa on kokolasiset ovet.

IKKUNAT

Ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, sisään avautuvia, kolmilasisia puu-alumiini-ikkunoita ja ne varustetaan sälekaihtimin.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Eteisissä, keittiöissä, olohuoneissa ja makuuhuoneissa on vinyylilankkulattiat. Pesuhuoneissa ja saunoissa on lattialaatoitus.

SEINÄPINNAT

Asuntojen seinäpinnat tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden seinäpinnat laatoitetaan ja erillisten wc:iden seinäpinnat maala-taan. Saunojen seinissä on puupaneelit.

KATTOPINNAT

Kattopinnat ja alakatot ovat pääosin MDF-paneelia. Mahdolliset kotelot tehdään kipsilevystä. Pesuhuoneissa ja saunoissa on puupaneelikatot.

TERASSIT

Asuntojen oleskelupihojen puolelle rakennetaan katetut teras-sit piirustusten mukaisesti. Terasseilla on lasitus ja huopakatteet sekä lattioissa kestopuulaudoitukset.

KALUSTEET

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet erillisen kaluste-suunnitelman mukaisesti tehtyinä.

VARUSTEET

Asuntoihin asennetaan verhokiskot ja pesuhuoneisiin suihku-seinät sekä pyyhekoukustot. Lämpimiin irtaimistovarastoihin asennetaan hyllyt. Huoneistojen portaat ovat puurakenteiset ja niiden pinnakaiteet on valkoisiksi maalatut.

KONEET JA LAITTEET

Keittiöissä on erillisuunit ja induktioliesitasot, liesikuvut, astian-pesukoneet, mikroaaltouunit ja jää/viileä- tai jää/pakastinkaappi-yhdistelmät. Kodinkoneet ovat valkoiset. Pesuhuoneissa on tila-varaukset pyykinpesukoneille ja kuivausrummuille. Saunoissa on sähkökiukaat.

TALOTEKNIikka

Lämmitysjärjestelmänä asunnoissa on vesikiertoinen lattia-lämmitys maalämmöllä. Pesuhuoneiden lattioissa on muka-vuuslämmitys sähköllä. Asuntokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto varustetaan LTO-laitteilla. Taloissa on asunto-kohtaiset sähkölämmitteiset lämminvesivaraajat käyttövedel-le sekä kylmän veden mittaus. Asuntokohtaiset IV-koneet, lämminvesivaraajat ja pesuhuoneiden lattioiden mukavuus-lämmitykset on kytketty asunnon sähkönmittaukseen. Asun-noissa on laajakaistayhteydet, yleiskaapelointijärjestelmä sekä kaapeli-TV -liitännät.

PIHA

Piha-alueet tehdään asemapiirroksen mukaisesti. Liikennealueet ovat sorapintaiset.

Tämän rakennustapaselostuksen tiedot perustuvat laatimisajan suunnitelmiin. Oikeus suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

Iisalmessa 23.8.2019

Savon Laaturakennus Oy
Kirkkopuistonkatu 21, 74100 IISALMI



Havainnekuva

HUOLETONTA
ASUMISTA



ESITTELY JA MYYNTI



Sirpa Hilli, puh. 050 554 3557
Jarkko Kallio, puh. 0500 579 091
Petri Kortelainen, puh. 0500 579 640

etunimi.sukunimi@kortelainen.fi
Savonkatu 15, 74100 IISALMI
www.kortelainen.fi

RAKENTAJA



Jukka Rissanen, puh. 050 491 8946

Kirkkopuistonkatu 21, 74100 IISALMI
etunimi.sukunimi@savonlaaturakennus.fi
www.savonlaaturakennus.fi

RS-PANKKI



Säästöpankki

TAHDON ASIALLA.

SÄÄSTÖPANKKI OPTIA
www.saastopankki.fi/optia



www.iisalmi.fi/byiisalmi
#byiisalmi #osaamisenpaikka