



KUOPION KAUPUNKI
SUOVUN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
1:5 000

EHDOTUS 11.2.2011, karttalehti 2 täydennetty 9.3.2011, täydennetty 9.8.2011,
täydennetty 22.11.2012

Ranta-asemakaaavan muutos koskee:
kortteilit 1-13, urheilu- ja virkistyspalvelu-, venevalkama-, uimaranta-, liikenne-,
erityis-, luonnonsuojelu- sekä maa- ja metsätalousalueita.

Ranta-asemakaaavan muutoksella muodostuu:
kortteilit 1-12, 13(osa), 19-24, urheilu- ja virkistyspalvelu-, venevalkama-,
uimaranta-, liikenne-, erityis-, luonnonsuojelu- sekä maa- ja metsätalousalueita.

Ranta-asemakaaavan laajennuksella muodostuu:
kortteilit 13 (osa), 25 ja 26, retkeily- ja ulkoilu-, luonnonsuojelu- sekä maa- ja metsätalousalueita.

Ranta-asemakaaavan laajennus koskee:
Tiloja 297-410-22-66, 419-3-14 ja 410-32-0

Ranta-asemakaaavamerkinnot ja -määräykset:

AO-36
Erillispienalojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia.
Julkisivumateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Julkisivujen ja
kattojen väreinä on käytettävä yleensä luontoon ja ympäristöön sopivia
tummia ja murettuja värisävyjä. Rakentamattomat alueen osat on säilytettävä
luonnonomukaisessa huoltellussa kunnossa. Rannalla tulee säilyttää suoja-
puustoa. Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää
ei saa ylittää.

AO-40
Erillispienalojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia.
Näiden lisäksi saa asuinikäisessä säilyttää 180-luvun alkupuolella rakennetun
asuinrakennuksen. Julkisivumateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Julkisivujen
ja kattojen väreinä on käytettävä yleensä luontoon ja ympäristöön sopivia
tummia ja murettuja värisävyjä. Rakentamattomat alueen osat on säilytettävä
luonnonomukaisessa huoltellussa kunnossa. Rannalla tulee säilyttää suoja-
puustoa. Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää
ei saa ylittää.

VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

VR Retkeily- ja ulkoilualue.

VV Uimaranta-alue.

RA-13
Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousra-
kennuksia. Julkisivumateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Julkisivujen
ja kattojen väreinä on käytettävä yleensä luontoon ja ympäristöön sopivia
tummia ja murettuja värisävyjä. Rakentamattomat alueen osat on säilytettävä
luonnonomukaisessa huoltellussa kunnossa. Rannalla tulee säilyttää suoja-
puustoa. Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen määrää ei saa ylittää.
Loma-asunnon osuus saa olla korkeintaan 70% rakennuspaikan raken-
nuskohteesta. Milloin rakennusala ei ole esitetty kaavakartalla, tulee
rakennukset sijoittaa vähintään 25 m:n etäisyydelle rantaviivasta.
Yhden yksikerroksisen saunarakennuksen, jonka kerosala on enintään
30 m² ja pohjaanta-ala katokseen enintään 45 m², saa kuitenkin rakentaa
vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta.

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

RM

LT Maantien alue.

LV Venesatama / venevalkama.

LP Yleinen pysäköintialue.

SL Luonnonsuojelualue.

M-10 Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta
välttämättömiä rakennuksia ja laitteita.

MU Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä
ulkoilun ohjaamistarvetta.

MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

--- Kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota muutos koskee.

--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Osa-alueen raja.

--- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

19 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin numero.

900 Rakennusoikeus kerosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerosaluvuon.

Iu½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerosoksen alasta ullakon tasolla saa käyttää
kerosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,02 Tehokkuusluku eli kerosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

[] Rakennusala.

--- Ohjeellinen tie.

o o o o o Ulkoilureitti.

--- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

[s-8] Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue,
joka säilytetään luonnontilaisena.

[s-8] Alue jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelun 496:n tarkoittamia
lito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella tehtävät toimenpiteet on tehtävä
siten, että lito-oravan pesäpaikat ja niiltä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikku-
misen kannalta riittävä puusto säilytetään.

Porissa 11.2.2011, täydennetty 9.3.2011, 9.8.2012, 22.11.2012
Arkkitehtitoimisto S. Karjalainen Oy

Janne Karjalainen, arkkitehti SAFA

Pohjakartta on kaavotusmittauksen (1284/99) mukainen.

Maastotietokanta- ja kiinteistöraja-aineisto Maanmittauslaitos

Pekka Ojalainen
Maanmittausinsinööri ank
Pohjois-Savon maanmittaustoimisto

Kuopion kaupunginvaltuusto 28.1.2013
Korkein hallinto-oikeus 12.8.2015
Kuopion hallinto-oikeus 18.2.2014

Kaava sisältää lehdet 1-4

30042

Lehti 1 1:5000, A3
Lehti 2 1:5000, 84x105
Lehti 3 1:5000, A4
Lehti 4 1:5000, 60x63